



Број: 02.05-111-245/26
Датум: 28.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Митрополита Георгија Николајевича 10, Градишка, изграђеној на к.ч. 515, к.о. Градишка Град.

II

Привремени управник има слједећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић



Official signature in blue ink.



Број: 02.05-111-243/26
Датум: 28.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Бањалучки пут 141, Нова Топола, Градишка, изграђеној на к.ч. 1863/1, к.о. Нова Топола.

II

Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



Број: 02.05-111-242/26
Датум: 28.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у насељеном мјесту Турјак 47, Градишка, изграђеној на к.ч. 1252/3, к.о. Турјак.

II

Привремени управник има следећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић



Срђа Милић



Број: 02.05-111-241/26
Датум: 28.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основу проведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Светог Саве 23, Нова Топола, Градишка, изграђеној на к.ч. 421/1, к.о. Нова Топола.

II

Привремени управник има следећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



С. Сафарић



Број: 02.05-111-240/26
Датум: 28.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Меше Селимовића 9, Градишка, изграђеној на к.ч. 2507, к.о. Градишка 1.

II

Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на веб страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



Срба (министар)



Број: 02.05-111-239/26
Датум: 28.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Драгоје Лукића 7, Градишка, изграђеној на к.ч. 927, к.о. Градишка Град.

II

Привремени управник има слједећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.

**НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА**
Ведран Кнежевић





Број: 02.05-111-244/26
Датум: 28.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I
„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици др Младена Стојановића 22, Градишка, изграђеној на к.ч. 992/2, к.о. Градишка Град.

II
Привремени управник има сљедећа права и овлашћења:
1) заступа етажне власнике незарегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III
Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.


НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Ведран Кнежевић


