

На основу чл. 69. и 80. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13,106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана 24.2.2022. године, д о н и ј е л а ј е

## ОДЛУКУ

### о изменама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

#### Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“, бр. 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18 и 2/19) и „Службени гласник града Градишка“ бр. 7/19,13/20 и 15/21) члан 3. мијења се и гласи:

„(1) Градско грађевинско земљиште је земљиште обухваћено Урбанистичким планом Градишке, те граница истог почиње у к.о. Чатрња на сјеверном дијелу парцеле к.ч. 229, наставља ка западу јужним дијелом парцела к.ч. 1546, 1547, 1540/3, 1548/1, затим сијече ријеку Јабланицу и наставља западном страном парцела к.ч. 20/2, 6, 7/1, поново сијече ријеку Јабланицу, па наставља границом парцела к.ч. 32/70 и 31, сијече ријеку Јабланицу поново и наставља западним дијелом парцеле к.ч. 7/1, 7/2, 10/1, све до к.ч. 69, затим сијече ријеку Јабланицу и наставља западним дијелом парцела к.ч. 237/2, 241/1, сијече ријеку Јабланицу, иде западном страном парцела к.ч. 480/3, 480/1, 1680, сијече ријеку Јабланицу, иде западном страном парцеле 253/2, сијече ријеку поново и наставља западном страном парцеле к.ч.482, сијече ријеку па наставља источном страном к.ч.3264. Затим сијече ријеку Јабланицу и иде западном страном к.ч. 928/1, 929/2, 390/1, све до к.ч. 935/1, након чега опет сијече ријеку, па наставља западом страном од к.ч. 269/3 до к.ч.271/2, прати ријеку источним дијелом парцеле к.ч. 269/2, те јужним дијеловима парцела од к.ч. 274 до 277. Наставља сјеверозападном страном к.ч. 278, сијече пут к.ч. 3235, те даље наставља западним странама парела к.ч. 1609, 523, прати границе парцеле к.ч. 520, и наставља источним дијелом парцела к.ч. 505 до 561. Сијече пут М14.1 наставља источном страном парцела к.ч. 1481, 1480. Даље се протеже југоисточном страном пута к.ч. 3224 до спајања са путем к.ч. 3226 и прати његову сјевероисточну страну до спајања са путем Подградци-Градишка А2 (к.ч. 3230), пресеца пут Подградци-Градишка А2 и наставља сјевероисточном страном пута к.ч. 2231 до спајања са коритом ријеке к.ч. 3242 прати корито ријеке све до пута к.ч. 1818, и сијече старо корито ријеке Јабланице. Затим даље иде сјеверним дијелом пута к.ч. 1995 све до пресека са путем к.ч. 3236. Прати јужне стране парцела к.ч. 1899, 1898, пресеца ријеку Јабланицу наставља јужним странама парцела к.ч. 1683, 1449, 1450, сијече пут Р478 (Врбашка2- Ивањска) прати источну страну пута до парцеле к.ч. 1455/3, наставља источном страном пута к.ч. 1545/4, до пресека са Ауто путем Е661. Затим наставља западном страном парцеле к.ч. 1514/5, прати старо корито Врбашке, сијече пут к.ч. 1592/3 и наставља источном страном парцеле к.ч. 553/1. Пресеца пут Р477 (к.ч.548) прати истчну страну парцеле к.ч. 111 све до потока Црнаја (источне стране парцела к.ч. 110/1, 110/2, 110/3), пресеца поток и наставља западним дијелом пута к.ч. 571 затим опет сијече поток, те наставља сјеверозападном страном пута к.ч. 570 до парцеле к.ч. 146/4, пресијеца пут к.ч. 570, те поново наставља сјеверном страном пута к.ч. 550/2, сијече пут к.ч. 550/2 и наставља источним дијелом пута к.ч. 556. Затим наставља источним дијелом парцеле к.ч. 237/2 и 241/4, југоисточном страном к.ч. 240/1 након чега иде сјеверним дијелом старог корита Лукавца до парцеле к.ч. 232/1, наставља јужном страном к.ч. 568 до пресека са Старим коритом потока Лукавца до спајања са коритом потока Батрић, прати јужни дио потока до парцеле к.ч.

129/2, наставља западном страном парцеле к.ч. 133/1, 98, јужним дијелом к.ч. 98 те наставља сјеверозападном страном парцела к.ч. 914, сијече поток Батрић и наставља сјеверозападном страном к.ч. 872, 894, сијече пут к.ч. 871 и 175/2 те наставља источном страном пута к.ч. 175/2 до јужног дијела парцеле к.ч. 185 и 184/1. Пресијеца парцелу к.ч. 873, наставља јужном страном к.ч. 184/2, пресеца парцелу к.ч. 859, даље иде јужном и источном страном к.ч. 208/2, сијече парцелу 821, наставља јужном страном к.ч. 541, сијече к.ч. 819, даље иде јужном страном к.ч. 864, прати западну страну пута к.ч. 818, сијече га и наставља јужном страном к.ч. 498 до пресека са к.ч. 817/2, затим опет јужним дијелом к.ч. 869, затим опет сијече к.ч. 814 и наставља јужном страном к.ч. 870. Затим се спаја са к.ч. 815 прати западну страну пута к.ч. 815, сијече га и наставља источним дијелом парцеле к.ч. 811/1, западним дијелом к.ч. 184/1 и 185/3, сијече пут и наставља источном страном парцела к.ч. 29/1 и 30/1. Даље прати сјеверну ивицу пута (јужне стране парцела од к.ч. 31 до 77/7), наставља источним дијелом к.ч. 77/7 и 77/1 пресијеца пут и наставља сјевероисточном страном к.ч. 1293, 1283, све до парцеле к.ч. 1149, наставља јужном страном парцеле 1149, односно сјеверном страном к.ч. 1153 сијече пут к.ч. 1292, и даље наставља западним странама парцела од к.ч. 5/2 до 171. Затим јужним дијелом парцеле к.ч. 171 до пута 733, сијече га и наставља јужним дијелом парцела к.ч. 132/1, 126/2, 131/4, сијече к.ч. 740, наставља јужном страном к.ч. 131/3, до спајања са путем к.ч. 720, иде западним дијелом пута к.ч. 720, сијече га и даље иде јужном страном парцеле к.ч. 486/1 до парцеле к.ч. 480 чијом источном страном наставља до 475/3, источном страном 471/3, 540/1, 541/1. Наставља сјеверозападном страном к.ч. 725 сијече к.ч. 725 даље иде источним странама к.ч. 563/1, 564/1, затим јужним странама од к.ч. 394/4 до 390/5, сијече пут и наставља источним дијелом парцела к.ч. 381/1, 368, 366/1, сијече пут к.ч. 728 и наставља источним страном парцела к.ч. 609/1, 615/2, 615/8 затим јужном страном к.ч. 615/8. Даље наставља западним дијелом к.ч. 615/1, сијече пут к.ч. 729 и такође наставља западним дијелом к.ч. 631, 660/6, затим сјеверном страном Улице Доситеја Обрадовића к.ч. 730 (јужни дио парцела од к.ч. 660/7 до 668). Пресијеца Бањалучки пут и наставља јужном страном к.ч. 696, сјеверном и јужном страном к.ч. 711, јужном и источном страном к.ч. 712/2, јужном страном к.ч. 710/2. Наставља западним и југоистичним дијелом к.ч. 325/5, сјеверном страном к.ч. 325/3, западним странама парцела к.ч. 325/8, 325/7, 325/6, наставља сјеверном страном к.ч. 325/6, затим сјеверозападним странама парцела од к.ч. 248 до 261. Даље се протеже источном страном к.ч. 260/2, 268/2, спаја се са путем к.ч. 724, пресеца га и наставља источним и сјевероисточним странама к.ч. 242/10 до 235. Затим се спаја са путем к.ч. 415 и наставља источном страном к.ч. 421/15, 421/1. Даље иде сјевероисточним странама к.ч. 425/2, 422, 425/13, југоисточном страном к.ч. 425/12, 425/3, сјевероисточном страном к.ч. 425/3, 432/1, источном страном к.ч. 441/4, сијече пут к.ч. 722 и прати источну страну к.ч. 1881 до спајања са путем к.ч. 1878 прати јужну страну пута к.ч. 1878 пресеца га и наставља источним дијелом к.ч. 1846 до спајања са к.ч. 1874 прати јужну страну пута к.ч. 1874 који такође сијече и наставља источним странама парцела к.ч. 1009/1, 1088, 1093, 1096, 1097, 1098, 1095, 914, 913, 912. Спаја се са путем к.ч. 1875 прати јужну и источну страну пута до спајања са путем и наставља сјеверном страном пута (јужни дио парцела од к.ч. 518 до 747). Наставља источном страном к.ч. 1869 до западног дијела парцела к.ч. 75, 74/1, 62/3, 56, затим сјеверном страном к.ч. 62/3, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, источном страном к.ч. 64, 53, јужним и источним дијелом к.ч. 1864, источном страном к.ч. 1863, пресијеца ријеку и наставља источном страном к.ч. 1075, затим западном страном к.ч. 757, 234, јужном страном к.ч. 702, 763, до спајања са путем к.ч. 760 и прати његову западну страну све до к.ч. 429, наставља јужном страном к.ч. 429, 437/4, 437/2, западном страном к.ч. 437/2, 436/2, 435/2, 431/3, 431/4, 401/2. Затим пресеца пут и наставља западном страном к.ч. 1193, 1195, 1194, 1197/2, 1197/1, 1198, 1199, пресијеца пут и наставља југоисточним дијелом к.ч. 1764/1. Спаја се са локалним путем (источни дио парцела од к.ч. 978, до 923) пресијеца пут и к.ч. 1773 те наставља источном страном парцела к.ч. 497, 626, гдје долази до корита ријеке Саве.

Даље прати корито ријеке Саве, иде западном страном корита почевши од источне стране парцеле к.ч. 626 све до парцеле к.ч. 229.

Градско грађевинско земљиште чини земљиште у обухвату Урбанистичког плана Нове Тополе, а граница истог почиње на сјеверу путем означеним као к.ч. 1001 к.о. Нова Топола и иде истим до пута к.ч. бр. 2/11 наставља источном страном парцела к.ч. бр. 2/11, 3/7, 7/7, 12/2, 16/7, 16/15, 16/16, 17/4 и наставља јужном страном парцела 17/4 и 23 и иде даље према западу до к.ч. 48, те наставља према југу и пресеца парцеле к.ч. 24, 698/1, 43, 42, 77/1, 704/2, 236/6, 719, 236/1, 236/5, 236/7, 1917, 1919/4, 1919/3, 241/2, 242/3 и 246/2 наставља јужном страном парцела 246/2, 263/4, 263/2, 268/3, 264/2, 265/2, 266/2, 267/2, 271/7, 271/6, 285/9, 285/8, 285/7, 285/6, 286/1, 288/1, 290/2, 294/2, 296/2, 298/2, до пута к.ч. бр. 2093, којим иде према југу, пресеца регионални пут R477 к.ч. 2147 и наставља путем 2101 те западном страном парцела к.ч. 308/1, 308/2, 309/1, 309/2, 311, 312/1, 312/2, 313/2, 315/1 и 315/2, 315/3, те путем к.ч. 706 допутак.ч. 390 којим иде према југу до парцеле к.ч. 392 чијом сјеверном границом иде према истоку до парцеле 395/61 прати њену источну па сјеверну границу, те пресеца парцеле 399/3, 409/10 и иде даље парцелом 405/88 до магистралног пута М16 к.ч. 697/1. Граница даље наставља магистралним путем према југу до канала Љевчаница, иде сјеверном страном канала Љевчаница према истоку до парцеле 418/1, те западном страном парцеле 418/1 иде до парцеле 418/19 коју према сјеверу пресеца, као и парцеле к.ч. 422 и 426/1, те даље наставља и иде до парцеле к.ч. 1695, наставља сјеверном страном парцеле к.ч. 426/1 према истоку допутак.ч. 702/2, пресеца парцелек.ч. 434/1, 434/3 и наставља јужном страном парцеле 427 до пута 433/1 који пресеца до парцеле 430/1 и њеном сјеверном страном иде до парцеле 431/1 чијом сјевероисточном страном иде до пута 1364 к.о. Трошељи којим према сјевероистоку иде до парцеле 1255/6 и даље прати сјеверозападне границе парцела к.ч. 1255/1, 1259/1, 1263, 1271/2, 1271/3, 1278/3, пресеца пут к.ч. 1283 и наставља сјеверозападним границама парцела 1305, 1304, пресеца пут 1320/2 и наставља сјеверозападним границама парцела к.ч. 1320/3, 874/7, 874/12, 874/9, те парцелом к.ч. 875/3 иде до пута к.ч. 1365 пресеца га и иде сјеверозападном границом парцеле 752 и и југозападном границом парцеле к.ч. 747/1 до магистралног пута М14.1 к.ч. 1355 и даље наставља истим према југозападу до југозападне границе к.ч. 887/3 којом иде на сјевер до пута означеног као к.ч. 1357. Даље граница путем к.ч. 1357 иде према југозападу до парцеле к.ч. 896/9 чијом јужном границом иде до пута 1358, који пресеца и иде према западу југоисточним границама парцела к.ч. 1205/2, 1207/1, 1207/4 и 1207/3 те јужном границом парцеле к.ч. 1207/2 наставља путем к.ч. 1202, к.о. Трошељи, пресеца пут к.ч. 1361, наставља путем к.ч. 1007, пресеца пут к.ч. 990, и наставља јужном страном парцела 965/3, 965/4, 964/3, 962/1, чијом западном границом иде до 961/12 коју пресеца те даље пресеца парцеле 961/14, 961/16, 952/1 и наставља према сјеверу пресецајући парцелу 948/1 до њене сјеверне границе и јужном границом парцеле 947 иде до пута к.ч. 1360, наставља на југ истим до пута к.ч. 1045/3, иде истим до источне стране парцелек.ч. 1049/9, и иде према југу пресецајући пут 1045/2 и парцеле 1045/8, 1044/1 и наставља према истоку пресецајући парцеле 1048/1, 1049/4, 1049/1, 1372/3, до пута 2136 к.о. Нова Топола којим иде према југу до јужне границе парцеле 1303 којом наставља према западу јужном границом парцеле к.ч. 1304 до пута 1314, иде истим према сјеверу до пута к.ч. 1290/3 према западу јужном границом парцеле 1290/2 коју пресеца и пресецајући парцеле 1290/3, 1290/1, 1068, 1066/2, 1065, 1062, 1061, 1060, 1047/1, 1047/2, 1046, 1045/1, 1044, 1043 према сјеверу све до 1037/5 те њеном југоисточном страном наставља према сјевероистоку границама парцела 1037/6, 1037/7, 1037/1, до парцеле 1037/9 којом иде према сјеверозападу пресецајући 1037/8, и наставља према сјеверозападу сјевероисточним границама парцела 1038/5, 1040/5, 2132 к.о. Нова Топола и иде даље парцелом 715 к.о. Ровине до парцеле 712/2 коју пресеца према западу и јужном границом парцеле 696 иде даље до магистралног пута М14.1 који пресеца до к.ч. 1001.

Градско грађевинско земљиште чини земљиште у обухвату Урбанистичког плана Горњих Подградаца, а граница истог почиње на сјеверозападној страни насипом од парцеле к.ч. 2057 и иде истим до парцеле к.ч. 2100/12, даље наставља југоисточном границом парцела к.ч. 2100/11, 2100/10, 2101/4, 2103/4, 2104/4, 2105/4, 2106/4 и 2107/4 затим пресеца М14-1 к.ч. 5415 да би наставила сјевероисточном страном парцеле к.ч. 2114 и даље према југу парцелама к.ч. 2113, 2112, 2111, 3751, 3750, 3749, 3748, 3744, 3743/1, 3741/1, 3741/2, 3735, 3731, 3732, пресеца пут к.ч. 5401 и наставља јужним дијелом парцеле 4136/2, 4131, 4130/1, 4129, 4128, 4126, 4125/2. Граница даље наставља сјевероисточном границом парцеле 4171/1 све до пута к.ч. 5400 кога пресеца и наставља сјевероисточном страном парцеле к.ч. 4250/3 и 4250/2 до потока Пејиновац, пресеца га и наставља сјевероисточном страном парцеле к.ч. 4259, 3687/2, пресеца пут к.ч. 5396/1 до парцеле к.ч. 3685 и наставља њеном сјевероисточном страном до водотока к.ч. 5377 и њиме наставља према сјевероистоку до парцеле к.ч. 3298. Граница даље наставља сјевероисточном страном парцела 2397, 2387, до пута 5394 кога пресеца, и даље иде западном границом парцела 3345/1, 3345/2, 3350/2, и 3350/1 чијом сјеверном границом иде све до Постињске ријеке (к.ч. 5372) и њеним током према сјеверу до пута к.ч. 3426 којим наставља и даље према сјеверу до западне границе парцеле 3419/2 те њеном сјеверном границом и сјеверном границом 3422 до пута к.ч. 5392 кога пресеца до парцеле 3437, а чијом западном страном иде према сјеверу и наставља западном и сјеверном страном парцеле 3438/1. Граница даље иде сјеверозападним границама парцела 3440/2, 3440/3, 3440/4, 3450 и 3451 те њеном сјевероисточном границом до парцеле 3484/1 па до парцеле 3483 чију границу прати све до парцеле 3477, а чијом сјеверозападном границом иде по пута 5390 кога пресеца и даље се наставља према сјеверу и иде границом парцеле к.ч. 2558 те њеном сјеверном границом до парцеле 2556 и наставља њеном западном страном до магистралног пута М14 – 1 кога пресеца и иде према југоистоку до парцеле 2481 и њеном југоисточном границом до парцеле 2480/3 и даље према сјеверу југозападном границом парцела 2480/3, 2480/1, 2480/2, 2478/1, 2476/5, 2476/2, 2466, 2464/1, 2451/3, 2448/1, 2446/1, и 2446/4, у чијем сјеверозападном дијелу пресеца пут 5388 и иде даље југозападном страном граница парцела 1914, 1921/1. Граница даље пресеца Постињску ријеку (к.ч. 5372) и наставља југозападним дијелом парцеле 1922, 1893/3, те наставља према западу јужном страном парцела 1928/2, 1929/2, 1930/2, 5398/2, 1961/2, 1963/5, 1964/4, те даље пресеца парцеле 1966/3, 1972, 1974/2 до парцеле 1975/1 и њеном јужном границом и јужном границом парцеле 1978/7 наставља према западу, пресеца парцелу 1978/10 до јужне границе парцеле 1978/2 и даље наставља јужном границом парцела 1981/2, 1993/2, 1992/3, 1991/2, 1988/2, 1987/1, 1986/3, 2020/5, 2020/3, 2023/1, 2052/1, 2051/3, 2053/1, те пресеца поток Пејиновац к.ч. 5374 и пут 5399. Граница даље наставља јужном границом парцеле 2054/2 и 2068/4 и иде према сјеверу западним границама парцела 2054/1 и 2054/3 све до к.ч. 2057.

Градско грађевинско земљиште чини земљиште у обухвату Урбанистичког плана за насељено мјесто Орахова, а граница истог почиње на сјеверозападној страни насипом од парцеле к.ч. 2057 и иде истим до парцеле к.ч. 2100/12, даље наставља југоисточном границом парцела к.ч. 2100/11, 2100/10, 2101/4, 2103/4, 2104/4, 2105/4, 2106/4 и 2107/4 затим пресеца М14-1 к.ч. 5415 да би наставила сјевероисточном страном парцеле к.ч. 2114 и даље према југу парцелама к.ч. 2113, 2112, 2111, 3751, 3750, 3749, 3748, 3744, 3743/1, 3741/1, 3741/2, 3735, 3731, 3732, пресеца пут к.ч. 5401 и наставља јужним дијелом парцела 4136/2, 4131, 4130/1, 4129, 4128, 4126, 4125/2. Граница даље наставља сјевероисточном границом парцеле 4171/1, све до пута к.ч. 5400 кога пресеца и наставља сјевероисточном страном парцеле к.ч. 4250/3 и 4250/2 до потока Пејиновац, пресеца га и наставља сјевероисточном страном парцеле к.ч. 4259, 3687/2, пресеца пут к.ч. 5396/1 до парцеле к.ч. 3685 и наставља њеном сјевероисточном страном до водотока к.ч. 5377 и њиме наставља према сјевероистоку до парцеле к.ч. 3298. Граница даље наставља сјевероисточном страном парцела 2397, 2387, до пута 5394 кога пресеца, и даље иде западном границом парцела 3345/1, 3345/2, 3350/2, и

3350/1 чијом сјеверном границом иде све до Постињске ријеке (к.ч. 5372) и њеним током према сјеверу до пута к.ч. 3426 којим наставља и даље према сјеверу до западне границе парцеле 3419/2 те њеном сјеверном границом и сјеверном границом 3422 до пута к.ч. 5392 кога пресеца до парцеле 3437, а чијом западном страном иде према сјеверу и наставља западном и сјеверном страном парцеле 3438/1. Граница даље иде сјеверозападним границама парцела 3440/2, 3440/3, 3440/4, 3450 и 3451 те њеном сјевероисточном границом до парцеле 3484/1 па до парцеле 3483 чију границу прати све до парцеле 3477, а чијом сјеверозападном границом иде по пута 5390 кога пресеца и даље се наставља према сјеверу и иде границом парцеле к.ч. 2558 те њеном сјеверном границом до парцеле 2556 и наставља њеном западном страном до магистралног пута М14 – 1 кога пресеца и иде према југоистоку до парцеле 2481 и њеном југоисточном границом до парцеле 2480/3 и даље према сјеверу југозападном границом парцела 2480/3, 2480/1, 2480/2, 2478/1, 2476/5, 2476/2, 2466, 2464/1, 2451/3, 2448/1, 2446/1, и 2446/4, у чијем сјеверозападном дијелу пресеца пут 5388 и иде даље југозападном страном граница парцела 1914, 1921/1. Граница даље пресеца Постињску ријеку (к.ч. 5372) и наставља југозападним дијелом парцеле 1922, 1893/3, те наставља према западу јужном страном парцела 1928/2, 1929/2, 1930/2, 5398/2, 1961/2, 1963/5, 1964/4, те даље пресеца парцеле 1966/3, 1972, 1974/2 до парцеле 1975/1 и њеном јужном границом и јужном границом парцеле 1978/7 наставља према западу, пресеца парцелу 1978/10 до јужне границе парцеле 1978/2 и даље наставља јужном границом парцела 1981/2, 1993/2, 1992/3, 1991/2, 1988/2, 1987/1, 1986/3, 2020/5, 2020/3, 2023/1, 2052/1, 2051/3, 2053/1, те пресеца поток Пејиновац к.ч. 5374 и пут 5399. Граница даље наставља јужном границом парцеле 2054/2 и 2068/4 и иде према сјеверу западним границама парцела 2054/1 и 2054/3 све до к.ч. 2057.

Градско грађевинско земљиште чини земљиште у обухвату Регулационог плана за стамбено насеље Ровине чија граница почиње сјеверозападно на углу парцела 544/5 к.о. Ровине и пута 1407 к.о. Рогољи и истим иде према југоистоку те пресеца пут 1406 к.о. Рогољи и иде сјевероисточном границом парцеле к.ч. 110 и к.ч. 112 пресецајући је према путу к.ч. 1422, затим наставља према сјевероистоку сјеверозападним странама парцела к.ч. 592, 589, 580, 573 и сјеверозападном границом парцеле 573, наставља према сјевероистоку пресецајући пут за Рогоље, те парцелу 564/1 и иде даље њеном сјевероисточном границом те је пресеца према западу, даље пресецајући к.ч. број 564/1, 564/2, 564/3, 564/4, 564/5, 565/2, 565/1, 566, 562/1, 559/4, 559, 558/18, 558/21, 557/2, 557/4, 557/3, 557/1, 542/3, 542/1, и даље наставља јужним границама парцела 542/2, 551/91, 551/92, 547/1, 544/2 и 544/5.

Градско грађевинско земљиште обухвата простор уз магистрални пут Градишка-Бања Лука који почиње у к.о. Нова Топола пратећи сјеверну границу парцела означене као к.ч. 415/4, 409/2, 395/61, затим пресеца канал Осорна те наставља западном страном к.ч. 411/5 те сијече к.ч. 707/4 и поново наставља западном страном к.ч. 462/3, 463/3, 471/3, 471/5 до дијела гдје сијече к.ч. 708/1 и наставља источном страном к.ч. 479 и даље иде сјеверном страном к.ч. 480. Потом наставља западном страном к.ч. 495/1 и 566/1 те сјеверозападном страном к.ч. 568/2, 568/3 и 568; даље прати сјеверну страну улице Веселина Маслеше коју сијече и наставља источном страном к.ч. 687/5, те преко парцеле к.ч. 687/2 даље иде западном страном парцела к.ч. 687/6, 687/7, 688/29, 687/4 те преко к.ч. 733/5 и наставља источном страном к.ч. 734/3, сијече к.ч. 735, 740/2, наставља источном страном к.ч. 741/1, сијече к.ч. 2274, 746, иде сјевероисточном страном к.ч. 749/1, сијече к.ч. 7225, 754/3, наставља источном страном парцеле к.ч. 760/8, 404/2, 406/2, 412/1, 413/2, 394/1, 420/2. Граница даље прати сјеверну страну к.ч. 2363, те ју сијече и наставља источном страном к.ч. 386/1, 383, 441/6, сијече приступни пут к.ч. 2366 те поново наставља приступним путем означен као к.ч. 452/2, иде дуж цијеле те парцеле и затим наставља сјеверном страном к.ч. 2366 гдје излази на пут М16. Граница зоне прати пут гдје се граничи са другом к.о. те сијече пут и прелази

преко к.ч. 756, те наставља источном страном к.ч. 13, 8, 2, те прати јужну страну парцеле к.ч. 800 гдје ју сијече и даље иде западном страном к.ч. 17/2, 17, 19, 21, 22, 3, 963, 966. Сијече к.ч. 967 те наставља западном страном к.ч. 969, 143, те сијече парцелу к.ч. 992 и наставља поново источном страном к.ч. 135/1, ту сијече к.ч. 129/5, 129/1. Даље наставља источном страном к.ч. 125/2, 119 те сијече приступни пут и прелази преко к.ч. 3/1, сијече 3/3, 2, 1/2, наставља западним границама парцела 545, 537/1, 535/1, источном страном к.ч. 528, западном страном к.ч. 444/1. Даље наставља преко канала Осорна те наставља преко М16 и прати њену западну страну пута (од к.ч. 415/3 до к.ч. 415/4) гдје и завршава.

Градско грађевинско земљиште обухвата земљиште уз аутопут Градишка- Бања Лука чији обухват почиње у к.о. Чатрња сјеверним дијелом парцеле број 1545/4 иде до парцеле 1455/3 и наставља источном страном регионалног пута Р478 од парцеле број 1517 до 40/3, наставља источном страном пута означеног као к.ч. 771 до парцеле 444/2 гдје сјече поток Лукавац и наставља источном страном парцеле 772, 778, 24/2 онда наставља сјеверном страном парцеле 1327 сјече поток Гибановац и иде сјеверним дијелом парцеле 2476 до парцеле 1652/2, гдје је сјече и наставља западном страном парцеле 166/1 иде њеним јужним дијелом и наставља уз сјеверни дио парцеле 2442/1 сјече је и иде источном страном парцеле 122/1, наставља јужним дијелом парцеле 114, 113, западним и јужним дијелом парцеле 118 наставља западним дијелом парцела 117, 309 затим иде сјеверним дијелом парцела 319/1, 319/4, 319/3, 319/2 иде њеном источном страном сјече пут 2441/1 и наставља јужним дијелом пута к.ч. 369 сјеверним дијелом парцелама 458, 457/3, 457/5, 454 иде западном страном к.ч. 455 до пута означеног са к.ч. 2449/1 сјече га и наставља источном страном парцеле 513/2, 512/2, 511/2 иде сјеверном страном канала, сјече га и прати источну страну парцеле 691/3, 681/2, 676/4, 2453/6, сјече пут и наставља западном страном пута 2458, сјече га и иде уз источну страну парцела 1601, 1610, 2459, сјече парцелу 2466 и прати јужну и источну страну парцеле 1615/1 и иде западном страном парцеле 2464/1, 2211, 2217, ..., 2241, наставља уз сјеверни дио 2470/10, 2470/8, 2470/7, 2470/6, 2470/5, уз источну страну 2250/4, 2252/1, 2249/3, сјече парцелу 2254/1, 2255, 1908/2 и наставља сјеверном границом парцеле 1908/1, 1904/1, 1905/1, 1851/5, источном страном к.ч. 2470/1 сјече пут 2479/1, и прати источну страну к.ч. 2470/2, наставља сјеверном страном уз парцеле 606, 607 све до потока Јурковица сјече га и наставља јужном границом парцеле 647/2 и иде уз источну страну парцеле к.ч. 647/1, 651, 652, 657, сјече регионални пут Р477 и наставља источном страном од парцеле 448 па све до 31, сјеверном страном парцела 30, 481, 473/3, 473/2, иде уз западну границу парцеле 1670 сјече поток Јурковица и наставља западном страном 1671 опет сјече исти поток и иде западном страном парцеле 1672, прати сјеверну границу парцела 1678 и 1679 и наставља источном страном пута Козарска Дубица-Аутопут-3-Србац до парцеле 984 гдје иде њеном источном страном сјече поток Криваја и наставља источном страном к.ч. 970, 967, западном страном парцеле 985, прати западну страну 726/5 сјече пацелу 986 и наставља западном страном 726/1, 720/5, сјече парцелу 692 иде западном страном 689/2 сјече канал Гибановац, наставља сјеверном страном 658/11 и иде уз источну страну пута Србац-Дубица А3-403 до парцеле број 854 гдје иде њеном јужном страном сјече је и иде уз источну границу парцеле 940/1 сјече Старо корито Лукавца, наставља уз пут до парцеле 534/1, источном страном преко парцела 533/1 до парцеле 349/2 сјече парцелу 580, иде сјеверном границом парцела 351/1, 351/3 преко потока Црнаја, источном страном парцеле 548 сјече је, и наставља јужном границом парцеле 547, иде уз старо корито Врбашке сјече аутопут Градишка-Бања Лука и иде до сјеверне границе парцеле број 1545/4.

Сјеверозападна страна обухвата почиње на западном дијелу пута к.ч. 2470/8, сјеверозападном дијелу к.ч. 2470/9 наставља дијелом сјеверне стране к.ч. 2470/1 пресијеца к.ч. 2470/10 и наставља западном страном к.ч. 2247/12, 2242/2, сијече к.ч. 2279 и иде јужном и западном страном к.ч. 2279 све до спајања са путем ка Јазовцу, наставља јужном страном пута до парцеле к.ч. 198. Даље иде источном страном

парцеле к.ч. 199 пресијеца корито ријеке и наставља источном страном к.ч. 232 до пресека са парцелом к.ч. 233 те прати западну и јужну границу к.ч. 234, источне стране к.ч. 260, 331, 330, затим сјеверну страну к.ч. 321, западну и јужну страну к.ч. 323, источни дио к.ч. 314/1, 282, 289, 294, 295, сјеверни дио к.ч. 296/3, 296/1, наставља источном страном к.ч. 296/1, 297, до спајања са путем к.ч. 1128/2. Прати источну страну пута к.ч. 1128/2 све до пута к.ч. 709, наставља сјеверном страном пута к.ч. 709 све до пресека са к.ч. 713, наставља јужном страном и спаја се са путем к.ч. 2813/2 све до источне стране к.ч. 1479/1, 1477/6, јужни дио к.ч. 1481/1, до 1487/3. Даље наставља источном страном к.ч. 1462, сјевероисточном страном к.ч. 1461, 1459 до спајања са путем к.ч. 2815/1 прати ивицу пута све до к.ч. 1778, наставља источном страном к.ч. 1786, јужним дијелом к.ч. 1782, 1796, источном страном к.ч. 1797 сијече к.ч. 1799 те наставља југозападном страном к.ч. 1749, 1747 све до пута к.ч. 1746/1. Наставља источном страном к.ч. 1811/5, сијече к.ч. 1831, источном страном к.ч. 1850/2, 1854 све до пресека к.ч. 1860/1 те прати југозападни дио парцела к.ч. 1864, 1865/1, 1876/1, 2818/5, западну страну к.ч. 2577/2, 2578/2, 2578/1, 2576, 2572, 2571, 2567, 2566, 2581/1, сијече к.ч. 2822, иде јужним дијелом к.ч. 2822 до ријеке Борне, прати западну страну ријеке Борне сијече је код парцеле к.ч. 1399/1 и саставља источном страном ријеке Борне до пресека са путем к.ч. 2287/1, наставља јужном страном пута к.ч. 2286, до парцеле к.ч. 1579 те иде њеном источном страном, прати јужни дио парцеле к.ч. 1561 све до јужном дијела к.ч. 1568, затим источним странама парцела к.ч. 1566, 1571, 1575, 2217, 2212/1, 2212/2, 2208/2, сијече поток Ковачевац, затим прати западну и јужну страну к.ч. 1341, спаја се са путем к.ч. 2372 и наставља западном страном пута до источног дијела парцеле к.ч. 1289/1, наставља источном дијелом к.ч. 1284, 1278, 1276, до к.ч. 1268, пресеца пут и наставља сјевероисточном страном к.ч. 1010/1, источном страном к.ч. 1010/2, 1246, 1274/13, 1210, 1240/2, сијече к.ч. 1235/1, те наставља источном страном к.ч. 1248, западном страном к.ч. 1539, 1540, 1541, сијече к.ч. 1530. Даље иде источном страном к.ч. 1529, 1528, 1525, 10100, 1518, 1513, 1514, 1506, сјеверним странама к.ч. 1510/2, 1510/1, до спајања са путем к.ч. 1587, наставља источном страном пута и пресијеца га код пута к.ч. 1718/1. Прати западну страну пута до к.ч. 2376, наставља западном и пресијеца пут код к.ч. 2143, даље иде западном страном к.ч. 2143, сијече ријеку и наставља западном страном к.ч. 2142. Пресијеца к.ч. 2382, и даље иде западном страном к.ч. 2196, 2197, 2201, источном страном к.ч. 2201, прати западну страну пута к.ч. 2384, пресијеца га и наставља сјеверном страном к.ч. 2214 и 2215. Затим пресијеца ријеку Осорну и иде југоисточном страном ријеке Осорне сијече је код отоке Осорне и наставља југоисточном страном отоке. Даље иде источном страном к.ч. 1801, сијече к.ч. 1802/1, прати јужну страну к.ч. 1802/5, 1802/6, сијече пут Е661 и наставља јужним странама парцела к.ч. 1803/3, 1803/6 и пресијеца парцелу к.ч. 1803/2. Наставља јужним дијелом к.ч. 1804 пресијеца ријеку Осорну и наставља источном страном коритом ријеке, пресијеца га код парцеле к.ч. 1811/3 и иде југоисточним дијелом парцеле. Даље наставља јужним и источним дијелом к.ч. 1811/2, сијече отоку Осорне и наставља источном страном пута, односно источном страном парцела од к.ч. 1829/2 до 1650/2 сијече к.ч. 2380/2 и наставља источном страном од к.ч. 1643/2 до 1162/29. Прати западну страну парцеле к.ч. 1169/2, сијече пут к.ч. 2367 и наставља источном страном корита ријеке Осорне (к.ч. 2389) до спајања са путем к.ч. 2370, прати јужну страну пута и сијече га код парцеле к.ч. 935/2. Наставља источном страном парцела к.ч. 935/1, 932, до 931/1, сјеверном страном парцеле к.ч. 862, западном страном к.ч. 869, 871/1, 873, 1294/3, сијече к.ч. 1294/3, те наставља источном страном к.ч. 1294/6. Даље иде западним странама к.ч. 1295/1, 1109/2, 1107/2, 1309/1, 1310, 1311/1, 1100/4, источном страном к.ч. 1322/2, 1321/2, 1322/4, 1100/9, 1100/8, 2284/2, 1097/2, 1098/2, 1096/2, 1093/2, 1092/2, 1090/2, 1338/2, 1341/2, 1348/2, 1342/2, 1346/3, 1346/5, сјевероисточном страном к.ч. 1345/2, 1375/2, 1376/3, 1378/4. Сијече пут к.ч. 2820/2, наставља источном страном к.ч. 1343/3, 1932/3, до к.ч. 1933, наставља источном страном к.ч. 1933 сијече к.ч. 1932/1 и наставља сјеверном страном све до к.ч. 1915/3 иде источном страном и пресеца к.ч. 1915/3. Даље прати источну страну к.ч. 1905, сијече к.ч. 2819, и наставља источним странама к.ч. 1888, 1887, сјевероисточним

странама к.ч. 1739, 1741, источном страном 1742/1, 1609/1, 1608/1, 1604/4, 1604/3, јужном страном к.ч. 1597/8 и 1599/2, наставља западном страном к.ч. 1599/2, те сијече к.ч. 2813/5. Прати сјеверну страну к.ч. 2813/5 јужни и источни дио 1515/1, 1519/3, до 1537, затим прати источну страну к.ч. 2809/4, сијече к.ч. 2809/4 и наставља сјеверним дијелом к.ч. 1277/1, до источне стране к.ч. 1274, затим се спаја са потоком Љесковача и прати источну страну потока до јужног дијела к.ч. 1009, 1010, источном страном к.ч. 1010, 1041, јужном страном парцела к.ч. 1039, 1038, те источном страном к.ч. 1044/1, 1044/2, 1043, 1057, 1059, 1616, 1617, сјеверни дио к.ч. 1617, 1618, 1619, сијече ријеку Јурковицу и прати источну страну к.ч. 2479/1, сијече к.ч. 2479/1, код источне стране парцеле к.ч. 1882, сјеверојужним странама к.ч. 1868, 1867, 1863, сјеверним дијелом к.ч. 1862, сијече к.ч. 1860/1, наставља западном страном к.ч. 1852, 1851/4, затим наставља јужном страном к.ч. 2470/1, 1851/6, 2472/2, 1905/2, 1904/2, сјеверном страном к.ч. 1908/1, 1908/2. Сијече к.ч. 2255 и наставља сјеверном страном к.ч. 2254/1, 2249/3, сјевероисточном страном к.ч. 2252/1, 2250/4, источном и сјеверном страном к.ч. 2470/5, наставља сјеверним странама к.ч. 2470/6, 2470/7 те потом завршава сјеверном страном к.ч. 2470/8.

Градско грађевинско земљиште обухвата земљиште уз регионални пут Чатрња-Нова Топола, а почиње у к.о. Берек на сјеверозападу парцеле к.ч. 441, сијече приступни пут и иде ка југу пратећи западну страну пута к.ч. 1625 све до укључења на пут к.ч. 1632 чијом сјеверном страном иде те сијече пут и наставља сјевероисточном страном парцеле к.ч. 657, затим прати југозападну страну к.ч. 662, 650. Даље иде сјеверном границом парцеле к.ч. 649, 665, 669, 1319, 1318, 679, све до к.ч. 6982. Потом иде ка југу пратећи западну страну пут к.ч. 1631, а онда сијече пут и наставља јужним странама парцела к.ч. 1130/1, 1128, 1131/1, 1131/2, 1123/1, 1123/2, 1122, 1120, 1134, 707/3, 732/2, 732/1, 733, 735, 736, 738, 739, 745, 744, те иде ка југу парцелом к.ч. 746/1, 747/1, пратећи сјеверну страну пута к.ч. 1096, сијече ријеку Борна и наставља путем пратећи јужну страну парцеле к.ч. 872, сијече пут к.ч. 1628 и наставља јужним странама парцела од к.ч. 860 до к.ч. 856. Потом иде сјевероисточном границом парцеле к.ч. 843, те јужним странама парцела к.ч. од 833/3 до к.ч. 833/4. Затим прати југозападну страну к.ч. 826/8, јужну страну к.ч. 826/3, 826/7, 825/2. Прати сјеверозападну страну 827/2 па југоисточну 824, прати ивице парцела к.ч. 819/2, 819/1, 818/2, 818/1, 1352. Затим иде ка сјеверу пратећи западну страну парцела к.ч. 1344, 1345, јужне стране парцела к.ч. 1346/1, 1346/2, 1346/4, сијече к.ч. 1584 и наставља јужним странама парцела к.ч. од 1359 до к.ч. 1367. Даље прати југоисточну страну к.ч. 1381, а затим к.ч. 1387. Прати јужне стране к.ч. од 1388 до к.ч. 1461, сијече пут к.ч. 1579 и иде ка сјеверу источном страном пута 1579 све до парцеле к.ч. 2102 гдје сијече пут Дубица- Србац (R477). Након тога наставља источном страном пута к.ч. 2093, потом га сијече и наставља ка западу сјеверном страном парцеле к.ч. 1447/2, сијече к.ч. 1447, 1446, 1455, 1451/1, 1454/8, 1454/6, 1454/13, 1454/1. као и приступни пут к.ч. 1453. Након тога наставља сјеверним странама парцела к.ч. 1440, 1430, 1438/2, 1436, 1433, сијече пут к.ч. 1577, и наставља његовом сјеверозападном страном до сјевера парцеле к.ч. 1417, те наставља сјевером парцела к.ч. 1417/1, 1270, 1269, 1258, 1265, 1264, 1253, сијече пут к.ч. 1575 па иде сјеверним странама парцела од к.ч. 1279/1 до 1303/2, сијече к.ч. 1303/6, 1309/4, 1309/5, 1309/2, иде сјеверном страном к.ч. 1310, сијече к.ч. 1574 па наставља сјеверним странама од к.ч. 1318/1, 1317, 1318/2, до к.ч. 792 одакле иде ка сјеверу источном страном к.ч. 786. Потом иде сјеверном страном од к.ч. 785/3 до к.ч. 785/1, сијече пут и наставља сјевером к.ч. 756 до к.ч. 311/1, потом сијече приступни пут и наставља сјевером парцела к.ч. 313, 315, све до к.ч. 330, сијече к.ч. 340 и наставља сјеверном страном наведене парцеле све до парцеле к.ч. 441 гдје завршава.

(2) Графички прилог граница на катастарским плановима у DWG формату је саставни дио ове одлуке.“



## Члан 2.

У члану 44. став 2. алинеја 2 мијења се и гласи:

„—индивидуалних стамбених објеката и стамбених простора у индивидуалним стамбено-пословним објектима, културних, спортских, здравствених, образовних и вјерских објеката за 50 %“

Иза алинеје 2. се додаје нова алинеја 3. која гласи:

„- стамбених објеката вишепородичног типа становања и стамбених простора у стамбено-пословним објектима вишепородичног типа становања за 30%“

## Члан 3.

Члан 47. мијења се и гласи:

„ (1) Према степену изграђености градско грађевинско земљиште се дијели на шест зона са утврђеном посебном зоном у дијелу прве зоне, гдје се рента увећава за 20%.

(2) Саставни дио ове одлуке је детаљан опис граница градског грађевинског земљишта по зонама и посебне зоне у дијелу прве зоне, као и графички приказ утврђених зона у DVG формату.

(3) У случају неслагања прилога из става 2 овог члана из техничких и других разлога, мјеродаван је графички приказ зона.“

## Члан 4

Иза члана 53. додаје се нови члан 53 а. који гласи:

„(1) Плаћања ренте и трошкова уређења грађевинског земљишта приликом изградње индивидуалног стамбеног или стамбеног дијела стамбено-пословног објекта, бруто грађевинске површине мање од 400 m<sup>2</sup>, ослобођена су лица која на основу свог статуса нису ријешила стамбено питање, и то: породице погинулих бораца, ратни војни инвалиди I и II категорије, цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи или њега другог лица или лица која су дјелимично зависна од помоћи и њега другог лица, лица која се налазе у стању социјалне потребе, а која су примаоци сталне новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити и жене жртве рата.

(2) Као доказ за остваривање права на ослобађање из става 1 овог члана доставља се увјерење о посебном статусу издато од стране надлежног органа који води евиденцију о истом, кућна листа и увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Градишка, да инвеститор и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини другу некретнину.“

## Члан 5.

Члан 58. мијења се и гласи:

„Остало грађевинско земљиште обухвата земљиште у границама осталих урбаних подручја града Градишка одређених графичким приказима Просторног плана као и земљиште ван урбаног подручја на којем је према посебним прописима дозвољена изградња одређених врста објеката.“

Члан 6.

У члану 59. став 1. број „5“ се замјењује бројем „10“, а иза става 2. се додаје нови став 3. који гласи:

„Утврђена накнада се умањује 50% за изградњу индивидуалних стамбених објеката бруто грађевинске површине до 400 m<sup>2</sup>, стамбених дијелова у индивидуалним стамбено-пословним објектима бруто грађевинске површине до 400 m<sup>2</sup>, помоћних објеката, економских објеката, објеката примарне пољопривредне производње (фарме и сл.) и објеката за складиштење пољопривредних производа, опреме и механизације.“

Члан 7.

Члан 108. се брише.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“

Број: 01-022-31/22  
Датум: 24.2.2022. године  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Миленко Павловић