

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ГРАДИШКА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 02.02/1-477-36/26  
Датум: 15.04.2026. године

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), члана 4.и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (" Службени гласник Републике Српске", број 20/12), Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности у к.о. Нова Топола путем лицитације, број 01.01-022-56/26 од 31.03.2026. године и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности у к.о. Градишка-село, к.о. Нова Топола и к.о. Брестовчина путем лицитације, број 01.01-022-58/25 од 20.02.2025. године, Градоначелник Града Градишке расписује:

**ОГЛАС**

**о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације**

**I**

Продају се путем лицитације непокретности у власништву Града Градишке ради привођења трајној намјени и то:

1. Катастарска честица број 1278/1 Подкућница, градилиште, површине 860 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола, по почетној продајној цијени од 34.400,00 КМ,
2. Катастарска честица број 288/12, Табла, њива 4. класе, површине 377 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола, по почетној продајној цијени од 2.639,00 КМ и
3. Катастарска честица број 307/15 Мирковац, двориште, површине 1023 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 55 к.о. Брестовчина, по почетној продајној цијени од 15.345,00 КМ.

**II**

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Градишке, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка бр. 01.01-111-90/26 од 26.02.2026. године (У даљем тексту: Комисија) .

### III

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1.000,00 KM, нити виши од 50.000,00KM, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

**Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације.**

### IV

**Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 06.05.2026. године до 15,00 сати.**

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о непокретности коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

### V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

### VI

**Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати 07.05.2026. године са почетком у 09,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.**

### VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности која је предмет продаје. Све

информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретности која је предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Тијана Башкало, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365 и Савка Попић, канцеларија 59, контакт-телефон 051/810-359.

### VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

### IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке ([www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com)).

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Зоран Ацић



*J. Popic*  
*Gradiska*

