

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11,60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној 13.07.2021. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **о приступању продаји грађевинског земљишта у к.о. Ровине путем лицитације**

#### **I**

Приступа се продаји путем лицитације грађевинског земљишта у власништву Града Градишка ради изградње трајних грађевина и то:

1. Катастарска честица број 551/8 „ОКУЋНИЦА“ градилиште, површине 1024 m<sup>2</sup>, уписана у п.л. број 261 к.о. Ровине, ради изградње стамбеног објекта спратности П+1+М по почетној продајној цијени од 5.120,00 КМ (5,00 КМ/m<sup>2</sup>),
2. Катастарска честица број 551/28 „ОКУЋНИЦА“ градилиште, површине 1057 m<sup>2</sup>, уписана у п.л. број 261 к.о. Ровине, ради изградње стамбеног објекта спратности П+1+М по почетној продајној цијени од 5.285,00 КМ (5,00 КМ/m<sup>2</sup>).

#### **II**

1) Продаја грађевинског земљишта из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

2) Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта именована Рјешењем Скупштине града Градишка (у даљем тексту: Комисија).

#### **III**

Право учешћа у поступку продаје неизграђеног земљишта имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене земљишта које се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1 000,00 КМ, нити виши од 50 000,00КМ, на јединствени рачун трезора града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка, сврха дознаке: кауција за учешће на лицитацији, прије почетка поступка лицитације и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељено земљиште иста се враћа.

#### **IV**

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена земљишта се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји земљишта, а купац ступа у посјед купљеног земљишта након плаћања куповне цијене.

## V

Овлашћује се Градоначелник града Градишка да након ступања на снагу ове одлуке у средствима јавног информисања објави оглас о продаји предметног земљишта путем лицитације.

## VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-226/21

Датум: 13.7.2021. године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Миленко Павловић