



Број: 02.05-111-223/26

Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ **о именовању привременог управника**

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици 16. крајишке бригаде 9А, Градишка, изграђеној на к.ч. 1136/115, к.о. Градишка 1.

II

Привремени управник има слједећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом именованог привременог управника вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



С. Ч. Кнежевић



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-224/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
о именовању привременог управника**

I
„ЗЕВИС“ д.о.о. улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Бањалучки пут 142А, Нова Топола, Градишка, изграђеној на к.ч. 1927/1 и 1929/1, к.о. Нова Топола.

II
Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:
1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III
Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције
6. Евиденција
7. а/а

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић



С. Маринковић



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-225/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
о именовању привременог управника**

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Саве Мандића 2Г, Градишка, изграђеној на к.ч. 500/25 и 3407/5, к.о. Градишка 1.

II

Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



Стефан Милић



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-226/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
о именовању привременог управника**

I
„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици 16. крајишке бригаде 17Б, Градишка, изграђеној на к.ч. 136/11, к.о. Градишка 1.

II
Привремени управник има следећа права и овлашћења:
1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III
Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



С. Чилимичић



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
Е-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-227/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
о именовању привременог управника**

I
„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Николе Тесле 15, Градишка, изграђеној на к.ч. 866/1, к.о. Градишка град.

II
Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III
Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



С. Ч. Кнежевић



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-228/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
о именовању привременог управника**

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици 16. крајишке бригаде 9В, Градишка, изграђеној на к.ч. 1136/110, к.о. Градишка 1.

II

Привремени управник има следећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



Стефан Милић



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-229/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I
„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Саве Мандића 2В, Градишка, изграђеној на к.ч. 500/23, к.о. Градишка 1.

II
Привремени управник има слједећа права и овлашћења:
1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III
Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official who signed the decision.



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-230/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
о именовању привременог управника**

I

„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Градишке бригаде 3М, Градишка, изграђеној на к.ч. 1615/41, к.о. Градишка град.

II

Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III

Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.



С. В. Кнежевић



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-232/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ

о именовању привременог управника

I
„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици Козарских бригада 31 (улаз 4), Градишка, изграђеној на к.ч. 1375/7, к.о. Градишка 1.

II
Привремени управник има следећа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III
Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграда/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић





РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Улица Видовданска 1а, 78400 Градишка, Република Српска
Тел.: ☐ ++ 387 51 810-353, Факс.: ++387 51 814 689,
E-mail: gradonacelnik@gradgradiska.com, Веб сајт: www.gradgradiska.com

Број: 02.05-111-231/26
Датум: 17.09.2026. године

Одјељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 19. став (2) Закона о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11) и члана 5. став (3) Одлуке о управљању и одржавању зграда које немају регистровне заједнице етажних власника на подручју града Градишка („Службени гласник града Градишка“, бр. 10/26), а на основуведеног Јавног позива за именовање привременог управника у нерегистрованим заједницама етажних власника на територији града Градишка, број: 02.05-022-154/26 од 19.08.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о именовању привременог управника

I
„ЗЕВИС“ д.о.о. из Бањалуке, улица Јована Дучића 37, Бањалука, Пословна јединица Градишка, улица Видовданска 58А именује се за привременог управника за стамбену зграду која се налази у Градишци, у улици 16. крајишке бригаде 9Б, Градишка, изграђеној на к.ч. 1136/116, к.о. Градишка град.

II
Привремени управник има слjedeћа права и овлашћења:

- 1) заступа етажне власнике нерегистроване зграде пред трећим лицима, органима управе и правосудним органима, у пословима који се тичу одржавања и управљања зградом;
- 2) предлаже годишњи Програм одржавања зграде и стара се о његовој реализацији;
- 3) прикупља средства за одржавање зграде и у ту сврху отвара посебан намјенски рачун код пословне банке, којим располаже искључиво у име и за рачун етажних власника зграде којом привремено управља;
- 4) предлаже етажним власницима зграде вриједност бода за аконтацију трошкова одржавања;
- 5) закључује, у име и за рачун етажних власника, уговоре који се односе на редовно и инвестиционо одржавање, те хитне интервенције на згради;
- 6) покреће поступак принудне наплате потраживања према етажним власницима који не извршавају своје обавезе плаћања трошкова одржавања;
- 7) ангажује предузећа, предузетнике, односно стручна лица регистрована за извођење одговарајућих радова и пружање услуга одржавања;
- 8) води комуникацију са етажним власницима и обавјештава их о свим питањима од значаја за одржавање зграде;
- 9) остварује право на накнаду за свој рад и ангажовање, у складу са чланом 10. Правилника;
- 10) обавља и друге послове у складу са Законом, а везане за управљање зградом.

III
Разлог именовања је нерегистрација заједнице етажних власника у складу са Законом о одржавању зграда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/11).

IV

Мандат привременом управнику траје до регистрације зграде/ЗЕВ-а код надлежног органа Града Градишка односно најдуже 5 (пет) година.

V

Контрола и надзор над радом вршиће се у складу са Одлуком о управљању и одржавању зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка и Правилником о правима, обавезама и одговорности именованог привременог управника зграда које немају регистроване заједнице етажних власника на подручју града Градишка.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на web страници града Градишка www.gradgradiska.com, на Огласној плочи града Градишка, као и згради за коју је именован привремени управник.

Достављено:

1. Наслову,
2. Огласна плоча ГУ,
3. Зграда/ЗЕВ,
4. Интернет страница,
5. Одјељење за инспекције,
6. Евиденција,
7. а/а.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ведран Кнежевић



С. Ч. [Signature]