

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02.02/1-477-12/24
Датум: 07.03.2024. године

О Б А В Ј Е Ш Т Е Њ Е

Обавјештају се сва заинтересована правна лица и предузетници да ће се продаја неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона Нова Топола“ путем усменог јавног надметања (лицитације) одржати **25.03.2024. године са почетком у 09,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка.**

Пријаве за учешће на лицитацији се предају на протоколу Градске управе града Градишка (Улица Видовданска 1А, канцеларија бр.7) до **22.03.2024. године- до 15,00 сати.**

Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те парцелама које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника града, контакт-особе Зорица Марковић и Бранка Кресојевић, канцеларија број 65.

Оглас о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријске зоне Нова Топола“ путем усменог јавног надметања (лицитације) је објављен у „Гласу Српске“ од 9. марта 2023. године.

У огласу о продаји земљишта у тачки 4. наведено је да ће се продаја неизграђеног грађевинског земљишта вршити sukcesивно, у складу са пријавама учесника лицитације сваких петнаест дана, а о мјесту и времену одржавања лицитације јавност ће бити информисана путем интернет странице и огласне табле Градске управе Града Градишке .

У огласу је објављен први термин засиједања Комисије, а сваки сљедећи поступак лицитације се посебно објављује путем интернет странице.

Учесници лицитације могу бити домаћа и страна правна лица и предузетници који испуњавају законом прописане услове у погледу способности за закључење уговора и стицање права власништва и која положе кауцију у висини од 10 % почетне продајне цијене грађевинског земљишта (с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ, нити виши од 50.000 КМ) на јединствени рачун трезора Града Градишке број 567-323-82000714-59 код ATOS BANK а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације и која потпишу изјаву о прихватању Општинских и посебних услова продаје, прописаних Правилником о условима и настањивању пословне зоне „Привредна зона Нова Топола“ („Службени гласник града Градишка“, број 5/22), а који ће чинити битне елементе уговора о купопродаји.

Текст огласа се може преузети у Градској управи Града Градишке, канцеларија број 65 и на интернет-страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).

Услови наведени у предметном огласу су непромијењени, изузев датума и мјеста одржавања лицитације и броја грађевинских парцела које су предмет лицитације (изузимају се оне које су продане на досадашњим лицитацијама).

Предмет лицитације су сљедеће парцеле:

1. Катастарска парцела број 395/31 "табла" градилиште, површине 3083 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² (редни број 3. Огласа),
2. Катастарска парцела број 395/32 "табла" градилиште, површине 3015 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² (редни број 4. Огласа),
3. Катастарска парцела број 395/33 "табла" градилиште, површине 3001 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² (редни број 5. Огласа),
4. Катастарска парцела број 395/34 "табла" градилиште, површине 3002 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² (редни број 6. Огласа),
5. Катастарска парцела број 395/37 "табла" градилиште, површине 1258 m², к.ч. бр. 399/8 "табла" градилиште, површине 233 m² и к.ч. бр. 405/71 "табла" градилиште, површине 1422 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
-по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката (редни број 7. Огласа),
6. Катастарска парцела број 395/38 "табла" градилиште, површине 1345 m², к.ч. бр. 399/7 "табла" градилиште, површине 270 m² и к.ч. бр. 405/72 "табла" градилиште, површине 1430 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката
-по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката (редни број 8. Огласа),
7. Катастарска парцела број 395/45 "табла" градилиште, површине 1627 m², к.ч. бр. 399/5 "табла" градилиште, површине 298 m², к.ч. бр. 399/6 "табла"

граддилиште, површине 57 m², к.ч. бр. 405/103 "табла" граддилиште, површине 276 m² и к.ч. бр. 405/74 "табла" граддилиште, површине 1377 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката (редни број 9. Огласа),

8. Катастарска парцела број 395/46 "табла" граддилиште , површине 1262 m², к.ч. бр. 399/4 "табла" граддилиште, површине 270 m² и к.ч. бр. 405/77 "табла" граддилиште, површине 1276 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката (редни број 10. Огласа),

9. Катастарска парцела број 395/54 "табла" граддилиште , површине 25761 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² (редни број 11. Огласа) ,

10. Катастарска парцела број 395/55 "табла" граддилиште, површине 41079 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета , по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² (редни број 12. Огласа),

11. Катастарска парцела број 405/3 "табла" граддилиште, површине 5579 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 14. Огласа) ,

12. Катастарска парцела број 405/4 "табла" граддилиште , површине 6512 m² ,уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 15. Огласа),

13. Катастарска парцела број 405/7 "табла" граддилиште, површине 6655 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 16. Огласа),

14. Катастарска парцела број 405/8 "табла" граддилиште, површине 5399 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 17. Огласа),

15. Катастарска парцела број 405/11 "табла" градилиште, површине 4282 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² (редни број 18. Огласа),
16. Катастарска парцела број 405/12 "табла" градилиште, површине 4311 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² (редни број 19. Огласа),
17. Катастарска парцела број 405/13 "табла" градилиште, површине 5426 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² (редни број 20. Огласа) ,
18. Катастарска парцела број 405/16 "табла" градилиште, површине 4951 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² (редни број 21. Огласа) ,
19. Катастарска парцела број 405/44 "табла" градилиште, површине 7425 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² (редни број 23. Огласа) ,
20. Катастарска парцела број 405/62 "табла" градилиште, површине 1783 m² и катастарска парцела број 405/63 "табла" градилиште, површине 2040 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 24. Огласа),
21. Катастарска парцела број 405/64 "табла" градилиште, површине 4191 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 25. Огласа) ,
22. Катастарска парцела број 405/65 "табла" градилиште, површине 3398 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 26. Огласа) ,
23. Катастарска парцела број 405/66 "табла" градилиште, површине 6822 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње бензинске пумпе, по почетној продајној цијени од 80,00 KM/ m² (редни број 27. Огласа) ,
24. Катастарска парцела број 405/69 "табла" градилиште, површине 3460 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката (редни број 28. Огласа) ,

25. Катастарска парцела број 405/73 "табла" градилиште, површине 3581 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката (редни број 29. Огласа),

26. Катастарска парцела број 405/75 "табла" градилиште, површине 4288 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката (редни број 30. Огласа),

27. Катастарска парцела број 405/76 "табла" градилиште, површине 3294 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката (редни број 31. Огласа),

28. Катастарска парцела број 405/83 "табла" површине 3508 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² (редни број 32. Огласа),

29. Катастарска парцела број 405/101 "табла" градилиште, површине 1571m² и катастарска парцела број 405/102 "табла" градилиште, површине 2039 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 33. Огласа),

30. Катастарска парцела број 405/110 "табла" површине 3706 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² (редни број 34. Огласа),

31. Катастарска парцела број 405/111 "табла" површине 3722 m², уписана у

л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² (редни број 35. Огласа),

32. Катастарска парцела број 405/112 "табла" површине 3711 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² (редни број 36. Огласа),

33. Катастарска парцела број 418/8 "табла" градилиште, површине 6741 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 38. Огласа),

34. Катастарска парцела број 418/9 "табла" градилиште, површине 5595 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 39. Огласа),

35. Катастарска парцела број 418/10 "табла" градилиште, површине 5914 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 40. Огласа),

36. Катастарска парцела број 418/11 "табла" градилиште, површине 5737 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 41. Огласа),

37. Катастарска парцела број 418/13 "табла" градилиште, површине 4320 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 42. Огласа),

38. Катастарска парцела број 418/14 "табла" градилиште, површине 3738 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m² (редни број 43. Огласа),

39. Катастарска парцела број 418/15 "табла" градилиште, површине 7015 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 44. Огласа),

40. Катастарска парцела број 418/17 "табла" градилиште, површине 6906 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 45. Огласа),

41. Катастарска парцела број 418/18 "табла" градилиште, површине 3902 m²,

уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² (редни број 46. Огласа).



J. Popović
Zoran
4

