На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 36/19 и 61/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ броj 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана 26.7.2023. године, д о н и ј е л а ј е

**О Д Л У К У**

**о доношењу измјене Регулационог плана подручjа Центар града**

**„Излаз на Саву“**

I

Доноси се измјена Регулационог плана подручjа Центар града „Излаз на Саву“ (У даљем тексту: Измјена Плана).

Границе простора који је обухваћен Измјеном Плана су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу измјене Плана.

II

Елаборат Измјене Плана састоји се од општег, текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио плана садржи:

А) УВОДНИ ДИО

Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

В) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Г) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

Д) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио плана садржи:

1. Геодетска подлога Р=1:1000

1а. Постојећа намјена и спратност објеката Р=1:500

1б. Постојећи бонитет објекатаа Р=1:500

1в. Постојећа намјена површина Р=1:500

1г. Карта власничке структуре Р=1:500

1д. Постојеће стање-јавна инфраструктура Р=1:500

2. Извод из Урбанистичког планаграда Градишка Р=1:1000

2а. Извод из измјене дијела Регулационог плана подручја

Центар града „Излаз на Саву“ Р=1:500

3. Инжињерскогеолошка карта Р=1:1000

4. План просторне организације Р=1:500

4а. План намјене површина Р=1:500

5. План саобраћаја и нивелације Р=1:500

6. План инфраструктуре: хидротехника Р=1:500

7. План инфраструктуре: електроенергетика и

телекомуникације Р=1:500

8. План инфраструктуре топлификација и гасификација Р=1:500

9. План инфраструктуре: синтезна карта Р=1:500

10. План грађевинских и регулационих линија Р=1:500

11. План парцелације Р=1:500

12. План уклањања Р=1:500

III

Елаборат Измјене Плана, израђен од стране „HKP Consulting“ д.о.о. Бања Лука у јулу 2023. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овом Измјеном Плана.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка”.

Број: 01.01-022-162/23 ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 26.7.2023. године СКУПШТИНЕ ГРАДА

Градишка Миленко Павловић