



3. Pregled raspoloživih parcela za prodaju u Privrednoj zoni Nova Topola

Br.	K.č.	Namjena	Površina (m ²)	Cijena (KM/m ²)	Vrijednost (KM)
1	395/31	Servisi, zanatstvo i mali pogoni	3,083	8	24,664
2	395/32	Servisi, zanatstvo i mali pogoni	3,015	8	24,120
3	395/33	Servisi, zanatstvo i mali pogoni	3,001	8	24,008
4	395/34	Servisi, zanatstvo i mali pogoni	3,002	8	24,016
5	395/37	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,258	8	10,064
	399/8	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	233	8	1,864
	405/71	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,422	8	11,376
6	395/38	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,345	8	10,760
	399/7	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	270	8	2,160
	405/72	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,430	8	11,440
7	395/45	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,627	8	13,016
	399/5	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	298	8	2,384
	405/103	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	276	8	2,208
	399/6	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	57	8	456
8	405/74	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,377	8	11,016
	395/46	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,262	8	10,096
	399/4	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	270	8	2,160
9	405/77	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,276	8	10,208
	395/54	Industrijski, energetske i drugi proizvodni kapaciteti/stočna pijaca	25,761	1	25,761
	395/55	Industrijski, energetske i drugi proizvodni kapaciteti/stočna pijaca	41,079	1	41,079
11	405/3	Komercijalne djelatnosti	5,579	50	278,950
12	405/4	Komercijalne djelatnosti	6,512	30	195,360
13	405/7	Komercijalne djelatnosti	6,655	50	332,750
14	405/8	Komercijalne djelatnosti	5,399	30	161,970
15	405/11	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	4,282	8	34,256
16	405/12	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	4,311	8	34,488
17	405/13	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	5,426	8	43,408
18	405/16	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	4,951	8	39,608
19	405/44	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	7,425	8	59,400
20	405/46	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	5,477	8	43,816
21	405/47	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	8,127	8	65,016
22	405/54	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	2,103	8	16,824
	405/55	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	3,994	8	31,952
	405/58	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	3,141	8	25,128
	405/59	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	3,078	8	24,624
	405/60	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	3,078	8	24,624
	405/87	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	7,279	8	58,232
23	405/104	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	1,081	8	8,648
	405/62	Komercijalne djelatnosti	1,783	30	53,490
	405/63	Komercijalne djelatnosti	2,040	30	61,200
24	405/64	Komercijalne djelatnosti	4,191	50	209,550
25	405/65	Komercijalne djelatnosti	3,398	30	101,940
26	405/66	Benzinske pumpe	6,822	80	545,760
27	405/69	Skladišni objekti 8 KM/m ² /Proizvodni objekti 1 KM/m ²	3,460	8	27,680

Br.	K.č.	Namjena	Površina (m ²)	Cijena (KM/m ²)	Vrijednost (KM)
28	405/73	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,581	8	28,648
29	405/75	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	4,288	8	34,304
30	405/76	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,294	8	26,352
31	405/83	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,508	8	28,064
32	405/101	Komercijalne djelatnosti	1,571	30	47,130
	405/102	Komercijalne djelatnosti	2,039	30	61,170
33	405/106	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	12,190	8	97,520
34	405/109	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	12,577	8	100,616
35	405/110	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,706	8	29,648
36	405/111	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,722	8	29,776
37	405/112	Skladišni objekti 8 KM/m2 /Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,711	8	29,688
38	418/8	Komercijalne djelatnosti	6,741	30	202,230
39	418/9	Komercijalne djelatnosti	5,595	30	167,850
40	418/10	Komercijalne djelatnosti	5,914	50	295,700
41	418/11	Komercijalne djelatnosti	5,737	30	172,110
42	418/13	Komercijalne djelatnosti	4,320	50	216,000
43	418/14	Komercijalne djelatnosti	3,738	50	186,900
44	418/15	Komercijalne djelatnosti	7,015	30	210,450
45	418/17	Komercijalne djelatnosti	6,906	30	207,180
46	418/18	Komercijalne djelatnosti	3,902	30	117,060
47	395/17	Proizvodni objekti 1 KM/m2	8,284	1	8,284
	395/18	Proizvodni objekti 1 KM/m2	8,236	1	8,236
	395/19	Proizvodni objekti 1 KM/m2	2,582	1	2,582
	395/20	Proizvodni objekti 1 KM/m2	2,680	1	2,680
	395/21	Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,793	1	3,793
	395/22	Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,015	1	3,015
	395/23	Proizvodni objekti 1 KM/m2	3,084	1	3,084
	395/62	Proizvodni objekti 1 KM/m2	1,839	1	1,839
	399/12	Proizvodni objekti 1 KM/m2	284	1	284
	399/13	Proizvodni objekti 1 KM/m2	42	1	42
	399/14	Proizvodni objekti 1 KM/m2	30	1	30
	405/49	Proizvodni objekti 1 KM/m2	6,271	1	6,271
	405/50	Proizvodni objekti 1 KM/m2	2,658	1	2,658
UKUPNO:			347,787	-	5,072,724

Izražen interes za kupovinu

Ažurirala: Jelena Beuk
Datum: 04.02.2026. godine