

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02.02/1-477- 24/26
Датум: 23.01.2026. године

ОБАВЈЕШТЕЊЕ

Обавјештају се сва заинтересована правна лица и предузетници да ће се продаја неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона Нова Топола“ путем усменог јавног надметања (лицитације) одржати 11.02.2026. године са почетком у 09,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишке.

Пријаве за учешће на лицитацији се предају на протоколу Градске управе града Градишка (Улица Видовданска 1А, канцеларија бр.7) до 10.02.2026. године- до 15,00 сати.

Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те парцелама које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника града, контакт-особе Зорица Марковић и Ивана Пећанин, канцеларија број 65.

Оглас о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријске зоне Нова Топола“ путем усменог јавног надметања (лицитације) је објављен у „Гласу Српске“ од 11. децембра 2025. године.

У огласу о продаји земљишта у тачки 4. наведено је да ће се продаја неизграђеног грађевинског земљишта вршити сукцесивно, у складу са пријавама учесника лицитације сваких петнаест дана, а о мјесту и времену одржавања лицитације јавност ће бити информисана путем интернет странице и огласне табле Градске управе Града Градишке .

У огласу је објављен први термин засиједања Комисије, а сваки сљедећи поступак лицитације се посебно објављује путем интернет странице.

Учесници лицитације могу бити домаћа и страна правна лица и предузетници који испуњавају законом прописане услове у погледу способности за закључење уговора и стицање права власништва и која положе кауцију у висини од 10 % почетне продајне цијене грађевинског земљишта (с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ, нити виши од 50.000 КМ) на јединствени рачун трезора Града Градишке број 567-323-82000714-59 код ATOS BANK а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације и која потпишу изјаву о прихватању Општих и посебних услова продаје, прописаних Правилником о условима и настањивању пословне зоне „Привредна зона Нова Топола“ („Службени гласник града Градишка“, број 5/22), а који ће чинити битне елементе уговора о купопродаји.

Текст огласа се може преузети у Градској управи Града Градишке, канцеларија број 65 и на интернет-страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).

Услови наведени у предметном огласу су непромијењени, изузев датума и мјеста одржавања лицитације.

Предмет лицитације су сљедеће парцеле:

1. Катастарска парцела број 395/17 "табла" градилиште, површине 8284 m² , катастарска парцела број 395/18 "табла" градилиште, површине 8236 m², катастарска парцела број 395/19 "табла" градилиште, површине 2582 m², катастарска парцела број 395/20 "табла" градилиште, површине 2680 m², катастарска парцела број 395/21 "табла" градилиште , површине 3793 m², катастарска парцела број 395/22 "табла" градилиште, површине 3015 m², катастарска парцела број 395/23 "табла" градилиште, површине 3084 m², катастарска парцела број 395/62 "табла" градилиште , површине 1839 m², катастарска парцела број 399/12 "табла" градилиште, површине 284 m², катастарска парцела број 399/13 "табла" градилиште, површине 42 m², катастарска парцела број 399/14 "табла" градилиште, површине 30 m², катастарска парцела број 405/49 "табла" градилиште, површине 6271 m² и катастарска парцела број 405/50 "табла" градилиште, површине 2658 m² , уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1 KM/ m²,
2. Катастарска парцела број 395/31 "табла" градилиште, површине 3083 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
3. Катастарска парцела број 395/32 "табла" градилиште, површине 3015 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
4. Катастарска парцела број 395/33 "табла" градилиште, површине 3001 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
5. Катастарска парцела број 395/34 "табла" градилиште, површине 3002 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
6. Катастарска парцела број 395/37 "табла" градилиште , површине 1258 m², к.ч. бр. 399/8 "табла" градилиште, површине 233 m² и к.ч. бр. 405/71 "табла" градилиште, површине 1422 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

-по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних

објеката

-по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

7. Катастарска парцела број 395/38 "табла" градилиште, површине 1345 m², к.ч. бр. 399/7 "табла" градилиште, површине 270 m² и к.ч. бр. 405/72 "табла" градилиште, површине 1430 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

-по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

-по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

8. Катастарска парцела број 395/45 "табла" градилиште, површине 1627 m², к.ч. бр. 399/5 "табла" градилиште, површине 298 m², к.ч. бр. 399/6 "табла" градилиште, површине 57 m², к.ч. бр. 405/103 "табла" градилиште, површине 276 m² и к.ч. бр. 405/74 "табла" градилиште, површине 1377 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

9. Катастарска парцела број 395/46 "табла" градилиште , површине 1262 m², к.ч. бр. 399/4 "табла" градилиште, површине 270 m² и к.ч. бр. 405/77 "табла" градилиште, површине 1276 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

10. Катастарска парцела број 395/54 "табла" градилиште , површине 25761 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² ,

11. Катастарска парцела број 395/55 "табла" градилиште, површине 41079 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета , по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² ,

12. Катастарска парцела број 405/3 "табла" градилиште, површине 5579 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,
13. Катастарска парцела број 405/4 "табла" градилиште, површине 6512 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
14. Катастарска парцела број 405/7 "табла" градилиште, површине 6655 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,
15. Катастарска парцела број 405/8 "табла" градилиште, површине 5399 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
16. Катастарска парцела број 405/11 "табла" градилиште, површине 4282 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,
17. Катастарска парцела број 405/12 "табла" градилиште, површине 4311 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,
18. Катастарска парцела број 405/13 "табла" градилиште, површине 5426 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
 - по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних

објеката,

19. Катастарска парцела број 405/16 "табла" градилиште, површине 4951 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

20. Катастарска парцела број 405/44 "табла" градилиште, површине 7425 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

21. Катастарска парцела број 405/46 "табла" градилиште, површине 5477 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

22. Катастарска парцела број 405/47 "табла" градилиште, површине 8127 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

23. Катастарска парцела број 405/54 "табла" градилиште, површине 2103 m², к.ч. број 405/55 „табла“ градилиште, површине 3994 m², к.ч. број 405/58 „табла“ градилиште, површине 3141 m², к.ч. број 405/59 „табла“ градилиште, површине 3078 m², к.ч. број 405/60 „табла“ градилиште, површине 3078 m², к.ч. број 405/87 „табла“ градилиште, површине 7279 m² и 405/104 „табла“ градилиште, површине 1081 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

-по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних

објеката

-по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

24. Катастарска парцела број 405/62 "табла" градилиште, површине 1783 m² и катастарска парцела број 405/63 "табла" градилиште, површине 2040 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

25. Катастарска парцела број 405/64 "табла" градилиште, површине 4191 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,

26. Катастарска парцела број 405/65 "табла" градилиште, површине 3398 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

27. Катастарска парцела број 405/66 "табла" градилиште, површине 6822 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње бензинске пумпе, по почетној продајној цијени од 80,00 KM/ m²,

28. Катастарска парцела број 405/69 "табла" градилиште, површине 3460 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

-по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

-по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

29. Катастарска парцела број 405/73 "табла" градилиште, површине 3581 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

-по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

30. Катастарска парцела број 405/75 "табла" градилиште, површине 4288 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

31. Катастарска парцела број 405/76 "табла" градилиште, површине 3294 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

32. Катастарска парцела број 405/83 "табла" површине 3508 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

33. Катастарска парцела број 405/101 "табла" градилиште, површине 1571m² и катастарска парцела број 405/102 "табла" градилиште, површине 2039 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

34. Катастарска парцела број 405/106 "табла" површине 12190 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела,

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

35. Катастарска парцела број 405/109 "табла" градилиште, површине 12577 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

36. Катастарска парцела број 405/110 "табла" површине 3706 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних

објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

37. Катастарска парцела број 405/111 "табла" површине 3722 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

38. Катастарска парцела број 405/112 "табла" површине 3711 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

39. Катастарска парцела број 418/8 "табла" градилиште, површине 6741 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

40. Катастарска парцела број 418/9 "табла" градилиште, површине 5595 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

41. Катастарска парцела број 418/10 "табла" градилиште, површине 5914 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,

42. Катастарска парцела број 418/11 "табла" градилиште, површине 5737 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

43. Катастарска парцела број 418/13 "табла" градилиште, површине 4320 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње

пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,

44. Катастарска парцела број 418/14 "табла" градилиште, површине 3738 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,
45. Катастарска парцела број 418/15 "табла" градилиште, површине 7015 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
46. Катастарска парцела број 418/17 "табла" градилиште, површине 6906 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
47. Катастарска парцела број 418/18 "табла" градилиште, површине 3902 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m².

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зоран Ацић



J. Vojte
M. Jovanovic

