

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02.02/1-477-36/25
Датум: 02.06.2025. године

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности путем лицитације број 01.01-022-134/25 од 29.05.2025. године, Градоначелник Града Градишке расписује:

ОГЛАС

о продаји непокретности ради реализације инвестиционог пројекта од посебног интереса за регионални, односно локални развој путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продаје се непокретност ради реализације инвестиционог пројекта од посебног интереса за регионални, односно локални развој у оквиру регулационог плана „Обилазница -Чатрња“, у пословној зони „Обилазница“ у власништву Града Градишка путем лицитације и то грађевинска парцела означена као:

- к.ч. број: 406 „Мокрице“	ливада 4 класе у површини	7072 m ²
	њива 5. класе у површини	4059 m ²
- к.ч. број: 411 „Мокрице“	ливада 4. класе у површини	7885 m ²
	њива 6. класе у површини	3319 m ²

укупне површине 22335 m², уписане у посједовни лист број: 218 к.о. Жеравица, по субвенционисаној цијени од 4,00 KM/1m²

II

Предметне парцеле служиће за изградњу објекта који ће се користити као складишно-пословни простор, бруто од 2000 m² до 2500 m².

Комплекс ће се састојати из објекта који ће служити за складиштење робе, те манипулативни простор погодан за саобраћање и паркирање теретних моторних возила већих габарита, изградњу пратеће хидрантске мреже и других пратећих објекта (трафо станице, силоса, колске ваге и сл.)

III

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Градишке, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка бр. 01.01-111-45/25 од 20.02.2025. године (У даљем тексту: Комисија).

IV

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1.000,00 KM, нити виши од 50.000,00KM, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Закључење уговора након завршене продаје врши се на основу инвестиционог елабората достављеног од стране инвеститора, а у којем је наведено да ће инвеститор реализовати инвестицију у вриједности већој од 3.000.000,00 KM и запослити минимално 150 нових радника.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Атос банке а.д. Бања Лука, Филијала Градишка, прије почетка поступка лицитације .

V

Инвеститор је обавезан да плати износ накнаде утврђен на основу природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта која ће се утврдити рјешењем о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта и ренте, према јединици корисне површине објекта који ће се градити, те платити накнаду за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско.

Земљиште се продаје у виђеном стању, без потпуне инфраструктурне опремљености, те је инвеститор дужан да о свом трошку опреми парцелу неопходном инфраструктуром, као и да сноси трошкове власничке трансформације у земљишно-књижним евиденцијама.

VI

Након закључивања купопродајног уговора, инвеститор:

а) је обавезан на пренесеном земљишту изградити објекте у складу с просторно планским актом – регулационим планом, односно Урбанистичко – техничким условима израђеним од стране лиценциране пројектне куће, а у складу са могућностима које је предвидио регулациони план "Обилазница - Чатрња" и потребама инвеститора,

б) је обавезан у року од 18 мјесеци од дана закључивања уговора изградити објекте и прибавити употребну дозволу, те запосли минимално 150 радника у новоизграђеним објектима

в) обавезан доставити безусловну банкарску гаранцију наплативу на први позив у периоду трајања од 18 мјесеци и која треба да гласи на износ од 446 700 KM.

г) може прометовати земљиште и објекат у року од 18 мјесеци од дана закључивања купопродајног уговора, само уколико купац врши исту или сличну дјелатност, те испуњава услове за утврђивање посебног интереса у складу са Правилником о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Градишка уз писмену сагласност Скупштине Града.

д) не може оптеретити пренесено земљиште у периоду од 18 мјесеци од закључивања уговора, о чему ће се извршити забиљежба у јавним евиденцијама.

VII

Уколико инвеститор поднесе приједлог за ликвидациони поступак, захтјев за поступак реорганизације или уколико не испуни одредбе уговора у договореном року од 18 мјесеци од дана закључивања уговора, дан прије истека рока од 18 мјесеци, банкарска гаранција ће се активирати у корист Града Градишка.

VIII

Надзор над реализацијом уговора вршиће Комисија за надзор, именована од стране Градоначелника, која је у обавези да сваких шест мјесеци поднесе извјештај Градоначелнику о току и статусу испуњења обавеза од стране инвеститора.

IX

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 19.06.2025. године до 15,00 сати.

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи податке о учеснику лицитације (назив и сједиште фирме, контакт телефон, ЈИБ, судска регистрација) и податке о непокретности коју жели да купи. Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

X

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (потврда о регистрацији правног лица), а ако се ради о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

XI

Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати 20.06.2025. године са почетком у 08,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

XII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретностима које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Бранка Кресовевић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

XIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

XIV

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Зоран Ашић