



ГРАД ГРАДИШКА

В О Д И Ч

УПОТРЕБНА  
ДОЗВОЛА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО  
УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ

## **ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

Изграђени објекат се не може почети користити односно ставити у употребу прије него што надлежни орган рјешењем изда употребну дозволу, на основу претходно извршеног техничког прегледа објекта. Употребна дозвола се може издати и за дио објекта уколико он представља грађевинску и техничку односно технолошку цјелину. Поступак издавања употребне дозволе је регулисан одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

## **ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

Захтјев за издавање употребне дозволе се подноси у просторијама Градске управе Градишка, канцеларија број 4.

Рок за рјешавање је 15 дана. Рок за преглед потпуног захтјева је 3 дана.

## ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Обим документације зависи од врсте објекта односно да ли је у питању стамбени, стамбено-пословни, објекат колективног становања, производни објекат или инфраструктурни објекат.

Уз захтјев подносилац је дужан приложити:

1. Потврда о извршеном геодетском снимању објекта (ажуран геодетски снимак)
2. Доказ о извршеном снимању подземних инсталација
3. Изјава извођача о изведеним радовима и условима за одржавање објекта
4. Извјештај надзорног органа
5. Енергетски сертификат зграде (осим за оне које су према одредбама члана 96. Закона изузете)
6. Грађевинска дозвола
7. Електроенергетска сагласност
8. Сагласност ЈП Путеви РС (ако је објекат у заштитном појасу магистралног или регионалног пута или се врши прикључак на исти)
9. Водна дозвола (ако су претходно тражене водне смјернице и водна сагласност)
10. Еколошка дозвола
11. Противпожарна сагласност
12. Доказ о уплати накнаде
13. Доказ о уплати градске административне таксе (Индивидуални стамбени објекти 25

КМ, индивидуални стамбено-пословни 40 КМ, пословни објекти до 400 м<sup>2</sup> и објекти јавне инфраструктуре 60 КМ, објекти колективног становања и објекти преко 400 м<sup>2</sup> 80 КМ)

14. Трошкови техничког прегледа (након утврђеног обрачуна).

## **КОМИСИЈА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД**

Технички преглед обавља стручна комисија коју рјешењем именује Одјељење за просторно уређење и грађење са листе физичких лица коју доноси за двије године. Комисија се састоји од најмање три члана, који не могу бити запослени у Општини. Уколико се ради о сложеним објектима комисија може бројати и више од три члана. Комисија има права на накнаду.

## **ТРОШКОВИ ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА**

Трошкове рада комисије сноси власник објекта. Висина накнаде зависи од врсте и површине објекта, а како слиједи:

1. за индивидуалне стамбене објекте и помоћне објекте до 200 м<sup>2</sup>. бруто грађевинске површине – 250,00 КМ, а за сваки наредни м<sup>2</sup> - 1 КМ/м<sup>2</sup>.

2. за стамбено-пословне објекте, пословне објекте, производне објекте, објекте колективног становања, јавне службе, друге друштвене

дјелатности, спорт и рекреација - до 50 m<sup>2</sup>. бруто грађевинске површине - 350,00 KM, за сваки наредни m<sup>2</sup>. - 1 ,50 KM/m<sup>2</sup>., а максимално 10 000,00 KM

3. за бензинске станице - 0,5 % инвестиционе вриједности објекта, а најмање у износу од 2 500,00 KM и највише до 7 500,00 KM

4. за подземне резервоара као допунске садржаје - 600,00 KM

5. за путеве, мостове, водоводну мрежу, канализациону мрежу и јавну расвјету - 750,00 KM

6. за електроенергетске објекте, телекомуникационе објекте и друге инфраструктурне објекте који нису наведени у претходној тачки 0,5% инвестиционе вриједности објекта, а минимално 1 000,00 KM и максимално 10 000,00 KM

7. за базне станице мобилне телефоније - 2 500,00 KM

8. за котловнице - 600,00 KM

## **ИНФОРМАЦИЈЕ**

Све информације о поступку издавања употребне дозволе можете добити у канцеларији број 4 Градске управе или на телефон број 051/810-304 Писмено можете постављати питања на адресу:

svjetlana.djakovic@gradgradiska.com

ГРАД ГРАДИШКА  
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО  
УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ  
Видовданска бр. 1А

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА  
Саша Суботић

Тел. 051/810-304  
Тел./факс 051/810-316

E-mail:  
[sasa.subotic@gradgradiska.com](mailto:sasa.subotic@gradgradiska.com)

Информације можете наћи и на WEB  
страни Града Градишка

Интернет адреса:  
[www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com)

**ГГ В 04-3.1.2, Издање VI**  
**Важи од децембра 2019. године**