

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11,60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној 21.10.2021. године, доноси

О Д Л У К У

о приступању продаји непокретности путем лицитације

I

Приступа се продаји путем лицитације непокретности у власништву Града Градишка ради привођења трајној намјени и то:

1. Катастарска честица број 551/9 „ ОКУЋНИЦА “ градилиште, површине 979 m², уписана у п.л. број 261 к.о. Ровине, ради изградње стамбеног објекта спратности П+1+М по почетној продајној цијени од 4.895,00 КМ (5,00 КМ/m²),
2. Катастарска честица број 2114/11 „ КОД КОЛОНЕ “ ливада, површине 640 m², уписана у п.л. број 326 к.о. Горњи Подградци, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 6.400,00 КМ (10 ,00 КМ/m²).

II

1) Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

2) Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта именована Рјешењем Скупштине Града Градишка (у даљем тексту: Комисија) .

III

Право учешћа у поступку продаје непокретности имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене земљишта које се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1 000,00 КМ, нити виши од 50 000,00КМ, на јединствени рачун трезора града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка, сврха дознаке: кауција за учешће на лицитацији, прије почетка поступка лицитације и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељено земљиште иста се враћа.

IV

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена земљишта се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји земљишта, а купац ступа у посјед купљеног земљишта након плаћања куповне цијене.

V

Овлашћује се Градоначелник града Градишка да након ступања на снагу ове одлуке у средствима јавног информисања објави оглас о продаји предметног земљишта путем лицитације.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-317/21
Датум: 21.10.2021. године
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић