



ГРАД ГРАДИШКА

В О Д И Ч

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ПРИВРЕМЕНЕ ОБЈЕКТЕ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ

ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Основ за издавање локацијских услова за привремене објекте су одредбе Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“, број: 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19) и Службени гласник града Градишка, број: 7/19, 13/20, 15/21 и 4/22).

ВРСТЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Под привременим објектима за које се издају локацијски услови се подразумијевају монтажни објекти привременог карактера и то:

- монтажно-демонтажни објекат типа киоск,
- затворена башта,
- аутопраона,
- спортска балон хала и други мањи спортски објекти,
- привремени објекти за потребе електро, тт и ртв система,
- тенде и надстрешнице,
- паркинг објекти,
- рекламно-огласни панои,
- тенде и надстрешнице,
- забавни паркови и игралишта за дјецу и
- покретни објекти.

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ

Локацијске услове за привремене објекте издаје Одјељење за просторно уређење и грађење. Захтјев за издавање локацијских услова се предаје у просторијама Градске управе Градишка канцеларија број 4. Уз захтјев за издавање локацијских услова подносилац је дужан приложити:

1. Копија катастарског плана
2. Опис објекта
3. Опис предвиђене технологије рада ако је ријеч о производном објекту
4. Електроенергетска сагласност на локацију објекта
5. Сагласност за прикључак на градски водовод и канализацију
6. Водне смјернице (за производне објекте одн. објекте који могу утицати на режим вода)
7. Начелни услови за објекте који се граде у заштитном појасу пута
8. Противпожарна сагласност на локацију (за објекте у којима се складиште експлозивне материје и запаљиве течности)
9. Идејни пројекат (за објекте за које није потребна грађевинска дозвола)
10. Доказ о власништву (за објекте за које није потребна грађевинска дозвола)

11. Грађевинска дозвола ако се ради о доградњи, надоградњи, реконструкцији, адаптацији и санацији
12. Употребна дозвола ако се ради о доградњи, надоградњи, реконструкцији, адаптацији и санацији
13. Доказ о уплати градске административне таксе
14. Доказ о уплати накнаде

ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Након подношења захтјева за локацијске услове (са свом напријед наведеном документацијом) службена лица Одјељења излазе на терен и врше увиђај на лицу мјеста.

Након увиђаја прибавља се стручно мишљење Комисије за урбанизам, мишљења предузећа из области инфраструктуре, раде се урбанистичко-технички услови, те издају локацијски услови за привремени објекат.

Урбанистичко-техничке услове за привремене објекте израђује Одјељење за просторно уређење и грађење.

Комисију за урбанизам именује Градоначелник.

РОК ЗА РЈЕШАВАЊЕ ПОТПУНОГ ПРЕДМЕТА (ДАНИ) је 7 дана.

Рок за преглед потпуности захтјева је 3 дана.

ВРИЈЕМЕ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ ПО ЗАХТЈЕВУ (ДАНИ):
Ограничен рок, најдуже до 10 година, зависно од мишљења Комисије за урбанизам.

ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Трошкови издавања локацијских услова за привремене објекте обухватају:

- административна такса 20 КМ,
- накнада за трошкове изласка на терен (10 КМ – к.о. Градишка-град и Градишка-село, 20 КМ остале катастарске општине),
- извод из расположивог документа просторног уређења 15 КМ,
- стручно мишљење Комисије за урбанизам – 100 КМ (Стручно мишљење за билборде 200 КМ) и
- израда урбанистичко-техничких услова за пословне објекте до 20 м² - 150 КМ, а за сваки наредни м² 1 КМ, за билборде - 150 КМ).

Прве три ставке се плаћају приликом подношења захтјева, а урбанистичко-технички услови у току поступка.

ИНФОРМАЦИЈЕ

Све информације о поступку издавања локацијских услова за привремене објекте можете добити у канцеларији број 4 Градске управе Градишка или на телефон бр. 051/810-304. Писмено можете постављати питања на адресу:

svjetlana.djakovic@gradgradiska.com

ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ
Видовданска бр. 1А

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Саша Суботић

Тел. 051/810-304
Тел./факс 051/810-316

E-mail:
sasa.subotic@gradgradiska.com

Информације можете наћи и на WEB
страни Града Градишка

Интернет адреса:
www.gradgradiska.com

ГГ В 04-2.1.2, Издање VII
Важи од маја 2023. године