**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД**

**ЛОКАЛНИ ПОРЕЗИ, ТАКСЕ И НАКНАДЕ КОЈЕ СЕ ПЛАЋАЈУ У ГРАДУ ГРАДИШКА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ВРСТА** |  | **НАЗИВ ПРОПИСА** | **ОБЈАВЉЕН** | **ОБВЕЗНИК ПЛАЋАЊА** |
|  | **Порез на**  **непокретности** |  | Закон о порезу на непокретности | Сл. гласник РС бр. 91/15 | - правна и физичка лица која  посједују непокретности на  подручју Града |
|  |  |
|  |  |
|  |  | Одлука о висини пореске стопе пореза на  непокретности за 2024. годину | Сл. гласник града Градишка  бр. 14/23 | - правна и физичка лица која  посједују непокретности на  подручју Града |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Административне**  **таксе** |  | Закон о административним таксама | Сл. гласник РС бр. 100/11,  103/11, 67/13 | - правна и физичка лица |
|  |  |
|  |  |
|  |  | Одлука о градским административним таксама | Сл. гласник града Градишка бр.  4/21 и 14/22 | - правна и физичка лица корисници административних услуга |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Комуналне таксе** |  | Закон о комуналним таксама | Сл. гласник РС бр. 4/12, 123/20 и 119/21 | - правна и физичка лица која  користе права на јавној имовини |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  | Одлука о комуналним таксама | Сл. гласник града Градишка бр. 6/23 | - правна и физичка лица која  користе права на јавној имовини |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Комунална**  **накнада** |  | Закон о комуналним дјелатностима | Сл. гласник РС бр. 124/11 и  100/17 | - правна и физичка лица |
|  |  |
|  |  |
|  |  | Одлука о комуналној накнади | Сл. гласник општине Градишка бр. 11/13,8/18,10/18 и Сл. гласник града Градишка бр. 11/19 и 4/22) | - правна и физичка лица, власници, односно корисници стамбеног и/или пословног простора |
|  |  |
|  |  |
|  | **Накнада за**  **уређење градског**  **грађевинског**  **земљишта и једнократна рента** |  | Закон о уређењу простора и грађењу | Сл. гласник РС бр. 40/13, 2/15, 106/15,3/16, 104/18 и 84/19 | - инвеститори |
|  |  |
|  |  | Правилник о обрачуну накнада трошкова уређења  градског грађевинског земљишта (пречишћени  текст) | Сл. гласник РС бр. 34/14 | - поступак и начин обрачуна  трошкова накнаде |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  | Одлука о уређењу простора и грађевинском  земљишту | Сл. гласник општине Градишка бр. 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и Сл. гласник града Градишка бр. 7/19, 13/20, 15/21 и 4/22 | - инвеститори у поступку изградње грађевинских објеката |
|  |  |
|  |  |
|  |  | Одлука о висини накнаде за трошкове уређења  градског грађевинског земљишта за 2024. | Сл. гласник града Градишка  бр. 14/23 | - инвеститори |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  | Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју града Градишка | Сл. гласник града Градишка  бр. 14/23 | - примјењује се у поступку за  утврђивање висине трошкова  уређења градског  грађевинског земљишта |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  | Закуп неизграђеног грађевинског земљишта (Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту) | Сл. гласник општине Градишка бр. 6/14,1/17,7/17,3/18,8/18,2/19 и Сл. гласник града Градишка бр. 7/19, 13/20, 15/21 и 4/22 | Закупци неизграђеног грађевинског земљишта |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Накнада за**  **промјену намјене**  **пољопривредног**  **земљишта** | Закон о пољопривредном земљишту | Сл. гласник РС бр. 93/06,  86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22 – Одлука УС БиХ | - инвеститори - лица која пољопривредно земљиште  претварају у грађевинско  ради изградње објеката |
| **Закупнина за**  **пословне**  **просторе у**  **својини Града**  **Градишка** | Одлука о утврђивању висине закупнине за  пословне зграде пословне просторије, друштвене домове гараже и друге непокретности у својини Града Градишка за 2024. годину | Сл. гласник града Градишка  бр. 14/23 | - правна и физичка лица која  су закупила пословне  просторе и друге непокретности у својини града Градишка |
| **Допринос за**  **финансирање**  **послова премјера**  **и катастра**  **непокретности** | Закон о накнадама за вршење услуга премјера и  коришћења података катастра непокретности и  катастра земљишта | Сл. гласник РС бр. 92/09 | - корисници услуга код  Републичке управе за  геодетске и имовинско-  правне послове |
| Одлука о висини накнада за коришћење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове | Сл. гласник РС бр. 18/12 и 27/12 | - корисници услуга код  Републичке управе за  геодетске и имовинско-  правне послове |

Градишка 08.04.2024. године.