

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 02.02/1-477-47/23
Датум: 27.07.2023.године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности у к.о. Берек путем лицитације број: 01.01-022-160/23 од 26.07.2023. године, Градоначелник Града Градишке расписује:

ОГЛАС

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Приступа се продаји путем лицитације непокретности у власништву Града Градишка у циљу реализације инвестиционог пројекта од значаја за локални економски развој и то:

- катастарска честица број 14/1 „ ДРЖАВНА ТАБЛА “ њива 6. класе, површине 147734 m²,
- катастарска честица број 14/2 „ ДРЖАВНА ТАБЛА “ њива 6. класе, површине 91134 m²,
- катастарска честица број 1677 „КАНАЛ“ бр. 400, површине 3141 m², све уписане у п.л. број 438 к.о. Берек и
- катастарска честица 14/16 „ ДРЖАВНА ТАБЛА “ њива 6. класе, површине 27712 m², уписана у п.л. број 438 к.о. Берек и зк.ул.бр.30 к.о Берек,

по почетној продајној цијени од 2,00 KM/m².

II

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Градишке, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка бр. 01.01-111-74/23 од 02.03.2023.године (У даљем тексту: Комисија).

III

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1.000,00 KM, нити виши од 50.000,00KM, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код АТOS BANK а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације.

IV

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је **15.08.2023. године до 15,00 сати.**

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о непокретности коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

VI

Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати **16.08.2023. године** са почетком у **09,00** сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретностима које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Бранка Кресојевић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

IX

Купац је дужан приложити идејно рјешење инвестиционог пројекта, који мора садржавати елементе прописане овом одлуком.

Непокретности се продају искључиво ради изградње садржаја везаних за пољопривредну производњу, прехрамбену и прерађивачку индустрију са складишним простором и пратећом инфраструктуром.

X

Обавезе купца су:

1. Поднијети иницијативу Граду Градишка и финансирати израду Регулационог плана за парцеле које су предмет продаје,
2. У року од 6 (шест) мјесеци од закључења купопродајног уговора израђен преднацрт Регулационог плана доставити ресорном одјељењу како би се провела процедура доношења планског акта у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и исти упутио Скупштини Града на усвајање,
3. У року од 2 (два) мјесеца након ступања на снагу Регулационог плана прибавити УТ услове, којима је могуће предвидјети фазну реализацију планираног инвестиционог пројекта,
4. У року од 12 (дванаест) мјесеци од дана прибављања УТ услова добити грађевинску дозволу за изградњу минимално прве фазе производног комплекса,
5. У року од 15 (петнаест) година у потпуности реализовати планирану инвестицију у складу са Регулационим планом.

XI

Непоштовање одредби из претходне тачке од стране купца представља раскидни услов, на основу којег продавац, односно Град Градишка може дати једнострану изјаву о раскиду уговора у форми нотарски обрађене исправе.

XII

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Зоран Ацић

