

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 36/19 и 61/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана 26.5.2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ (У даљем тексту: Измјена Плана).

Границе простора који је обухваћен Измјеном Плана су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу измјене Плана.

II

Елаборат Измјене Плана састоји се од општег, текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио плана садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
 - Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
 - В) ПРОБЛЕМИ СТАЊА
 - Г) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
 - Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА
- Прилог: Табела валоризације постојећег грађевинског фонда

Графички дио плана садржи:

- | | | |
|------|---|------------|
| 1. | Геодетска подлога | P=1:1000 |
| 1.1 | Постојећа намјена површина | P=1:1000 |
| 1.2 | Постојећа инфраструктура | P=1:1000 |
| 1.3 | Карта власничке структуре | P=1:1000 |
| 2. | Извод из Просторног плана општине Градишка | P=1:10 000 |
| 02.1 | Извод из Урбанистичког плана Нове Тополе | P=1:5000 |
| 03. | Извод из Регулационог плана (план просторне орг.) | P=1:1000 |
| 03.1 | Извод из Регулационог плана (геолошка карта) | P=1:1000 |
| 04. | План просторне организације | P=1:1000 |
| 05. | План саобраћаја и нивелације | P=1:1000 |
| 06. | План инфраструктуре: хидротехника | P=1:1000 |
| 07. | План инфраструктуре: електроенергетика, телекомуникације и гасификација | P=1:2500 |
| 08. | План инфраструктуре: синтезна карта | P=1:2500 |
| 09. | План грађевинских и регулационих линија | P=1:1000 |
| 10. | План парцелације | P=1:1000 |

III

Елаборат Измјене Плана, израђен од стране „АЦС Студио“ д.о.о. Бања Лука у мају 2022. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овом Измјеном Плана.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка”.

Број: 01-022-114/22
Датум: 26.5.2022. године
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миленко Павловић