РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02.02/1-477-175/26
Датум: 20.11.2026. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), Одлуке Скупштине града Градишка о приступању продаји непокретности путем лицитације број 01.01-022-201/26 од 19.11.2026. године Градоначелник града Градишка расписује:

ОГЛАС
о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продаје се непокретност у власништву Града Градишка путем лицитације ради привођења трајној намјени и то:

- **Катастарска честица број 2237/7 Двориште, површине 270 m², Градилиште, површине 21 m², Улица, површине 49 m², уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, по почетној продајној цијени од 78.200,00 КМ (230 КМ/1 m²).**

II

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитације.
Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Градишке, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка бр. бр. 01.01-111-90/26 од 26.02.2026. године (У даљем тексту: Комисија).

III

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.
Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.
Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код ATOS BANK а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације.
Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

IV

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 09.12.2026. године до 15,00 сати.
Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈИБ).

V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији предочити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

VI

Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати 10.12.2026. године (четвртак) са почетком у 9,00 часова у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретностима које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особе Савка Попић (канцеларија 59) и Јелена Смолић (канцеларија 65) , контакт-телефон 051/810-359, 051/810-365.

VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зоран Аџић