



ГРАД ГРАДИШКА

В О Д И Ч

ВОДИЧ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА РАЗВОЈ И
МЕЂУНАРОДНЕ ПРОЈЕКТЕ

10 разлога за инвестирање у Градишку

1. Стратешка локација на граници са Европском унијом
2. Приступ тржишту од преко 500 милиона купаца
3. Приступ међународним тржиштима
4. Сигурност у пословању
5. Пovoљан законски оквир за страна улагања
6. Највећи гранични прелаз у Босни и Херцеговини
7. Најнижи порез на добит у Европи од 10% и ПДВ од 17%
8. Квалификована и стручна радна снага
9. Уређена инфраструктура и ниски оперативни трошкови пословања
10. Проактивна и флексибилна администрација

Основне информације о Градишци

Град Градишка налази се у сјевероизападном дијелу Републике Српске и Босне и Херцеговине. Обухвата подручје Лијевча поља, брежуљкастог сјеверног дијела Поткозарја и планинских дијелова Козаре и Просаре. Својим сјеверним дијелом наслања се на десну обалу ријеке Саве дужином око 57,6 km. На подручју Градишке живи око 50.000 становника, од чега у урбаном дијелу града живи око 14.000 становника.

Стратешки циљеви

Град Градишка је у актуелном стратешко-планском документу дефинисао сљедеће стратешке циљеве:

1. повећана запосленост и додатна вриједност у привреди Градишке,
2. побољшан квалитет живота за становништво Градишке и

- унапређена заштита животне средине и заштита од непогода.

Саобраћајна повезаност

Градишка се налази на самој граници са Републиком Хрватском односно Европском унијом. Директни излаз на ријеку Саву, близина жељезничког и цестовног коридора у Хрватској, те добра повезаност са центрима унутар земље карактеришу Градишку као изразито повољну локацију за пословање. Ауто-пут Бања Лука-Окучани, који пролази поред Градишке омогућује бољу повезаност унутрашњости земље са главним путним правцима у Европској унији. У непосредној близини Градишке налази се ауто-пут Загреб-Београд (12 km), „Паневропски жељезнички коридор 10“ (14 km), те Међународни аеродром Бања Лука (26 km).

Удаљеност од главних центара: Бања Лука (52 km), Сарајево (271 km), Београд (279 km), Загреб (136 km), Будимпешта (420 km), Беч (469 km), Трст (371 km), Минхен (682 km).

Људски ресурси

Број запослених: сса 12.000

Просјечна бруто плата: 1.575 KM

Просјечна нето плата: 1.057 KM

Број незапослених: 1.977 (активна понуда радне снаге).

Повољно пословно окружење

- преко 1.500 привредних субјеката са сједиштем у Градишци са укупним годишњим приходом око 900 милиона КМ
- преко 550 милиона КМ спољнотрговинске размјене, са значајним учешћем извоза у прерађивачкој индустрији (метална индустрија, производња намјештаја, прерада дрвета, текстилна индустрија итд.)
- административни и финансијски подстицаји и олакшице на локалном и на вишим нивоима власти
- административна подршка на локалном нивоу: вријеме за издавање локацијских услова је 7 дана, за грађевинску дозволу је 5 дана, за употребну дозволу је 15 дана (уз потпун захјев)
- ниски трошкови енергената и услуга за пословне кориснике

Привредна зона Нова Топола

Локација: 10 km од центра Града

Укупна површина: 135 ha

Инфраструктура: вода, канализација, електрична енергија, телефон/интернет, саобраћајнице у изградњи

Расположиво за продају: 55 парцела (укупна површина око 24 ha).

Намјена парцела: комерцијалне дјелатности, индустријски, енергетски и други производни капацитети, сервиси, занатство, складиштење роба итд.

Инвестиционе могућности: продаја, закуп

Продајна цијена од 1 до 80 КМ/м²

Изражавање интереса за инвестирање

Интерес за инвестирање може се изразити писмено или усмено.

Образац за изражавање интереса за инвестирање писменим путем (образац за инвеститоре) може се преузети на интернет страници www.gradgradiska.com.

Попуњен образац за инвеститоре или упит везан за услове инвестирања или пословања у Градишци може се доставити:

1. лично у канцеларији 7 Градске управе града Градишка сваким радним даном у току радног времена (уз напомену: Центар за инвеститоре),
2. поштом на адресу: Град Градишка, Видовданска 1а, 78400 Градишка, Босна и Херцеговина (уз напомену: Центар за инвеститоре),
3. путем е-поште на адресу: gradonacelnik@gradgradiska.com или investicije@gradgradiska.com или
4. путем интернет странице www.investin-gradiska.com.

Изражавање интереса за инвестирање усменим путем, као и добијање информација о условима пословања и инвестирања у Градишци, могуће је обавити путем сљедећих бројева телефона:

+387 51 810 353 (Градоначелник)

+387 51 810 333 (Центар за инвеститоре)

ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА РАЗВОЈ И
МЕЂУНАРОДНЕ ПРОЈЕКТЕ

Видовданска бр. 1А

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Дарко Врховац

Тел. 051/810-333

Факс 051/814-689

E-mail:

darko.vrhovac@gradgradiska.com

Информације можете наћи и на WEB
страни Града Градишка

Интернет адреса:

www.gradgradiska.com

ГГ В 11-1, Издање II
Важи од април 2023. године