

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и чланова 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној 24.2 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о продаји грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана**  
**„Агроиндустријска зона-Нова Топола“**

**I**

Приступа се продаји неизграђеног грађевинског земљишта у власништву Града Градишке, ради изградње трајних грађевина у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона-Нова Топола“ (у даљњем тексту: Зона), и то:

1. Катастарска парцела број 395/29 "табла" градилиште, површине 3379 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
2. Катастарска парцела број 395/30 "табла" градилиште , површине 3313 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
3. Катастарска парцела број 395/31 "табла" градилиште, површине 3083 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
4. Катастарска парцела број 395/32 "табла" градилиште, површине 3015 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
5. Катастарска парцела број 395/33 "табла" градилиште, површине 3001 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
6. Катастарска парцела број 395/34 "табла" градилиште, површине 3002 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.

ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8,00 KM/ m<sup>2</sup>,

7. Катастарска парцела број 395/37 "табла" градилиште , површине 1258 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 399/8 "табла" градилиште, површине 233 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/71 "табла" градилиште, површине 1422 m<sup>2</sup>, уписане у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00KM/ m<sup>2</sup>,
8. Катастарска парцела број 395/38 "табла" градилиште, површине 1345 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 399/7 "табла" градилиште, површине 270 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/72 "табла" градилиште, површине 1430 m<sup>2</sup>, уписане у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
9. Катастарска парцела број 395/45 "табла" градилиште, површине 1627 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 399/5 "табла" градилиште, површине 298 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 399/6 "табла" градилиште, површине 57 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 405/103 "табла" градилиште, површине 276 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/74 "табла" градилиште, површине 1377 m<sup>2</sup>, уписане у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
10. Катастарска парцела број 395/46 "табла" градилиште , површине 1262 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 399/4 "табла" градилиште , површине 270 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/77 "табла" градилиште, површине 1276 m<sup>2</sup>, уписане у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
11. Катастарска парцела број 395/54 "табла" градилиште , површине 25761 m<sup>2</sup>, уписана у л. н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета , по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
12. Катастарска парцела број 395/55 "табла" градилиште, површине 41079 m<sup>2</sup>, уписана у л. н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета , по почетној продајној цијени од 1, 00 KM/m<sup>2</sup> ,
13. Катастарска парцела број 405/3 "табла" градилиште, површине 5579 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m<sup>2</sup>,
14. Катастарска парцела број 405/4 "табла" градилиште , површине 6512 m<sup>2</sup> ,уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног

комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,

15. Катастарска парцела број 405/7 "табла" градилиште, површине 6655 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m<sup>2</sup>,
16. Катастарска парцела број 405/8 "табла" градилиште, површине 5399 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,
17. Катастарска парцела број 405/9 "табла" градилиште, површине 1734 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објекта у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
18. Катастарска парцела број 405/10 "табла" градилиште, површине 1693 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објекта у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
19. Катастарска парцела број 405/11 "табла" градилиште, површине 1897 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објекта у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
20. Катастарска парцела број 405/12 "табла" градилиште, површине 1866 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објекта у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
21. Катастарска парцела број 405/13 "табла" градилиште, површине 2002 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објекта у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
22. Катастарска парцела број 405/14 "табла" градилиште, површине 1952 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објекта у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
23. Катастарска парцела број 405/15 "табла" градилиште, површине 2211 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објекта у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
24. Катастарска парцела број 405/16 "табла" градилиште, површине 2154 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.

ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,

25. Катастарска парцела број 405/19 "табла" градилиште, површине 7880 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње вишенамјенских хала, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
26. Катастарска парцела број 405/44 "табла" градилиште, површине 7425 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,
27. Катастарска парцела број 405/46 "табла" градилиште, површине 2378 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,
28. Катастарска парцела број 405/47 "табла" градилиште, површине 6136 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,
29. Катастарска парцела број 405/48 "табла" градилиште, површине 2629 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,
30. Катастарска парцела број 405/54 "табла" градилиште, површине 2103 m<sup>2</sup>, к.ч. број 405/55 „табла“ градилиште, површине 3994 m<sup>2</sup>, к.ч. број 405/58 „табла“ градилиште, површине 3141 m<sup>2</sup>, к.ч. број 405/59 „табла“ градилиште, површине 3078 m<sup>2</sup>, к.ч. број 405/60 „табла“ градилиште, површине 3078 m<sup>2</sup>, к.ч. број 405/87 „табла“ градилиште, површине 7279 m<sup>2</sup> и 405/104 „табла“ градилиште, површине 1081 m<sup>2</sup>, уписане у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
31. Катастарска парцела број 405/62 "табла" градилиште, површине 1782 m<sup>2</sup> и катастарска парцела број 405/63 "табла" градилиште, површине 2040 m<sup>2</sup>, уписане у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,
32. Катастарска парцела број 405/64 "табла" градилиште, површине 4191 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m<sup>2</sup>,
33. Катастарска парцела број 405/65 "табла" градилиште, површине 3398 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул.

- број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,
34. Катастарска парцела број 405/66 "табла" градилиште, површине 6822 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње бензинске пумпе, по почетној продајној цијени од 80,00 KM/ m<sup>2</sup>,
35. Катастарска парцела број 405/68, површине 31825 m<sup>2</sup> и к.ч. број 405/105 "табла" градилиште, површине 2227 m<sup>2</sup> , уписана у лист непокретности број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
36. Катастарска парцела број 405/69 "табла" градилиште, површине 3460 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
37. Катастарска парцела број 405/73 "табла" градилиште, површине 3581 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
38. Катастарска парцела број 405/75 "табла" градилиште, површине 4288 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
39. Катастарска парцела број 405/76 "табла" градилиште, површине 3294 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
40. Катастарска парцела број 405/83 "табла" градилиште, површине 14536 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње објеката у функцији индустријске производње, по почетној продајној цијени од 1,00 KM/ m<sup>2</sup>,
41. Катастарска парцела број 405/94 "табла" градилиште, површине 2378 m<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности по почетној продајној цијени од 30,00 KM/m<sup>2</sup> ,
42. Катастарска парцела број 405/101 "табла" градилиште, површине 1571m<sup>2</sup> и катастарска парцела број 405/102 "табла" градилиште, површине 2039 m<sup>2</sup>, уписане у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup>,

43. Катастарска парцела број 418/8 "табла" градилиште, површине 6741 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
44. Катастарска парцела број 418/9 "табла" градилиште, површине 5595 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
45. Катастарска парцела број 418/10 "табла" градилиште, површине 5914 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
46. Катастарска парцела број 418/11 "табла" градилиште, површине 5737 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
47. Катастарска парцела број 418/13 "табла" градилиште, површине 4320 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
48. Катастарска парцела број 418/14 "табла" градилиште, површине 3738 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности , по почетној продајној цијени од 50,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
49. Катастарска парцела број 418/15 "табла" градилиште, површине 7015 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
50. Катастарска парцела број 418/17 "табла" градилиште, површине 6906 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup> ,
51. Катастарска парцела број 418/18 "табла" градилиште, површине 3902 m<sup>2</sup> , уписана у л.н. број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30,00 KM/ m<sup>2</sup> .

У наведене цијене су урачунати трошкови уређења грађевинског земљишта.

Парцеле и модуларни објекти предвиђени Регулационим планом могу се дијелити на мање цјелине или спајати у веће индустријске комплексе, у складу са потребама и

технолошким процесима појединих инвеститора.

## II

Продаја грађевинског земљишта у „Агроиндустријској зони Нова Топола“ (у даљњем тексту: Зона) врши се јавном продајом путем лицитације на начин ближе регулисан Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) и овом одлуком. Поступак лицитације је отвореног карактера и трајаће до коначне продаје свих парцела из тачке I ове одлуке.

## III

Приход од продаје грађевинског земљишта у Зони намијењен је за финансирање изградње инфраструктуре у Зони.

## IV

Поступак лицитације ће провести комисија за продају грађевинског земљишта коју, на приједлог Градоначелника, именује Скупштина Града Градишке и иста броји три члана.

## V

Учесници лицитације могу бити домаћа и страна правна лица и предузетници који испуњавају Законом прописане услове у погледу способности за закључење уговора и стицање права власништва и која положи кауцију у висини од 10 % почетне продајне цијене грађевинског земљишта (с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ, нити виши од 50.000 КМ) на јединствени рачун трезора Града Градишке број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације и која потпишу изјаву о прихватању Општих и посебних услова продаје које пропише Град Градишка, а који ће чинити битне елементе уговора о купопродаји.

Кауција се урачунава у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељено земљиште, кауција се враћа.

## VI

Свим учесницима лицитације ће бити омогућен увид у постојећу просторно-планску документацију "Агроиндустријске зоне Нова Топола", увид у изводе из јавних регистара о некретнинама, те обилазак парцела и увид у стање истих на терену.

## VII

Са учесником на лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, Градоначелник ће закључити купопродајни уговор.

Након закључења купопродајног уговора и исплате купопродајне цијене Град Градишка ће без одлагања извршити предају земљишта у посјед купца.

Купопродајним уговором ће се детаљно дефинисати односи између Града Градишке и купца земљишта у складу са овом одлуком.

## VIII

Град Градишка ће обезбиједити да се купцу омогући да сву потребну документацију за уређење, изградњу и стављање у функцију објеката на купљеном земљишту у оквиру Регулационог плана Зоне прибави у што краћем року.

## IX

Градначелник ће именовати комисију за надзор и праћење извршења уговорних обавеза за све купце земљишта у Зони.

## X

Трошкове израде нотарске исправе, трошкове забиљежбе и уписа у јавним евиденцијама непокретности сноси купац.

## XI

Оглас о јавној продаји неизграђеног грађевинског земљишта у складу са овом одлуком, објавиће се на огласној табли Градске управе Града Градишке, на интернет страници Града Градишке и дневном листу „Глас Српске“.

У огласу ће бити објављен први термин одржавања лицитације, а сваки сљедећи ће бити посебно објављиван путем интернет – странице и огласне табле Градске управе Града Градишке.

## XII

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о продаји грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона-Нова Топола“, број 01-022-44/21 од 18.02.2021. године („Службени гласник општине Градишка“, број 4/21).

## XIII

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-37/22

Датум: 24.2.2022. године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Миленко Павловић