

На основу Уговора бр БА-РЕРП-9048БА-РС-НЦС-РФБ-21-А.2.1.1 за набавку техничких услуга „Премјер катастарске општине ГРАДИШКА 2 у поступку оснивања катастра непокретности на подручју општине ГРАДИШКА“ са Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, а у циљу ажурирања катастарских планова и утврђивања стварног и чињеничног стања

ОБАВЈЕШТАВАМО

све имаоце права на непокретностима (власнике власнике непокретности) да у катастарској општини ГРАДИШКА 2, општина/град ГРАДИШКА у периоду од 15.08.2021 до 15.02.2022. године, изврше прописно обиљежавање својих непокретности за потребе катастарског премјер. Имаоци права на непокретностима, према члану 44. став 1 Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/12, 110/16 и 62/18), у даљем тексту Закона, дужни су да о свом трошку, у горе наведеном периоду обиљеже границе својих непокретности видљивим и трајним биљегима, облика и димензија прописаним према прилогу овог Позива. Уколико имаоца права не обиљежи граничне тачке парцеле свако накнадно обиљежавање парцела вршиће се о трошку имаоца права на непокретностима. Геодетско снимање обиљених граница парцела на терену ће се одвијати упоредо са обиљежавањем катастарских парцела, односно у периоду од 15.08.2021 до 15.02.2022. године. Имаоци права на непокретностима дужни су да имаоци права на непокретностима дужни лицима која раде на пословима премјера и катастра непокретности дозволити приступ непокретности ради премјера и прикупљања података о непокретностима, а све у складу са чланом 41 Закона. Чланом 182. и чланом 183. Закона прописане су новчане казне за правна и физичка лица која начине прекршаје поближе описане у наведеним члановима Закона, а који се између осталог односе на избјегавање обавезе обиљежавања граница непокретности и онемогућавање послова катастарског премјера. Непокретности које су обухваћене овим геодетским премјером приказане су на графичком прилогу који се налази у прилогу овог Позива.

Општина : ГРАДИШКА
 Кат.општина ГРАДИШКА 2
 Површина снимања 1066ха

Инвеститор Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука

Извођач радова „ГЕОПУТ“ д.о.о. Краља Николе 13,78 Бања Лука
 Тел (+387) 051 / 461-921
 Тел/Факс (+387) 051 / 461-922
 Емаил banjaluka@geoput.com

Подизвођач радова „ГЕОНОВА“ д.о.о. Булевар Степе Степановића 200



Стручну помоћ при обиљежавању граница својих посједа, као и геодетско снимање обиљених граница парцела у наведеним периодима пружаће геодетски стручњаци сваког радног дана од 09:00 до 16:00 часова.

Контакт особе : Деан Шмитран, бр.тел. (+387) 066 / 767-739 Теренска канцеларија – ГРАДИШКА, Улица Видовданска бр.34а-Зграда Мост ЛОКАЛ 33
 Дејан Дуцановић, бр.тел. (+387) 066 / 903-695

УПУТСТВО ЗА ОБИЉЕЖАВАЊЕ

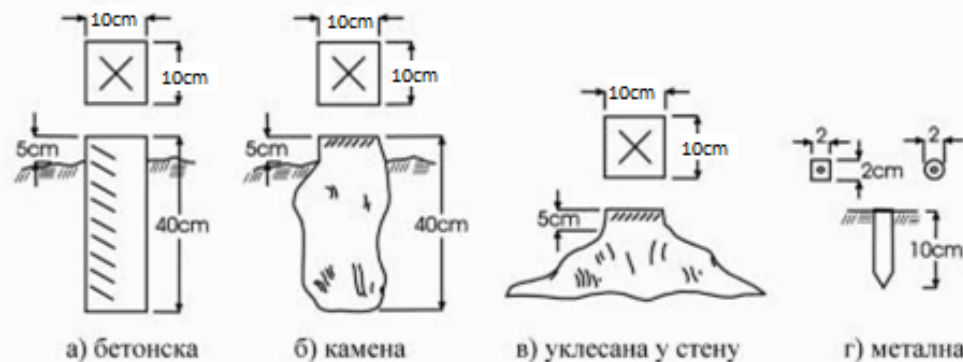
На основу Закона о премјеру и катастру Републике Српске (Службени Гласник РС број : 06/12, 110/16, 62/18) и на основу Правилника о катастарском премјеру Републике Српске (Службени гласник РС број 16/21 и 18/21) врше се радови катастарског премјера. Прије почетка снимања детаља сви имаоци права на непокретностима обавезни су да на прописан начин и о свом трошку изврше обиљежавање међним биљегима све граничне (преломне) тачке парцела до рока назначеног у позиву, достављеном од стране извођача радова. Радови на омеђавању и обиљежавању непокретности (земљишта), у сврху извршења премјера класичним методама и израде катастра непокретности, одвијају се у двије фазе:

- омеђавање земљишта трајним биљегима и
- припрема терена за геодетско снимање детаља.

За обиљежавање граница земљишта (међа) могу се употребити следеће биљеге (приказане на Слици 1):

- бетонски стуб димензија 10x10x40cm
- природни камен, грубо тесан дужине најмање 40 cm,
- природна стијена са обрађеним квадратом на површини величине 10x10cm
- гвоздени клин дужине 10 cm, пречника 2 cm уграђен у стијену, бетон и слично,
- пластичне биљеге израђене за ову намјену,
- гранично дрво, ако се налази тачно на пресеку међа или мјесту на коме се међа видно ломи (такво се дрво не смије сјећи или изузетно оставити стабло најмање висине 1 м).

Слика 1: Белеге за обиљежавање граница земљишта



Међне биљеге се постављају на тачкама гдје се међе сијеку, као и на свим мјестима гдје се међа видно ломи.

Ако дуж цијеле међне линије постоји зид, жичана, жељезна или квалитетна дрвена ограда, која осигурава трајност међне линије, тада се међне тачке не обиљежавају. У случају када међна линија сијече ријеку, поток или јаругу, међна биљеге се поставља на обје обале. Спорове на међама имаоци права на непокретностима требају споразумно ријешити прије омеђавања посједа.

У случајевима гдје није постигнута сагласност, таква се међа обиљежава као спорна тако што ће се на терену обиљегити обје спорне међе. У том случају имаоци права на непокретностима су дужни дозволити један другоме да поставе међне биљеге на спорним међама. За рјешавање спорова на међама надлежан је суд. Трошкове обиљежавања парцеле сноси имаоци права.

Границе катастарских парцела под јавним објектима (путеви, канали, жељезнице, паркови итд.) обиљежавају субјекти који се о њима старају.

Имаоци права на непокретностима дужни су, приликом обиљежавања, обиљегити и границе грађевинских парцела које су формиране у складу са спроведеним планским актом. Међе и друге границе катастарских парцела које чине јасно видљиве преломне тачке (објекти, зграде, ограде и др.), није потребно обиљежавати на начин који је претходно описан.

Напомена:

- Квалитет катастарског премјера зависи од обиљежавања граничних тачака парцела;
- Катастарским премјером поред геодетских мјерења прикупљају се и подаци о непокретностима у складу са стварним стањем,
- Веома је важно поред обиљежавања парцеле и присуство имаоца права на непокретностима приликом прикупљања података о непокретностима и
- Након катастарског премјера слиједи поступак оснивања катастра непокретности према подацима катастарског премјера.