

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 02.02/1-477-45/23

Датум: 27.07.2023. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности број 01.01-022-100/23 од 24.05.2023. године и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности број 01.01-022-158/23 од 26.07.2023. године, Градоначелник Града Градишка расписује:

ОГЛАС

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продају се непокретности у власништву Града Градишка путем лицитације ради привођења трајној намјени и то:

1. катастарска честица број 1923/5, Грађевински Плац, њива 6. класе, површине 317, m², уписана у п.л. број 3078 к.о. Градишка село,

катастарска честица број 2664/2, Нова Гапа, пашњак 3. класе, површине 195 m², уписана у п.л. број 3078 к.о. Градишка село,
укупне површине 512 m², по почетној продајној цијени од 70,00 KM/m² (35.840,00 KM),
2. катастарска честица број 2664/3, Нова Гапа, пашњак 3. класе, површине 512 m², уписана у п.л. број 3078 к.о. Градишка село, по почетној продајној цијени од 70,00 KM/m² (35.840,00 KM),
3. стан као посебан дио стамбено-пословне зграде у Градишци, Улица Видовданска број 4, на трећем спрату, број стана 22 (ознака 22/III) површине 41,05 m², у згради изграђеној на к.ч. број 894/1, уписан у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова за к.о. Градишка град, лист број 4678 к.о. Градишка-град, по почетној продајној цијени од 41.050,00 KM (1000,00 KM/m²).

II

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитације.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Градишке, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка бр. 01.01-111-74/23 од 02.03.2023. године (У даљем тексту: Комисија).

III

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00КМ, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писањој форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код ATOS BANK а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације.

IV

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 15.08.2023. године до 15,00 сати.

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о непокретности коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

VI

Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати 16.08.2023. године (сриједа) са почетком у 10,00 часова у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретностима које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Бранка Кресојевић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зоран Аџић

Handwritten signature