

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и чланова 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној 22.04.2021. године, доноси

ОДЛУКУ

о приступању продаји непокретности путем лицитације

I

Приступа се продаји непокретности у власништву града Градишке путем лицитације ради привођења трајној намјени и то:

1.) Катастарска честица број 1278/1 “ПОДКУЋНИЦА“ двориште, површине 860 m², уписана у л. н. број 846 к.о. Нова Топола по почетној продајној цијени од 40,00 KM/m²,

2.) Катастарска честица број 693/1 „РОВИНЕ“ њива 1. класе, површине 1403 m², уписана у п.л. број 876 к.о. Ровине по почетној продајној цијени од 25,00 KM/m²,

3.) Катастарска честица број 693/4 „РОВИНЕ“ њива 1. класе, површине 182 m², уписана у п.л. број 876 к.о. Ровине по почетној продајној цијени од 25,00 KM/m²,

4.) Катастарска честица број 3080/59 „УЛ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА“ ливада 2. класе, површине 822 m², уписана у л.н број 1912 к.о. Градишка 1 по почетној продајној цијени од 25,00 KM/m²,

5.) Пословни простор као посебан дио стамбено-пословне зграде у у Градишци у Ул. Видовданска бб, у објекту звани „Мост“, у укупној површини од 456,38 m², саграђен на к.ч. број: 541/1 и 543/1, п.л. бр. 205 к.о. Градишка- град, етажна цјелина и то на другом, трећем и четвртном спрату означен са „Кула“ Г/II, Г/III, Г/IV, уписан у књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, лист број 783 у к.о. Градишка- град по почетној продајној цијени од 1100, 00 KM/m²,

6.) Пословни простор као посебан дио стамбено-пословне зграде у Градишци, улица Драгоје Лукића бр. 11, у приземљу, површине 65,58 m², у згради изграђеној на к.ч. број 932, п.л. бр. 2689 к.о. Градишка- град, уписан у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, лист број 1338 к.о. Градишка-град, по почетној продајној цијени од 1000, 00 KM/m² и

7.) Пословни простор као посебан дио стамбено-пословне зграде у Градишци „П+8“, улица Видовданска бр. 6, на деветом спрату, површине 108,59 m², у

згради изграђеној на к.ч. број 895/1, п.л. бр.1184 к.о. Градишка- град, уписан у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, лист број 1447 к.о. Градишка-град, по почетној продајној цијени од 800,00 КМ/м².

II

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања - лицитацијом. Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта именована Рјешењем Скупштине Града Градишка (у даљем тексту: Комисија) .

III

Право учешћа у поступку продаје неизграђеног грађевинског земљишта имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене земљишта које се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1 000,00 КМ, нити виши од 50 000,00КМ, на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка, сврха дознаке кауција за учешће на лицитацији, прије почетка поступка лицитације и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

IV

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји земљишта, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

V

Овлашћује се Градоначелник града Градишка да након ступања на снагу ове одлуке у средствима јавног информисања објави оглас о продаји предметних непокретности путем лицитације.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-158/21

Датум: 22.04.2021. године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић