

На основу члана 5. тачка љ) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04 и 78/11), члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), чл.15. и 16. Статута Јавног предузећа „Servitium“ („Службени гласник града Градишка“ број: 9/21) и члана 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17) и („Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка у функцији Скупштине Јавног предузећа „Servitium“ Градишка, на сједници одржаној дана 26.5.2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о давању у закуп пословних просторија Јавног предузећа Спортски центар „Servitium“ Градишка

I

У Одлуци о давању у закуп пословних просторија Јавног предузећа Спортски центар „Servitium“ Градишка („Службени гласник града Градишка“, број 19/20) тачка II мијења се и гласи:

“II

1) Пословне просторије у својини Предузећа, могу бити предмет давања у закуп ради вршења угоститељске дјелатности (ресторан, кафић), спортско - рекреативне дјелатности, те друге врсте дјелатности за које је погодан пословни простор који се даје у закуп“.

2) Пословне просторије које су предмет ове одлуке налазе се у објекту саграђеном на к.ч. 2525/1 к.о. Градишка 1 и према својој сврси и намјени представљају пословне просторе у којима се могу обављати дјелатности из става 1. овог члана и то

- пословни простор укупне површине 196,72 m²
- пословни простор укупне површине 121,00 m²
- пословни простор укупне површине 52,40 m²
- пословни простор укупне површине 76,16 m²
- пословни простор за рекреацију укупне површине 297,12 m².

3) Одлуку о намјени или пренамјени пословних просторија које се дају у закуп доноси Надзорни одбор Предузећа, на образложени предлог Директора“.

II

У тачки III иза става 1) додају се ставови 2) и 3) који гласе:

„2) Поступак издавања у закуп пословних просторија (вишак канцеларијских просторија) које нису обухваћене тачком I ове Одлуке спроводи се путем непосредне погодбе.

3) Висину закупнине за сваки простор утврдиће Надзорни одбор по поднешеном захтјеву за закуп, с тим да цијена закупа по m^2 не може бити мања од најниже почетне цијене закупнине по овој Одлуци“

III

У тачки 5. став 2) мјења се и гласи:

„2) Почетна цијена закупнине пословних просторија из тачке II. ове одлуке је:

- За дјелатности игара на срећу и сродних дјелатности 7,00 KM/ m^2
- За дјелатности угоститељства –ресторан 7,00 KM/ m^2
- За дјелатност угоститељства – кафић 7,00 KM/ m^2
- За дјелатности везано за спорт и рекреацију – 3,5 KM/ m^2

IV

Тачка XIX став 2) мјења се и гласи:

„Услов за закључење уговора је достављање једног од средстава обезбјеђења- банкарске гаранције у висини једне годишње закупнине, прибављене код пословне банке плативе на први позив или мјеница без протеста испуњена у складу са Законом о меници Републике Српске у висини једне годишње закупнине“.

V

У тачки XXIII. иза став 3) додаје се ставови 4), 5) и 6) који гласе:

„4) „Сви елементи уговора у случају промјењених околности могу бити предмет измјене односно анекса“.

5) У случају промјене цијене закупнине иста не може бити нижа од цијена закупнине наведених у тачки 5. став 2. ове Одлуке“.

6) Одлуку о измјени уговора доноси Надзорни одбор на образложени приједлог Директора предузећа или закупца.“

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-116/22

Датум: 26.5.2022. године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миленко Павловић