ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске» бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022. године, донијела је

 О Д Л У К У

 о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра стамбеног и пословног простора на подручју града Градишка у 2022. години

I

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Градишка у 2022. години утврђује се у износу од 1.104,00 КМ.

 II

Утврђена просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне тачке служиће као основица за израчунавање висине ренте у 2023. години, а примјењиваће се најкасније до 31.03.2024. године.

III

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра стамбеног и пословног простора на подручју града Градишка у 2021. години (''Службени гласник града Градишка'' број 18/21).

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Градишка.

Број: ПРЕДСЈЕДНИК

Датум СКУПШТИНЕ ГРАД

Градишка Миленко Павловић

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

**ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење предложене одлуке садржан је у члану 80. Закона о уређењу простора и грађењу (''Службени гласник Републике Српске'' бр. 40/13,106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске» бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19)

**РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:**

Чланом 80 став 4. Закона о уређењу простора и грађењу је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком прописује просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на свом подручју за претходну годину, која представља основицу за израчунавање ренте у текућој години.

Полазећи од одредбе члана 80. Закона о уређењу простора и грађењу, потребно је одредити просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Градишка за 2022. годину, која ће служити као основица за израчунавање висине ренте у 2023. години.

Законом је прописано да се просјечна коначна грађевинска цијена утврђује на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе за стамбене и пословне објекте у претходној години. На основу података о издатим грађевинским дозволама и података садржаних у главним пројектима за изградњу стамбених и пословних објеката, утврђено је просјечна вриједност радова у 2022. години приближно износи 1104,00 КМ/m2.

Просјечна коначна грађевинска цијена стамбеног и пословног простора у претходном периоду је износила 920.00 КМ. Међутим у 2022. години је дошло до значајних промјена у грађевинској вриједности објеката, односно до повећања цијена грађевинских материјала и повећања цијена грађења објеката, што се одразило и на значајно повећање грађевинске цијене објеката.

**ПРИЈЕДЛОГ:**

Предлаже се да Скупштина града Градишка усвоји Одлуку о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра стамбеног и пословног простора на подручју града Градишка у 2022. години у предложеном тексту.

 **ОБРАЂИВАЧИ:**

 **Одјељење за просторно уређење и грађење**

 **Начелник Одјељења**

 **Саша Суботић**

 **ПРЕДЛАГАЧ:**

 **ГРАДОНАЧЕЛНИК**

 **Зоран Аџић**