# -Н А Ц Р Т-

# На основу члана 39 став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и чл. 36 став 2. тачка 7. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка на сједници одржаној \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. године д о н о с и

**О Д Л У К У**

**о измјени Програма уређења грађевинског земљишта**

**за 2022. Годину**

**I**

У Програму уређења грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени гласник града Градишка“, број 18/21) тачка II мијења се и гласи:

Кроз табеларне прегледе дају се финансијски износи намјенских расхода како слиједи:

1. Планиране обавезе везане за просторно-планску документацију у 2022. години,

2. Планиране обавезе за израду пројектне документације у 2022. години,

3. Расходи за стручне услуге и

4. Трошкови уклањања објеката.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Израда просторно планске документације | |
| Израда Просторног плана града Градишка 2021-2041. Године и израда Урбанистичког плана Градишке 2021-2041. године | 42.080,00 КМ |
| Израда Регулационог плана „Метал“ | 7. 020,00 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја Агроиндустријска зона Нова Топола | 7.008,30 KM |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“- (Блок Стандард) | 7.020,00 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја Центар града „Излаз на Саву“ | 6.809,40 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“- (угао улица Хиландарске и војводе Путника) | 3.510,00 КМ |
| Ревизија просторно-планске документације | 13.532,30 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја Агроиндустријска зона Нова Топола | 6.000,00 KM |
| Измјена дијела Урбанистичког пројекта “Мањуреви-Стадин-Топлана“ | 7.020,00 KM |
| Израда урбанистичко-техничких услова и стручних елабората | 90.000,00 KM |
| Геодетски послови – цијепањe парцела и снимањe подлога | 50.000,00 КМ |
| **Израда просторно планске документације укупно** | **240.000,00 КМ** |
| **2. Израда пројектне документације** | |
| Главни пројекат модернизације улице Кнеза Лазара | 4.500,00 КМ |
| Главни пројекат модернизације улице Хиландарска | 5.000,00 КМ |
| Главни пројекти модернизације тротоара у Видовданској улици и саобраћајног прикључка локалног пута. | 4.500,00 КМ |
| Главни пројекат реконструкције улице Петра Мркоњића са пјешачко-бициклистичком стазом Л=4.000 m2 | 7.698,60 КМ |
| Главни пројекти за изградњу улице Солунских добровољаца и модернизације улице Мајора Милана Тепића | 7.002,45 КМ |
| Главни пројекат модернизације улице 16. Крајишке бригаде од раскршћа са улицама Петра Пеције и Саве Мандића. | 6.961,50 КМ |
| Елаборат геомеханичког испитивања тла и главни пројекта моста у мјесној заједници Машићи. | 12.280,61 КМ |
| Елаборат геомеханичког испитивања тла и главни пројекат санације клизишта у селу Козара. | 6.903,00 КМ |
| Главни пројекат изградње сточне пијаце у Новој Тополи са хидротехничком инфраструктуром. | 8.737,80 КМ |
| Главни пројекти вањског уређења са пратећом комуналном инфраструктуром и реконструкцијом објеката за потребе КП "Градска чистоћа" Градишка. | 20.884,50 КМ |
| Израда идејних рјешења на подручју урбане градске зоне | 5.900,00 КМ |
| Израда енергетског сертификата за објекат амбуланте у МЗ Доња Јурковица. | 1.591,20 КМ |
| Ревизија главних пројеката водоснабдијевања града Градишка. | 2.925,00 КМ |
| Израда главног пројекта услова за адаптацију, лабораторијска испитивања, енергетску санацију и рестаураторско конзерваторске радове објекта ОМШ "Бранко Смиљанић" Градишка. | 12.000,00 КМ |
| Техничке ревизије пројеката за потребе града Градишка | 4.300,00 КМ |
| Израда енергетског сертификата за објекат дјечијег вртића у мјесној заједници Брестовчина | 3.071,25 КМ |
| Главни пројекти за адаптацију топлотне подстанице на паркингу и мултифункционални објекат мјесне заједнице | 5.194,80 КМ |
| Контрола главног пројекта развоја водоводног система Градишке на ширем подручју Нове Тополе. | 6.996,60 КМ |
| Конкурс за израду идејног рјешења модернизације Савског кеја у граду Градишка. | 10.000,00 КМ |
| Главни пројекат понтонског пристаништа са приступним мостом. | 6.435,00 КМ |
| Главни пројекат за изградњу комплекса "Српска варош" у граду Градишка. | 24.230,00 КМ |
| Израда енергетских сертификата за објекат ЕТЦ у селу Козара и административног објекта "Хидро-пут Градишка". | 3.568,50 КМ |
| Идејна рјешења уређења комплекса у мз Машићи са реконструкцијом објеката | 11.910,00 КМ |
| Главни пројекат приступног пута у мз Турјак. | 6.000,00 КМ |
| Главни пројекат вањског уређења око Едукационог тренинг центра у засеоку Суботићи, мз Турјак и десног крака Савске улице у граду Градишка. | 6.000,00 КМ |
| Главни пројекат резервоара ЕТЦ-а. | 6.903,00 КМ |
| Ревизија техничке документације за изградњу подземног резервоара на водоизворишту Жеравица. | 6.914,70 КМ |
| Набавка услуге израде главног пројекта опремања вртића на подручју града Градишка и пројекта изведеног стања ЕТЦ – Козара село. | 2.919,49 КМ |
| Главни пројекат за изградњу "Тријумфалне капије Републике Српске" у граду Градишка | 40.950,00 КМ |
| **Израда пројектне документације укупно** | **252.278,00 КМ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Расходи за стручне услуге | |
| Програмске услуге, трошкови техничког пријема, трошкови контроле техничке документације , трошкови надзора над извођењем објеката, успостављање ГИС система, мониторинг квалитете ваздуха (имисије) | 70..000,00 КМ |
| **Расходи за стручне услуге** | **70.000,00 КМ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Трошкови уклањања објеката | |
| Трошкови уклањања физички дотрајалих објеката | 10.000,00 КМ |
| **Трошкови уклањања објеката** | **10.000,00 КМ** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Израда просторно планске документације укупно** | **240.000,00 КМ** |
| **2. Израда пројектне документације укупно** | **252.278,00 КМ** |
| 3. Расходи за стручне услуге | **70.000,00 КМ** |
| **4. Трошкови уклањања објеката** | **10.000,00 КМ** |
| **УКУПНО** | **572.278,00 КМ** |

**II**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: СКУПШТИНЕ ГРАДА

Градишка

Миленко Павловић

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

**ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење предложене измјене Програма уређења грађеви-нског земљишта је садржан у одредбама члана 39 став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и чл. 36 став 2. тачка 7. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19)

**РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Укупна средства за израду просторно-планске документације, израду пројектне документације, расходи за стручне услуге и расходи за уклањање објеката у 2022. години била су предвиђена првобитним програмом у износу од 720.000,00 КМ, а наведеним измјенама износ је смањен на 572.278,00 КМ**.**

Средства за просторно-планску документацију у износу од 500 000,00 КМ су смањена на 240.000,00 КМ. До смањења је дошло јер су планирана средства за Просторни и Урбанистички план Градишке као и Регулационе планове „Обилазница-Чатрња“ и „Обилазница –Лисковац“, који су обимни планови са великим обухватима и њихова реализација односно плаћање услуге израде планова ће бити у 2023. години. Такође дошло је до прерасподјеле средстава у овој ставци, на начин да су смањена средства за израду просторно-планске документације и то из напријед наведених разлога, јер су знатна средства планирана за израду просторно-планске документације, а објективно није могуће у 2022. години донијети нови Просторни план града Градишка и Урбанистички план Градишке (осим плаћања аванса у складу са уговором о јавној набавци), као ни регулационе планове уз везну саобраћајницу зв. „Обилазница“. Истовремено су повећана средства за израду урбанистичко-техничких услова нарочито из разлога планирања реконструкције и проширења канализационе мреже, изградње пречистача отпадних вода, развоја водоводног систеама Градишке. Повећана су и средства за геодетске послове јер су рађени елаборат територијалне организације града Градишка, мапа мјесних заједница, израда дигиталног плана подјеле грађевинског земљишта.

Расходи по основу коришћења роба и услуга повећани са 60 000,00 КМ на 80.000,00 КМ. За техничке прегледе објеката је планирано 12.000,00 КМ. У ову ставку спада и даљи развој ГИС-а за који су планирана средства приближно 46.000,00 КМ, као и мјерење квалитета ваздуха за које је планирано 10.000,00 КМ. У текућој години је планирано уклањање одређеног броја физички дотрајалих објеката, те су за ову намјену планирана средства од 10.000,00 КМ.

Повећање је изражено код израде пројектне документације, јер је ова ставка са првобитно планираних 150.000,00 КМ повећана на 252.278,00 КМ. До повећања је дошло због потребе за израдом техничке документације везане за канали-сање и одвођење фекалних отпадних вода у ужој урбаној зони и приградским насељима града Градишка, развоја водоводног система Градишке на ширем подручју Нове Тополе и изградњу и реконструкцији саобраћајница на подручју града Градишка.

**ПРИЈЕДЛОГ**

Предлаже се Скупштини града Градишка да утврди нацрт Одлуке о измјени Програма уређења грађевинског земљишта за 2022. годину у предложеном тексту и исти упути у јавну расправу.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

и грађење

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Саша Суботић

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зоран Аџић