



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

Obrađivač:

Odjeljenje za razvoj i
međunarodne projekte

6. INFORMACIJA o baznim troškovima investiranja u Privrednoj zoni Nova Topola

Gradiška, maj 2023. godine



1. Građenje

Postupak	Vrsta troška	Iznos (u KM)	Iznos (u EUR)
Lokacijski uslovi ¹	Administrativna taksa	20,00	10,23
	Izlazak na teren	35,00	17,90
	Vodne smjernice (ako je potrebno)	75,00	38,35
	Izrada urbanističko-tehničkih uslova (eksterna usluga ovlaštenog pravnog lica)	1.500 - 2.000	766,94 – 1.022,58
Građevinska dozvola ²	Administrativna taksa	80,00	40,90
	Izrada tehničke dokumentacije - po m ² objekta koji se gradi (eksterna usluga ovlaštenog pravnog lica)	12 - 15	6,14 – 7,67
	Dokaz za izdavanje ekološke dozvole (eksterna usluga ovlaštenog pravnog lica)	1.500 - 2.500	766,94 – 1.278,23
	Vodna saglasnost (ako je potrebna)	150,00	76,69
	Renta - po m ² korisne površine građevine (jednokratno)	27,60	14,11
	Doprinos za katastar	0,3% predračunske vrijednosti građevinskih radova	
	Protivpožarna saglasnost	100 - 200	51,13 - 102,26
	Iskolčavanje objekta	100,00	51,13
Ekološka dozvola ³	Administrativna taksa	35,00	17,90
Upotrebna dozvola ⁴	Administrativna taksa	80,00	40,90
	Tehnički pregled	350 KM za objekat površine 50 m ² + 1,50 KM za svaki naredni m ² objekta (maksimalno 10.000 KM)	178,95 EUR za objekat površine 50 m ² + 0,77 EUR za svaki naredni m ² objekta (maksimalno 5.112,92 EUR)

¹ Rok za rješavanje: 7 dana

² Rok za rješavanje: 5 dana

³ Rok za rješavanje: 45 dana

⁴ Rok za rješavanje: 15 dana

2. Osnivanje / registracija privrednog subjekta

Registracija privrednog društva: od 172,20 KM / 88,04 EUR (minimalni osnivački ulog: 1 KM / 0,51 EUR)

Registracija preduzetnika: 20,00 KM / 10,23 EUR (0 KM / 0 EUR prilikom prve registracije)



3. Kupovina zemljišta

Br.	Namjena	Cijena (KM/m ²) ¹	Cijena (EUR/m ²)
1	Servisi, zanatstvo i mali pogoni	8,00	4,09
2	Komercijalne djelatnosti	30,00	15,34
3	Trgovina na veliko	12,00	6,14
4	Skladištenje roba	8,00	4,09
5	Benzinske pumpe	80,00	40,90
6	Industrijski, energetske i drugi proizvodni kapaciteti / stočna pijaca	1,00	0,51
7	Višenamjenske hale	1,00	0,51
8	Proizvodni objekti	1,00	0,51
9	Proizvodni, skladišni i uslužni objekti	8,00	4,09

¹ Napomena: U navedene cijene su uračunati troškovi uređenja građevinskog zemljišta.

4. Komunalne usluge

4.1 Voda i kanalizacija

Vrsta cijene / potrošača	KM		EUR	
	Domaćinstva	Pravna lica	Domaćinstva	Pravna lica
Fiksna (mjesečno)	2,00 - 45,00		1,02 - 23,01	
Varijabilna (po m ³ - na osnovu potrošnje)	2,10	3,18	1,07	1,63

* Napomena: + PDV (17%)

4.2 Odvoz otpada

Usluga	Jedinica mjere	Cijena u KM (sa uračunatim PDV-om)	Cijena u EUR (sa uračunatim PDV-om)
Odvoz otpada kontejnerom	1,1 m ³	52,65	26,92
Odvoz otpada kontejnerom	5 m ³	179,09	91,57
Odvoz otpada polipom	-	233,59	119,43
Odvoz otpada vozilom	-	124,58	63,70
Odvoz otpada za domaćinstva	m ²	0,16	0,08
Odvoz otpada za zanatsku djelatnost 1	m ²	0,62	0,32
Odvoz otpada za zanatsku djelatnost 2	m ²	0,94	0,48
Odvoz otpada za ostale djelatnosti	m ²	0,46	0,24



4.3 Električna energija

Usluga	Cijena - KM/kWh (bez obračunatog PDV-a)	Cijena - EUR/kWh (bez obračunatog PDV-a)
Električna energija za poslovne korisnike - viša (zimski) sezona	0,0483 - 0,2070 (prosječno 0,1204)	0,0247 - 0,1058 (prosječno 0,0616)
Električna energija za poslovne korisnike - niža (ljetna) sezona	0,0483 - 0,1592 (prosječno 0,0968)	0,0247 - 0,0814 (prosječno 0,0495)

4.4 Grijanje

Cijena za poslovne korisnike: 138 KM/MWh odnosno 70,56 EUR/MWh

4.5 Cijene priključka električne energije

Konkretna cijena priključka varira u odnosu na potrebe investitora i ista može biti u rasponu od 350,00 - 3.220,00 KM, odnosno 178,95 – 1.646,36 EUR (ukoliko je standardni tip priključka), izgradnja mjernog mjesta u zavisnosti od broja priključenja korisnika u rasponu od 231,00 - 13.748,00 KM, odnosno 118.10,00 - 7.029,24 EUR. Naknade za priključenje objekata krajnjih kupaca utvrđene su od strane Regulatorne komisije Republike Srpske i nalaze se u prilogu ove Informacije.

4.6 Cijene priključka na vodovod / kanalizaciju

Cijena priključka zavisi od potreba investitora (projektne dokumentacije i veličine profila cijevi kako za priključak na vodovodnu, tako i na kanalizacionu mrežu, kao i od utrošenog materijala), kreće se u rasponu od 702,00 – 7.371,00 KM, odnosno 358,92 – 3.768,73 EUR za vodovodnu mrežu i priključak na kanalizacionu mrežu u zavisnosti od profila priključne cijevi u rasponu od 468,00 – 1.638, 00 KM, odnosno 239,28 – 837,50 EUR.

5. Radna snaga

Br.	Trošak	KM	EUR
1	Najniža plata	650,00	332,34
2	Prosječna bruto plata	1.419,00	725,52
3	Prosječna neto plata	932,00	476,52
4	Neoporezivi dio dohotka	1.000,00	511,29
5	Porez na dohodak	8%	
6	Doprinosi	31% na bruto platu (18,5% - penzijsko-invalidsko osiguranje, 10,2% - zdravstveno osiguranje, 1,7% dječija zaštita i 0,6% - osiguranje od nezaposlenosti)	



KONTAKT

Gradska uprava grada Gradiška
Vidovdanska 1a, 78400 Gradiška
Republika Srpska, Bosna i Hercegovina

Gradonačelnik:
Telefon: +387 51 810 353
Faks: +387 51 814 689
E-pošta: gradonacelnik@gradgradiska.com

Načelnik Odjeljenja za razvoj i međunarodne projekte:
Telefon: +387 51 810 333
E-pošta: darko.vrhovac@gradgradiska.com

Centar za investitore:
Telefon: +387 51 810 333
E-pošta: darko.vrhovac@gradgradiska.com

Web stranice:
www.gradgradiska.com
www.investingradiska.com