РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА

Одјељење за комуналне и стамбене послове

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: □ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-278/26
Датум: 09.11.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основу проведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Митрополита Георгија Николајевича 7, Градишка, изграђеној на к.ч. 535/1, к.о. Градишка град.

II

Привремени управник има сљедећа права и овлашћења:
1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић

Достављено:
1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА

Одјељење за комуналне и стамбене послове

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: □ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-277/26
Датум: 09.11.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основу проведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици 16. крајишке бригаде 9А, Градишка, изграђеној на к.ч. 1136/115, к.о. Градишка 1.

II

Привремени управник има сљедећа права и овлашћења:
1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић

Достављено:
1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.