

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана 23.9.2021. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана подручја зона 1, 4 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (Блок бр.19)

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1, 4 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (Блок бр.19), у даљем тексту: Измјена Плана.

Границе простора који је обухваћен Измјеном Плана су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу измјене Плана.

II

Елаборат Измјене Плана састоји се од општег, текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио плана садржи:

А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Просторна цјелина

2. Природни услови и ресурси

2.1. Геолошки састав и грађа терена

2.2. Инжењерскогеолошке карактеристике

2.3. Сеизмолошке карактеристике

2.4. Геотехнички услови

3. Систем зелених површина

4. Типологија изградње

5. Зонирање територије
 6. Валоризација наслијеђених фондова високоградње и нискоградње
 7. Власништво над земљиштем
 8. Могућности парцелације
 9. Заштита објеката културно-историјског и природног наслеђа
 10. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидента
 11. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима
 12. Инфраструктура - комунална опремљеност и уређеност простора
 - 12.1. Саобраћај
 - 12.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 12.3. Електроенергетика
 - 12.4. Телекомуникације
 - 12.5. Топлификација
 13. Животна средина
 14. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката
 15. Оцјена природних и створених услова
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Циљ и концептуална полазишта
2. Инфраструктура
 - 2.1. Саобраћај
 - 2.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.3. Електроенергетика
 - 2.4. Телекомуникације
 - 2.5. Топлификација
3. Систем зелених површина

4. Животна средина

5. Биланс потреба и могућности

Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Организација простора

2. План намјене објеката и просторне организације

2.1. Становање

2.2. Пословне и привредне дјелатности

3. Општи урбанистичко-технички услови

4. Инфраструктура

4.1. Саобраћај

4.2. Хидротехничка инфраструктура

4.3. Електроенергетика

4.4. Телекомуникације

4.5. Топлификација

5. Парцелација, грађевинске и регулационе линије

5.1. Парцелација

5.2. Грађевинске и регулационе линије

6. Систем зелених површина

7. Животна средина

8. Услови за очување, заштиту и презентацију природног и културног наслеђа

9. Мјере енергетске ефикасности

10. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава

11. Услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима

12. Планирани биланси

Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

Прилог бр. 1: Одлука о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 - западни дио градске зоне Градиша „Градишка-запад“ на подручју блока 19

Прилог бр. 2: Одлука о измјени Одлуке о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 - западни дио градске зоне Градиша „Градишка-запад“ на подручју блока 19

Прилог бр. 3: Валоризационе табеле објеката постојећег стања

Графички дио плана садржи:

01. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА - постојеће стање са границом обухвата плана	P 1:1000
02. ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА	P 1:1000
03.1ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	P 1:1000
03.2ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – намјена и спратност	P 1:1000
03.3ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – бонитет	P 1:1000
03.4МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	P 1:1000
04. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	P 1:1000
05.1ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ГРАДИШКА 2005-2020	P 1:25000
05.2ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДИШКЕ 2005-2020	P 1:5000
05.3ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ЗОНА 1, 4 И 5 ЗАПАДНИ ДИО ГРАДСКЕ ЗОНЕ ГРАДИШКА „ГРАДИШКА-ЗАПАД“	P 1:1000
06. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	P 1:1000
07. ПЛАН САОБРАЋАЈА	P 1:1000
08. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - хидротехника	P 1:1000
09. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације	P 1:1000
10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - топлификација	P 1:1000
11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - синтезна карта	P 1:1000
12. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P 1:1000
13. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА	P 1:1000
14. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ - бројеви и површине парцела	P 1:1000
15. ПЛАН РУШЕЊА	P 1:1000

Елаборат Измјене Плана, израђен од стране „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука у септембру 2021. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овом Измјеном Плана.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-286/21

Датум: 23.9.2021. године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миленко Павловић