

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ГРАДИШКА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 02.02/1-477-17/24  
Датум: 01.04.2024. године

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји грађевинског земљишта путем лицитације број 01.01-022-76/24 од 29.03.2024. године, Градоначелник Града Градишка расписује:

**ОГЛАС**

**о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације**

**I**

Продају се непокретности у власништву Града Градишка путем лицитације ради привођења трајној намјени и то:

1. Катастарска честица број 1136/104 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 1678 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 109.070,00 KM (65 KM/m<sup>2</sup>),
2. Катастарска честица број 1136/106 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2559 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 166.335,00 KM (65 KM/m<sup>2</sup>),
3. Катастарска честица број 1136/107 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 1671 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 108.615,00 KM (65 KM/m<sup>2</sup>),
4. Катастарска честица број 1136/109 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2065 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 134.225,00 KM (65 KM/m<sup>2</sup>).

**II**

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитације.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Градишке, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка бр. 01.01-111-31/24 од 27.02.2024. године (У даљем тексту: Комисија)

### III

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

**Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код ATOS BANK а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације.**

### IV

**Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 16.04.2024. године до 15,00 сати.**

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о непокретности коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

### V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

### VI

**Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати 17.04.2024. године (сриједа) са почетком у 09,00 часова у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.**

### VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретностима које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи

Града Градишка – Служба Градоначелника , контакт-особа Зорица Марковић и Бранка Кресојевић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

### VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

### IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке ([www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com)).

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**Зоран Ацић**



*Handwritten signature in blue ink.*