

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 7. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама, друштвеним домовима гаражама и другим непокретностима у својини града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, бр. 10/17, 14/18 и 4/19 и „Службени гласник града градишка“, број 11/19) и чл. 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана 24.11.2022. године доноси:

О Д Л У К У

о висини закупнине за пословне зграде, пословне просторије, друштвене домове, гараже и друге непокретности у својини града Градишка за 2023. годину

I

(1) Овом одлуком утврђује се висина закупнине за пословне зграде, пословне просторије, друштвене домове, гараже и друге непокретности у својини града у смислу члана 2. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама, друштвеним домовима гаражама и другим непокретностима у својини града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, бр. 10/17, 14/18, 2/19 и 4/19) и („Службени гласник града Градишка“, број 11/19) за 2023. годину.

(2) Износи утврђени овом одлуком представљају почетне износе закупнине за непокретности из става 1. овог члана.

II

Висина закупнине за непокретности из тачке 1. утврђује се према врсти непокретности и њеном положају у односу на зоне градског грађевинског земљишта.

III

(1) Према врсти непокретности која се издаје у закуп и њеном положају утврђују се сљедећи почетни износи закупнине:

а) Пословне зграде и пословне просторије:

I зона 10.00 KM/m²,

II зона 8.00 KM/m²,

III зона 6.00 KM/m²,

IV зона 4.00 KM/m²,

V зона 3.00 KM/m² и

VI зона и остало грађевинско земљиште 2.00 KM/m².

б) Гараже без обзира на зону 1,5 KM/m².

в) Друштвени домови и јавне образовне установе:

- од 0,80 KM/m² до 1,20 KM/m² у зависности од локације, стања дома и јавне образовне установе за садржаје комерцијалног карактера.

- од 0,20 KM/m² до 0,60 KM/m² за садржаје некомерцијалног карактера (културни хуманитарни и сл.)

- Изузетно, уколико се просторије друштвеног дома користе за инфраструктурне уређаје, инсталације и друге сличне намјене 15.00 KM/m².

г) Друге непокретности (спортски терени, спортски објекти и сл.) од 0,10 KM/m² до 1,20 KM/m² у зависности од стања и локације објекта/терена.

д) За постављање комерцијалних садржаја (аутомати за напитке, snack апарати и сл.) 60.00 KM по апарату.

(2) Уколико се пословне зграде и пословне просторије у својини града Градишка издају у закуп за потребе обављања дјелатности органа и фондова Републике Српске, Јавних предузећа и установа чији је оснивач Република или Град почетни износи закупнине из тачке а) умањују се за 70 %.

(3) Износи закупнине и става 1. и 2. увећавају се по основу пореза на додатну вриједност.

IV

У случају да се непокретности из претходног члана издају непосредном погодбом након неуспјелог поновљеног поступка прикупљања писмених понуда висина закупнине не може бити мања од 50% закупнине из тачке 3. ове одлуке.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини закупнине за пословне, зграде, пословне просторије, друштвене домове, гараже и друге непокретности у својини града Градишка за 2022. годину („Службени гласник града Градишка“, бр. 18/21 и 10/22)

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-255/22

Дана: 24.11.2022. године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић