



Број: 02.05-111-248/26
Датум: 12.10.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Видовданска 4Ц, Градишка, изграђеној на к.ч. 894, к.о. Градишка град.

II

Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на веб страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



С. Ч. Ваљинић



Број: 02.05-111-249/26
Датум: 12.10.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ

о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Србачки пут 2, Нова Топола, Градишка, изграђеној на к.ч. 421/2, к.о. Нова Топола.

II

Привремени управник има следећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на веб страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



С. В. Кнежевић



Број: 02.05-111-250/26
Датум: 12.10.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Видовданска 2Г, Градишка, изграђеној на к.ч. 878/1 и 879/1, к.о. Градишка град.

II

Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



С. Чабренић



Број: 02.05-111-252/26
Датум: 12.10.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ

о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Саве Мандића 2А, Градишка, изграђеној на к.ч. 688/1, к.о. Бок Јанковац.

II

Привремени управник има следећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на веб страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић



С.Ха Милић



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА**

*Одјељење за комуналне
и стамбене послове*

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-251/26
Датум: 12.10.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ

о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Војводе Мишића 56В, Градишка, изграђеној на к.ч. 2524/1, к.о. Градишка 1.

II

Привремени управник има слједећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на веб страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић



С. Халимић