

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана 21.10.2021. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана „Кружна раскрсница Обрадовац“

I

Доноси се Регулациони план „Кружна раскрсница Обрадовац“ (У даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од општег, текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио плана садржи:

А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Просторна цјелина
2. Природни услови и ресурси
3. Систем зелених површина
4. Типологија изградње
5. Зонирање територије
6. Валоризација наслијеђених фондова високоградње и нискоградње
7. Власништво над земљиштем
8. Могућности парцелације
9. Заштита објеката културно-историјског и природног наслеђа

10. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената

11. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима

12. Инфраструктура - комунална опремљеност и уређеност простора

12.1. Саобраћај

12.2. Хидротехничка инфраструктура

12.3. Електроенергетика

12.4. Телекомуникације

12.5. Топлификација

13. Животна средина

14. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката

15. Оцјена природних и створених услова

В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Циљ и концептуална полазишта

2. Инфраструктура

2.1. Саобраћај

2.2. Хидротехничка инфраструктура

2.3. Електроенергетика

2.4. Телекомуникације

2.5. Топлификација

3. Систем зелених површина

4. Животна средина

5. Биланс потреба и могућности

Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Организација простора

2. План намјене објеката и просторне организације

- 2.1. Становање
- 2.2. Пословне и привредне дјелатности
- 2.3. Јавни простори, јавне службе и друге друштвене дјелатности
3. Општи урбанистичко-технички услови
4. Инфраструктура
 - 4.1. Саобраћај
 - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 4.3. Електроенергетика
 - 4.4. Телекомуникације
 - 4.5. Топлификација
5. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
 - 5.1. Парцелација
 - 5.2. Грађевинске и регулационе линије
6. Систем зелених површина
7. Животна средина
8. Услови за очување, заштиту и презентацију природног и културног наслеђа
9. Мјере енергетске ефикасности
10. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава
11. Услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима
12. Планирани биланси

Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

Прилог бр. 1: Одлука о приступању изради Регулационог плана „Кружна раскрсница Обрадовац“

Прилог бр. 2: Валоризациона табела објеката постојећег стања

Прилог бр. 3: Одлука о утврђивању Нацрта Регулационог плана „Кружна раскрсница Обрадовац“

Прилог бр. 4. Одлука о доношењу Регулационог плана „Кружна раскрсница Обрадовац“

Графички дио плана садржи:

01. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА - постојеће стање са границом обухвата плана	P 1:1000
02. ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА	P 1:1000
03.1ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	P 1:1000
03.2ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – намјена и спратност	P 1:1000
03.3ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – бонитет објеката	P 1:1000
03.4МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	P 1:1000
04. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	P 1:1000
05.1ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ГРАДИШКА 2005-2020	P 1:25000
05.2ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДИШКЕ 2005-2020	P 1:5000
05.3ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ЗОНА 1, 4 И 5 ЗАПАДНИ ДИО ГРАДСКЕ ЗОНЕ ГРАДИШКА „ГРАДИШКА-ЗАПАД“ - План просторне организације	P 1:1000
06. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	P 1:1000
07. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	P 1:1000
08. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - хидротехника	P 1:1000
09. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације	P 1:1000
10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - топлификација и гасификација	P 1:1000
11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - синтезна карта	P 1:1000
12. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P 1:1000
13. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА	P 1:1000
14.1ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ - бројеви и површине парцела	P 1:1000
14.2ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ – тачке и фронтови граница парцела	P 1:1000
15 ПЛАН РУШЕЊА	P 1:1000

III

Елаборат Плана израђен од стране “Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука у новембру 2021. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овим Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка”.

Број: 01-022-311/21
Датум: 21.10.2021. године
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миленко Павловић