

УГОВОР

Закључен у Градишци, између:

1. **ГРАДА ГРАДИШКА**, којег заступа Градоначелник Зоран Ацић, (у даљем тексту: Град), с једне стране, и
2. **Заједница етажних власника у улици _____** у Градишци (у даљем тексту: Заједница етажних власника), коју заступа овлаштени представник _____, с друге стране.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Регулисање међусобних односа у вези са инвестиционим одржавањем, односно енергетском санацијом фасаде стамбене зграде бр. _____ у ул. _____ у Градишци.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. да је Заједница етажних власника поднијела пријаву по јавном позиву Града за суфинансирање радова на енергетској санацији фасаде на заједничким дјеловима стамбене зграде дефинисаних предмјером и предрачуном радова сачињеним од стране овлашћеног лица;
2. да је Заједница етажних власника, на основу утврђених услова и критеријума испунила тражене услове из Јавног позива заједницама етажних власника стамбених зграда за суфинансирање радова на енергетској санацији фасада;
3. да је достављени предмјер и предрачун за извођење радова на енергетској санацији фасаде на заједничким дјеловима стамбене зграде потврђен од стране комисије именоване за овај јавни позив;
4. да ће Град финансирати дио трошкова изведених радова на енергетској санацији фасаде у износу од _____%, стамбене зграде бр. _____ у ул. _____ у Градишци, чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот или здравље људи, односно којима се обезбјеђује сигурност корисника зграде, односно остварује уштеда у потрошњи енергије стамбених зграда, а на начин и под условима у складу са одредбама овог уговора;
5. да ће Заједница етажних власника финансирати _____% трошкова изведених радова на санацији фасада, стамбене зграде бр. _____ у ул. _____ у Градишци;

Члан 2.

Уговорне стране су се споразумјеле да ће суфинансирати извођење радова из члана 1. овог уговора, према предмјеру и предрачуну за извођење радова који је саставни дио понуде најповољнијег понуђача изабраног у складу са чланом 4 и чланом 5 овог Уговора.

У случају да се приликом извођења радова појави потреба за извођењем неподвижних или других додатних радова, који нису били предвиђени у предмјеру и предрачуна, а Заједница етажних власника је сагласна (најмање 2/3 од укупног броја етажних власника) да се исти изведу, трошкове наведених радова сносиће искључиво Заједница етажних власника.

Члан 3.

Уговорне стране су се споразумјеле да ће у суфинансирању извођења радова из чл. 1. учествовати тако што ће:

- Град обезбједити средства и финансирати ____% од укупне вриједности трошкова изведених радова, а
- Заједница етажних власника ће обезбједити средства и финансирати ____% од укупне вриједности трошкова изведених радова.

Трошкове извођења неподвижних или других додатних радова финансираће искључиво Заједница етажних власника (ЗЕВ).

Заједница етажних власника ће средства из алинеје 2. става 1. овог члана, уплатити са рачуна зграде на рачун Града број са позивом на број и са знаком „средства за енергетску санацију фасаде стамбене зграде бр.____ у ул. _____ у Градишци;

Члан 4.

Уговорне стране су се споразумјеле да Град Градишка распише јавну набавку за избор извођача радова за енергетску санацију фасаде ЗЕВ-а изабране по јавном позиву, у своје име, а за рачун Града и Заједнице етажних власника, спроведе поступак избора најповољније понуде, закључи уговор о извођењу радова, именује стручног надзорног органа и обави друге неопходне послове у вези реализације овог уговора.

Члан 5.

Град се обавезује да ће примјеном одредаба Закона о јавним набавкама изабрати најповољнију понуду за извођење радова на енергетској санацији фасаде, гдје ће одлучујући критеријум бити најнижа цијена.

Члан 6.

Заједница етажних власника се обавезује да са ____% (своје учешће у суфинансирању) од укупне вриједности радова из усвојене понуде са рачуна Заједница етажних власника, уплати на рачун Града у року од 10 дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача - извођача, што чини битан елемент овог уговора.

Члан 7.

Уговорне стране су се споразумјеле да ће Град закључити уговор са извођачем радова и истог увести у посао након што Заједница етажних власника уплати цјелокупан износ из члана 6. овог уговора.

Уколико Заједница етажних власника у остављеном року не уплати цјелокупан износ из става 1. овог члана, или не омогући изабраном понуђачу увођење у посао, овај уговор ће се

сматрати раскинутим, а Заједница етажних власника је дужна надокнадити штету Граду и изабраном понуђачу-извођачу радова.

Члан 8.

Заједница етажних власника се обавезује да изабраном извођачу радова и надзорном органу, као и овлашћеном представнику Града обезбједи и омогући несметано извођење радова и вршење послова стручног надзора, као и контроле све док ти радови буду трајали.

Члан 9.

Овај уговор производи правно дејство када буду кумулативно испуњени сљедећи услови:

- када уговор потпишу обе уговорне стране,
- када Заједница етажних власника достави доказ Граду, да је са рачуна Заједнице етажних власника уплатила на рачун Града цјелокупан износ из члана 6. овог уговора.

Члан 10.

Све евентуалне измјене и допуне, односно, раскид овог уговора, уговорне стране ће сачинити у писаној форми.

Члан 11.

Сва спорна питања до којих може доћи у примјени овог уговора, рјешаваће се најприје споразумно, у супротном спор ће се рјешити пред надлежним судом одређеним законом.

Члан 12.

Овај уговор сачињен је у 8 (осам) истоветних примјерака, од тога Заједници етажних власника припадају 3 (три) примјерка, а 5 (пет) примјерака Град задржава за своје потребе.

За Заједницу етажних власника

За Град Градишка

(овлашћено лице)

(Градоначелник, Зоран Ацић)

Број:
Датум:

Број:
Датум: