

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 02/1-475-70/22
Датум: 16.09.2022. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) и Одлуке Скупштине Града Градишка о продаји грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана подручја "Агроиндустријска зона-НоваТопола" број: 01-022-195/22 од 15.09.2022.године, Градоначелник Града Градишке расписује:

ОГЛАС

о продаји земљишта путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продаје се неизграђено градско грађевинско земљиште у власништву Града Градишка путем лицитације ради изградње трајних грађевина и то:

1. Катастарска парцела број 395/29 "табла" градилиште, површине 3413 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
2. Катастарска парцела број 395/30 "табла" градилиште, површине 3313 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
3. Катастарска парцела број 395/31 "табла" градилиште, површине 3083 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
4. Катастарска парцела број 395/32 "табла" градилиште, површине 3015 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
5. Катастарска парцела број 395/33 "табла" градилиште, површине 3001 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
6. Катастарска парцела број 395/34 "табла" градилиште, површине 3002 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње

пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,

7. Катастарска парцела број 395/37 "табла" градилиште, површине 1258 m², к.ч. бр. 399/8 "табла" градилиште, површине 233 m² и к.ч. бр. 405/71 "табла" градилиште, површине 1422 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

-по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

8. Катастарска парцела број 395/38 "табла" градилиште, површине 1345 m², к.ч. бр. 399/7 "табла" градилиште, површине 270 m² и к.ч. бр. 405/72 "табла" градилиште, површине 1430 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

-по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

9. Катастарска парцела број 395/45 "табла" градилиште, површине 1627 m², к.ч. бр. 399/5 "табла" градилиште, површине 298 m², к.ч. бр. 399/6 "табла" градилиште, површине 57 m², к.ч. бр. 405/103 "табла" градилиште, површине 276 m² и к.ч. бр. 405/74 "табла" градилиште, површине 1377 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

10. Катастарска парцела број 395/46 "табла" градилиште, површине 1262 m², к.ч. бр. 399/4 "табла" градилиште, површине 270 m² и к.ч. бр. 405/77 "табла" градилиште, површине 1276 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

11. Катастарска парцела број 395/54 "табла" градилиште, површине 25761 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње

индустријских, енергетских и других производних капацитета, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² ,

12. Катастарска парцела број 395/55 "табла" градилиште, површине 41079 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета , по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² ,
13. Катастарска парцела број 395/65 "табла" градилиште, површине 7659 m², уписана у л. н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње производних објеката по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m² ,
14. Катастарска парцела број 405/3 "табла" градилиште, површине 5579 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,
15. Катастарска парцела број 405/4 "табла" градилиште , површине 6512 m² ,уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
16. Катастарска парцела број 405/7 "табла" градилиште, површине 6655 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,
17. Катастарска парцела број 405/8 "табла" градилиште, површине 5399 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m² ,
18. Катастарска парцела број 405/19 "табла" градилиште, површине 7880 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње вишенамјенских хала, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² ,
19. Катастарска парцела број 405/44 "табла" градилиште, површине 7425 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² ,
20. Катастарска парцела број 405/46 "табла" градилиште, површине 5477 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² ,
21. Катастарска парцела број 405/47 "табла" градилиште, површине 8127 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² ,
22. Катастарска парцела број 405/62 "табла" градилиште, површине 1783 m² и

катастарска парцела број 405/63 "табла" градилиште, површине 2040 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

23. Катастарска парцела број 405/64 "табла" градилиште, површине 4191 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,

24. Катастарска парцела број 405/65 "табла" градилиште, површине 3398 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

25. Катастарска парцела број 405/66 "табла" градилиште, површине 6822 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње бензинске пумпе, по почетној продајној цијени од 80,00 KM/ m²,

26. Катастарска парцела број 405/69 "табла" градилиште, површине 3460 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

27. Катастарска парцела број 405/73 "табла" градилиште, површине 3581 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

28. Катастарска парцела број 405/75 "табла" градилиште, површине 4288 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката

- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

29. Катастарска парцела број 405/76 "табла" градилиште, површине 3294 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње

пословних објеката

- по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m² за изградњу производних објеката
- по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m² за изградњу складишних објеката,

30. Катастарска парцела број 405/101 "табла" градилиште, површине 1571m² и катастарска парцела број 405/102 "табла" градилиште, површине 2039 m², уписане у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
31. Катастарска парцела број 405/109 "табла" градилиште, површине 12577 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње складишних објеката по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m²,
32. Катастарска парцела број 418/8 "табла" градилиште, површине 6741 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
33. Катастарска парцела број 418/9 "табла" градилиште, површине 5595 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
34. Катастарска парцела број 418/10 "табла" градилиште, површине 5914 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,
35. Катастарска парцела број 418/11 "табла" градилиште, површине 5737 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,
36. Катастарска парцела број 418/13 "табла" градилиште, површине 4320 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,
37. Катастарска парцела број 418/14 "табла" градилиште, површине 3738 m² , уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности , по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m²,
38. Катастарска парцела број 418/15 "табла" градилиште, површине 7015 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној

продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

39. Катастарска парцела број 418/17 "табла" градилиште, површине 6906 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m²,

40. Катастарска парцела број 418/18 "табла" градилиште, површине 3902 m², уписана у л.н. број 776 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m².

У наведене цијене су урачунати трошкови уређења грађевинског земљишта.

II

Продаја неизграђеног градског грађевинског земљишта из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта, именована Рјешењем Скупштине Града Градишке (у даљем тексту: Комисија) .

III

Учесници лицитације могу бити домаћа и страна правна лица и предузетници који испуњавају законом прописане услове у погледу способности за закључење уговора и стицање права власништва и која положи кауцију у висини од 10 % почетне продајне цијене грађевинског земљишта (с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 KM, нити виши од 50.000 KM) на јединствени рачун трезора Града Градишке број 567-323-82000714-59 код ATOS BANK а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације и која потпишу изјаву о прихватању Општих и посебних услова продаје, прописаних Правилником о условима и настањивању пословне зоне „Привредна зона Нова Топола“ („Службени гласник града Градишка“, број 5/22), а који ће чинити битне елементе уговора о купопродаји.

Кауција се урачунава у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељено земљиште, кауција се враћа.

IV

Продаја неизграђеног грађевинског земљишта вршиће се сукцесивно, у складу са пријавама учесника лицитације сваких петнаест дана, а о мјесту и времену одржавања лицитације јавност ће бити информисана путем интернет – странице и огласне табле Градске управе Града Градишке.

Прва лицитација по овом огласу одржаће се пред Комисијом за продају земљишта дана 07.10.2022. године с почетком у 9,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

V

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно-планску документацију Агроиндустријске зоне Нова Топола, увид у изводе из јавних евиденција некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак парцела које су предмет продаје.

VI

Учесник на лицитацији који постигне највећу цијену или буде једини пријављени за учешће на лицитацији дужан је да исплати купопродајну цијену за земљиште у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора, те испоштује одредбе утврђене у Општим и посебним условима продаје.

VII

Након закључења купопродајног уговора и након исплате купопродајне цијене Град Градишка ће без одлагања извршити предају земљишта у посјед купца, те сачинити записник о примопредаји.

VIII

Уговором о купопродаји ће се детаљно уредити односи између Града Градишке и купца земљишта у складу са Одлуком о продаји грађевинског земљишта, Правилником о условима и настањивању пословне зоне „Привредна зона Нова Топола и овим огласом.

С купцима који не буду испуњавали уговорене обавезе Град Градишка ће раскинути уговор, извршити поврат права власништва на земљишту, те поступити у складу са одредбама Општих и посебних услова продаје о посљедицама неиспуњења обавеза од стране купца, који чине саставни дио уговора.

IX

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 06.10.2022. године до 15,00 сати.

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Образац пријаве, као и сву потребну документацију заинтересовани привредни субјекти могу преузети у просторијама Градске управе Града Градишка, Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Ивана Пећанин, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о катастарској парцели коју жели да купи.

Уз пријаву за учешће на лицитацији потребно је приложити: пуномоћ за заступање, доказ о уплаћеној кауцији, изјаву о прихватању Општих и посебних услова продаје, рјешење о регистрацији учесника, ЈИБ, обавијест о разврставању пословног субјекта према дјелатности, финансијски извјештај за задње двије године, потвду о бонитету привредног субјекта за посљедњу обрађену пословну годину, потврду о солвентности, не старију од једног мјесеца, потврду Пореске управе о плаћеним свим обавезама, не старију од 30 дана, потврду Одјељења за финансије Града Градишке о плаћеним свим доспјелим обавезама према Граду Градишци и оперативни сажетак пословног плана.

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

X

Текст огласа ће бити објављен у дневном листу „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).

У огласу ће бити објављен први термин одржавања лицитације, а сваки сљедећи ће бити посебно објављиван путем интернет – странице (www.gradgradiska.com) и огласне табле Градске управе Града Градишке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Зоран Аџић

Ј. Попић
Милић