

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 02/1-475-43/21

Датум: 27.04.2021. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји грађевинског земљишта путем лицитације број 01-022-335/19 од 15.07.2019. године и Одлуке Скупштине Града Градишка о приступању продаји непокретности путем лицитације број 01-022-158/21 од 22.04.2021. године, Градоначелник Града Градишке расписује:

ОГЛАС

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Продају се непокретности у власништву Града Градишка путем лицитације ради привођења трајној намјени и то:

1. Катастарска честица број 1136/104 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 1678 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 92 290,00 КМ ($55,00 \text{ КМ}/1 \text{ m}^2$),
2. Катастарска честица број 1136/106 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2559 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 140 745,00 КМ ($55,00 \text{ КМ}/1 \text{ m}^2$),
3. Катастарска честица број 1136/107 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 1671 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 91 905,00 КМ ($55,00 \text{ КМ}/1 \text{ m}^2$),
4. Катастарска честица број 1136/108 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2352 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 129 360,00 КМ ($55,00 \text{ КМ}/1 \text{ m}^2$),
5. Катастарска честица број 1136/109 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2065 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 113 575,00 КМ ($55,00 \text{ КМ}/1 \text{ m}^2$),
6. Катастарска честица број 1136/111 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 3505 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од 210 300,00 КМ ($60,00 \text{ КМ}/1 \text{ m}^2$),

7. Катастарска честица број 1136/113 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 2894 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од $173\,640,00 \text{ KM}$ ($60,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$),
8. Катастарска честица број 1136/115 „16. Крајишке бригаде“ пашњак 3. класе, површине 3436 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта по почетној продајној цијени од $206\,160,00 \text{ KM}$ ($60,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$),
9. Катастарска честица број 1278/1 „ПОДКУЋНИЦА“ двориште, површине 860 m^2 , уписана у л. н. број 846 к.о. Нова Топола по почетној продајној цијени од $34\,440,00 \text{ KM}$ ($40,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$),
10. Катастарска честица број 693/1 „РОВИНЕ“ њива 1. класе, површине 1403 m^2 , уписана у п.л. број 876 к.о. Ровине по почетној продајној цијени од $35\,075,00 \text{ KM}$ ($25,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$),
11. Катастарска честица број 693/4 „РОВИНЕ“ њива 1. класе, површине 182 m^2 , уписана у п.л. број 876 к.о. Ровине по почетној продајној цијени од $4550,00 \text{ KM}$ ($25,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$),
12. Катастарска честица број 3080/59 „УЛ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА“ ливада 2. класе, површине 822 m^2 , уписана у л.н. број 1912 к.о. Градишка 1 по почетној продајној цијени од $20\,550,00 \text{ KM}$ ($25,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$),
13. Пословни простор као посебан дио стамбено-пословне зграде у Градишци у Ул. Видовданска бб, у објекту звани „Мост“, у укупној површини од $456,38 \text{ m}^2$, саграђен на к.ч. број: 541/1 и 543/1, п.л. бр. 205 к.о. Градишка- град, етажна цјелина и то на другом, трећем и четвртном спрату означен са „Кула“ Г/II, Г/III, Г/IV, уписан у књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, лист број 783 у к.о. Градишка- град по почетној продајној цијени од $502\,018,00 \text{ KM}$ ($1100,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$),
14. Пословни простор као посебан дио стамбено-пословне зграде у Градишци, улица Драгоје Лукића бр. 11, у приземљу, површине $65,58 \text{ m}^2$, у згради изграђеној на к.ч. број 932, п.л. бр. 2689 к.о. Градишка-град, уписан у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, лист број 1338 к.о. Градишка-град, по почетној продајној цијени од $65\,580,00 \text{ KM}$ ($1000,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$) и
15. Пословни простор као посебан дио стамбено-пословне зграде у Градишци „П+8“, улица Видовданска бр. 6, на деветом спрату, површине $108,59 \text{ m}^2$, у згради изграђеној на к.ч. број 895/1, п.л. бр. 1184 к.о. Градишка- град, уписан у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, лист број 1447 к.о. Градишка-град, по почетној продајној цијени од $86\,872,00 \text{ KM}$ ($800,00 \text{ KM}/1 \text{ m}^2$).

II

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта, именована Рјешењем

Скупштине Града Градишка бр. 01-111-40/21 од 18.02.2021. године (У даљем тексту: Комисија) .

III

Право учешћа у поступку продаје непокретности из тачке I имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници некретнина које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1 000,00 КМ, нити виши од 50000,00КМ, и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације .

IV

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 14.05.2021. године до 15,30 сати.

Пријаве се предају у просторијама Градске управе, канцеларија бр.7. Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса становања, односно назив и сједиште фирме, ЈМБГ, односно ЈИБ, број личне карте, односно судске регистрације) и податке о непокретности коју жели да купи.

Доказ о уплаћеној кауцији се предаје непосредно Комисији прије почетка лицитације.

V

Учесници лицитације су дужни прије почетка поступка јавног надметања Комисији приложити доказ о идентитету (лична карта, потврда о регистрацији правног лица), а ако се не ради о лицима која лично учествују на лицитацији или о законским заступницима правних лица, исти су дужни приложити и овлашћење за заступање (пуномоћ).

VI

Продаја предметних непокретности по овом огласу ће се одржати 17.05.2021. године са почетком у 09,00 сати у просторијама Градске управе Града Градишка (Ул. Видовданска бр. 1 А), канцеларија бр. 47.

VII

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак непокретности које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те непокретностима које су предмет лицитације, могу се добити у Градској управи Града Градишка – Служба Градоначелника, контакт-особа Зорица Марковић и Бранка Кресојевић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365.

VIII

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

IX

Текст огласа ће бити објављен у „Гласу Српске“, истакнут на огласној табли Градске управе Града Градишке, као и на интернет страници Града Градишке (www.gradgradiska.com).

