



Investirajte u Gradišku

Povoljno poslovno okruženje za Vaše investicije



Riječ Načelnika opštine Gradiška



“Investiranjem u Gradišku, investirate u Vašu budućnost”

Ukoliko tražite mjesto za ulaganje, Opština Gradiška može da ponudi pravu lokaciju za razvoj Vašeg poslovanja. Vaš biznis biće pozicioniran u srcu Balkanskog poluostrova, na granici sa Evropskom unijom koja Vam otvara tržište od preko 500 miliona kupaca. Opština Gradiška je geografski pozicionirana na samoj granici Evropske unije. Udaljeni smo na nepunih pola sata vožnje od glavnog administrativnog centra Grada Banja Luke i 20 minuta od aerodroma u Laktašima i 1h 30 minuta od aerodroma u Zagrebu (EU). Opština Gradiška je lokacija koja njeguje preduzetničku tradiciju, razvija kvalifikovanu radnu snagu uz izrazito razvijene radne navike zaposlenih.

Naša strateška pozicija, sa najvećim tranzitnim graničnim prelazom u Bosni i Hercegovini, sa visoko razvijenom putnom infrastrukturom koja omogućava direktnu poveznicu sa tržištem Evropske unije uz efikasnu administraciju biće odlučujući faktori da Vaš posao uspije.

Efikasna lokalna samouprava u najkraćem mogućem vremenu pružiće Vam sve potrebe informacije za pokretanje vlastitog biznisa, a u samo nekoliko nedjelja biće Vam dostupne i sve neophodne dozvole i dokumentacija za obavljanje poslovanja. Opština Gradiška biće na Vašoj pregovaračkoj strani i zastupaće Vaše interese kod viših nivoa vlasti. Proaktivan pristup lokalne administracije u vidu najkompetentnijih stručnjaka, akademske zajednice, učiniće da se Vaš posao razvija u željenom pravcu. Podrška Vašem biznisu je naš zadatak i najveća obaveza. Troškovi investicionih ulaganja biće niži u odnosu na ulaganja u ostalim dijelovima Bosne i Hercegovine, a sa druge strane biće Vam olakšan direktan granični pristup tržištu EU. Gradiška je Vaša kapija uspjeha za realizaciju biznisa u BiH i Jugoistočnoj Evropi i mjesto koje spaja Vaše poslovanje sa tržištem Zapadne i Istočne Evrope. Ovo su činjenice koje predodređuju našu politiku temeljenu na transparentnosti i otvorenosti poslovanja i zbog toga je Vaš uspjeh podjednako važan i za nas.



Dobrodošli u opštinu Gradiška

Zoran Adžić
Načelnik opštine

10 razloga zašto da investirate u Gradišku

1. Strateška lokacija na granici sa EU – Najbolji geostrateški položaj za vaše ulaganje u čitavoj Bosni i Hercegovini.

2. Pristup tržištu od preko 500 miliona kupaca – Naša najbolja referenca za postojeće i strane investitore. Poslujete van zakonskih okvira EU, a izvozite u njega.

3. Jednostavan pristup međunarodnim tržištima – (CEFTA, EFTA, SPORAZUM U SLOBODNOJ TRGOVINI SA TURSKOM) Pogodna veza između istoka i zapada kao i sjevera i juga Evrope. Čvorište poslovnih puteva na Balkanskom poluostrvu.

4. Sigurnost u poslovanju – Potpisan Sporazum o stabilizaciji i pridruživanju između BiH i Evropske Unije koji garantuje sigurnost vašem biznisu.

5. Povoljan zakonski okvir za strana ulaganja – Transfer profita oslobođen je od plaćanja poreza, strane investicije izuzete od plaćanja carine na opremu koja je predmet ulaganja.

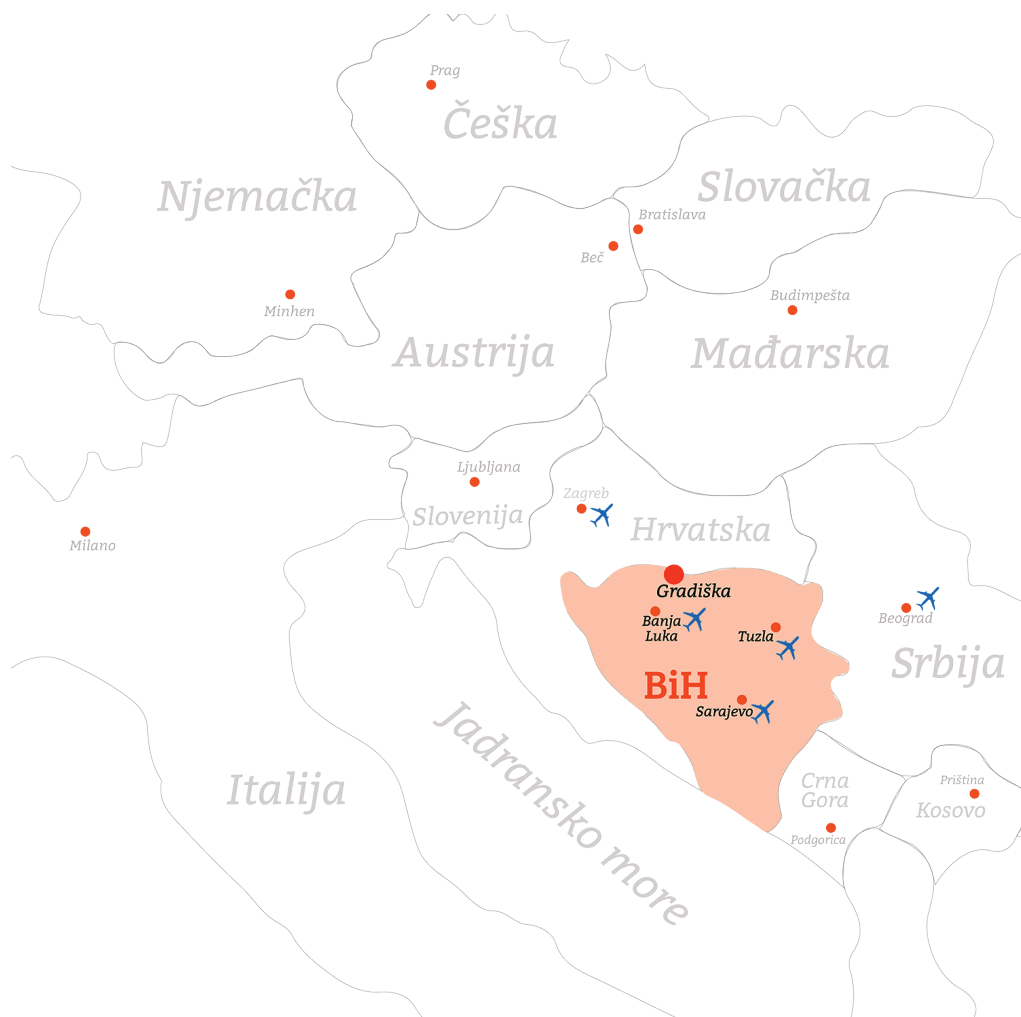
6. Najveći tranzitni granični prelaz u BiH međunarodnog karaktera – Sa godišnjim prometom vozila od preko 1.000.000 putničkih i 100.000 teretnih vozila. Najveći granični prelaz u BiH za promet roba animalnog i biljnog porijekla.

7. Najniži porez na dobit u Evropi od 10% i PDV od 17% – Značajno niži troškovi poslovanja nego u zemljama EU.

8. Kompetitivna i kvalifikovana radna snaga – Najviše dostupne radne snage u oblasti lake industrije, prerađivačke industrije i zanatstva.

9. Uređena infrastruktura uz izrazito povoljne operative troškove poslovanja – Niži troškovi električne energije, komunalnih usluga, telekomunikacija, troškovi izgradnje itd..

10. Proaktivna i fleksibilna administracija – Proaktivna administracija, ubrzane procedure registracije preduzeća i izdavanja građevinskih i drugih dozvola. Podrška Centra za investitore.



Investiciona poslovna klima

Područje opštine Gradiška je izuzetno atraktivno za otvaranje poslovnica i proizvodnih pogona preduzeća koja žele poslovati van zakonodavnog okvira EU, a izvoziti u njega, te ujedno poslovati i za tržište CEFTE. Granica Evropske unije, čini opštinu Gradiška najfrekventnijim graničnim prelazom u Bosni i Hercegovini, uz adekvatno opremljene carinske terminale i efikasne špeditorske usluge predstavlja idealno područje za ulaganje u poslove distribucije, proizvodnje, transporta, podugovaranja lohn poslova i zajedničkih ulaganja, kao i ostalih vrsta poslovne saradnje.

Ključne činjenice:

Površina	Lokacija	Stanovništvo	Veći administrativni centri	Valuta	Kurs (vezan za €)	Vremenska zona
762 km ²	Jugoistočna Evropa, na granici sa EU, Hrvatskom i Srbijom	51.727	Banja Luka, Sarajevo	KM	1€ = 1,95583 KM	GMT +1 čas

Pokazatelji ekonomskog stanja na području opštine Gradiška:

Podatak	2017.
Broj privrednih društava sa sjedištem u opštini Gradiška	493
Broj preduzetnika sa sjedištem u opštini Gradiška	787
Broj zaposlenih (godišnji prosjek)	9.475
Aktivna ponuda radne snage (godišnji prosjek)	5.788
Prosječna bruto plata	624 €
Prosječna neto plata	375 €
Obim robne razmjene	274 miliona €
Izvoz	139 miliona €
Uvoz	135 miliona €



Na vratima Evrope

Opština Gradiška pruža savršenu lokaciju za razvoj poslovanja i predstavlja Vaš prvi korak ka ulasku na tržište Evropske unije – sa pristupom preko 95% unosnih kupaca evropskog tržišta.

Opština Gradiška je opredjeljena za razvoj profesionalnog poslovnog okruženja koja u funkciju lokalnog ekonomskog razvoja stavlja kapacitete strateške lokacije kao atraktivnog mjesta za ulaganje i mjesta koje pruža mogućnost pristupa milionima evropskih kupaca. Činjenica da je privreda opštine Gradiška najveći izvoznik iz BiH, govori u prilog tome da u Gradišci rade kvalifikovani radnici koji zadovoljavaju potrebe inostranih tržišta.



170 MILIONA
kupaca

Unutar radijusa od **482** km

244 MILIONA
kupaca

Unutar radijusa od **965** km



Proizvodi globalnih brendova se proizvode na području opštine Gradiška. IKEA kao jedan od vodećih brendova u proizvodnji modernog namještaja se pozicionirala kao strateški partner drvoprerađivačke industrije u BiH.

Ključne činjenice za razvoj poslovanja

Bosna i Hercegovina kao atraktivna poslovna lokacija za ulaganje domaćih i stranih investitora uspostavila je najpovoljnije mehanizme poreskih izdavanja u regionu u pogledu najnižeg poreza na dobit koji iznosi svega 10% i poreza na dodatnu vrijednost od 17%.

INICIJATIVE ZA BUDUĆE INVESTITORE

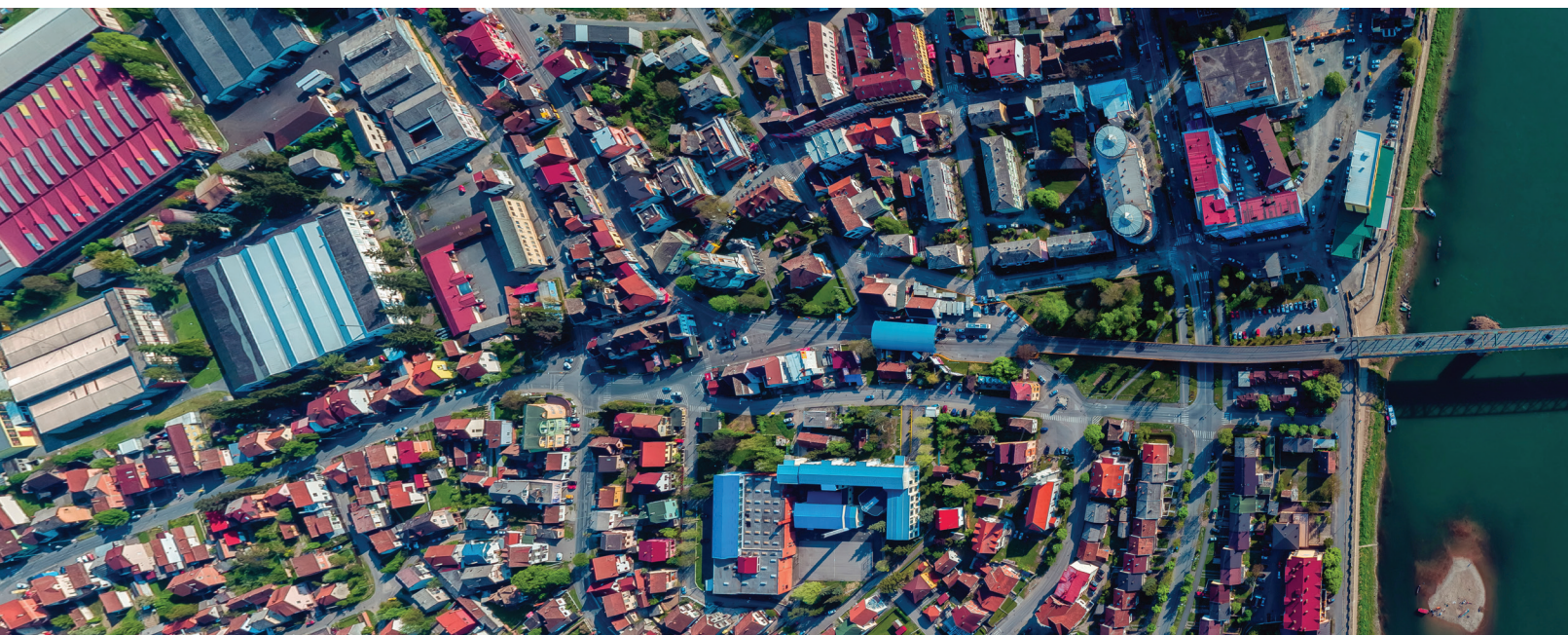
Vrsta inicijativa	Nadležnosti
Subvencije za privredu i poljoprivredu	Lokalne, republičke i donatorske
Implementacija međunarodnih standarda kvaliteta ISO, FSC, HACCP...	Lokalne, republičke i donatorske
Subvencije za start up preduzeća i preduzetnički inkubator	Lokalne i donatorske
Subvencije za zapošljavanje i samozapošljavanje	Lokalne i entitetske
Subvencije za izvoz	Entitetske
Subvencije za direktna strana ulaganja	Državna

DRUGE VAŽNE ČINJENICE KOJE TREBA DA ZNATE

Vrsta aktivnosti	Indikatori
Trošak registracije privrednog društva	90€
Troškovi radne snage	Bruto prosječna plata 624 €
Doprinosi	33% na bruto platu
Radno vrijeme	Radni dan/Sedmica 8 sati (uključujući 1/2h pauzu)/40 sati
Odmor	Minimalno 20 radnih dana
Porezi	Porez na dodatnu vrijednost 17%, Porez na dobit 10%
Krajnji rok za dobijanje građevinske dozvole	U roku od 15 dana, ako je kompletna dokumentacija
Troškovi izgradnje – uključujući instalaciju	400 - 500€/m ²

TROŠKOVI ENERGENATA I USLUGA ZA POSLOVNE KORISNIKE

Vrsta usluge	Prosječna cijena u € (pdv uključen)
Voda sa kanalizacijom za poslovne korisnike (m ³)	1,60€
Odvoz smeća za poslovne korisnike (m ²)	0,28€
Električna energija za poslovne korisnike, viša (dnevna) tarifa (kWh)	0,07€
Električna energija za poslovne korisnike, niža tarifa (kWh)	0,05€
Mjesečna pretplata za fiksni telefon – poslovni korisnici	8,97 – 9,88€
Cijene interneta za poslovne korisnike	11,45 – 30,12€



Investicione mogućnosti u opštini Gradiška

Opština Gradiška nudi jedinstvene investicione uslove za domaće i strane investitore koji se ogledaju kroz:

- Lokacije sa neophodnom infrastrukturom (greenfield i brownfield lokaliteti)
- Stimulativne cijene zemljišta i zakupa prostora
- Prilagođavanje ponude prema vrsti investicije i zahtjevima investitora
- Podrška investitorima tokom investicionog procesa
- Konstantna komunikacija i podrška za postojeće investitore

AGROINDUSTRIJSKA ZONA NOVA TOPOLA

Osnovni podaci:

- Tip zone: greenfield, industrijsko – poslovna
- Površina: 144 ha
- Vlasništvo: 100% Opština Gradiška
- Cijena zemljišta: 0,5 - 40 €/m²
- Naknada za uređenje građevinskog zemljišta: besplatno
- Naknada za rentu: od 6 - 12 €/m²
- Broj investitora u zoni: 17
- Ciljane industrije: poljoprivredno-prehrambena industrija, metaloprerađivačka i drvoprerađivačka industrija, industrija tekstila kože i obuće, servisi, trgovački centri, tehničke i inženjerske usluge.
- Pozicija: 10 km od centra grada

Infrastruktura u zoni:

- Ceste (priključne): da
- Električna energija: da
- Voda: da
- Kanalizacija: da
- Telefon/internet: da
- Grijanje: ne
- Ceste unutar zone: u izgradnji

INDUSTRIJSKA I POSLOVNA ZONA LIMAN (u pripremi)

Osnovni podaci:

- Tip zone: greenfield, industrijsko – poslovna
- Površina: 350 ha
- Vlasništvo: 100% Opština Gradiška
- Trenutna situacija: industrijska zona je u razvojnoj fazi
- Svrha zone: proizvodnja, prerada, razvoj cargo centra, logističkog i transportnog centra, špediterskih usluga, skladištnih prostora
- Infrastruktura: u toku promjena namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište
- Pogodnost: pozicioniranje poslovanja u skladu sa potrebama investitora

Poznati svjetski brendovi i uspješne priče

Atraktivan geostrateški položaj opštine Gradiška, na granici sa Evropskom unijom omogućio nam je brz promet i komunikaciju roba i usluga koje možemo u kratkom vremenskom roku plasirati našim krajnjim kupcima u inostranstvu. Uz pristupačne operativne troškove i stručne kadrove uspjeli smo da stvorimo osnovnu konkurentsku prednost za razvoj poslovanja i van granica EU. Trenutno zapošljavamo preko 45 radnika koji su svojim znanjem i iskustvom spremni odgovoriti na zahtjeve inostranih klijenata.

Krešimir Bodrožić

Direktor TIKT Manufaktura d.o.o.
www.tikt.de

Preduzeće “Mehanizmi B” posluje preko 10 godina na području opštine Gradiška. U proteklih 10 godina uspjeli smo da razvijemo organizaciju svjetskih standarda koja zadovoljava zahtjevne kriterije velikih svjetskih brendova. Podrška Opštine Gradiška je bila jasna i konkretna sa željom da se obostrano uspostavi održiva proizvodnja i nova perspektiva za buduće naraštaje. Smatramo da opština Gradiška ima jasnu viziju i cilj u podršci investitorima te na pravi način usmjerava ljudske i druge resurse. U prilog tome ide i razvoj našeg preduzeća koje danas zapošljava preko 100 radnika sa područja opštine Gradiška.

Mirko Karaulac

Direktor Mehanizmi B d.o.o.
www.mehanizmib.com

Dugogodišnja tradicija, bogatstvo prirodnih i ljudskih resursa bili su ključni razlog za investiranje i pokretanje nove fabrike za proizvodnju namještaja. Uz podršku lokalnih vlasti uspostavljena je fabrika čiji proizvodi danas zadovoljavaju potrebe kupaca širom svijeta. Blizina Gradiške sa tržištem Evropske unije, obezbjeđuje brz i efikasan uvoz i izvoz roba i usluga što našu firmu u pogledu lokacije čini veoma konkurentnom za razliku od ostalih lokaliteta u BiH.

Veljko Beuk

Direktor, Nova Dipo d.o.o.
www.ndipo.com



Mercedes-Benz

PHILIPS

gorenje

Istaknuti poslovni subjekti

Drvena industrija

NOVA DIPO d.o.o. Gornji Podgradci

www.ndipo.com

Proizvodnja namještaja i izrada parketa i rezane građe

Prima ISG d.o.o. Gradiška

www.prima-group.com.hr

Proizvodnja tapaciranog i pločastog namještaja

TAPETARIJA MATIĆ d.o.o. Nova Topola, Gradiška

www.tapetarija-matic.com

Izrada tapaciranog namještaja

Metalna industrija

PMP Jelšingrad - FMG a.d. Gradiška

www.pmp-industries.com

Proizvodnja metalnih komponenti i konstrukcija

METAL a.d. Gradiška

www.metal-gradiska.com

Proizvodnja opreme za građevinarstvo i industriju namještaja

Čekić d.o.o. Gradiška

www.cekic-gradiska.com

Proizvodnja metalne galanterije i konstrukcija od metala

Auto i elektro industrija

Mehanizmi B d.o.o. Gradiška

www.mehanizmib.com

Proizvodnja malih kućanskih aparata za njegu tijela

FEAG d.o.o. Gradiška

ljoljicsladjan@gmail.com

Proizvodnja električne opreme

TIKT manufaktura d.o.o. Gradiška

www.tikt.de

Proizvodnja metalnih proizvoda za autoindustriju

Tekstilna industrija

HAKADESCH d.o.o. Gradiška

hakades@teol.net

Proizvodnja tekstilnih proizvoda

GONČIN d.o.o. Gradiška

www.goncindoo.com

Proizvodnja radne odjeće, specijalne namjene

BOTEX d.o.o. Gradiška

www.botexdoo.com

Izrada odjeće i trikotaže

Poljoprivredna i prehrambena industrija

Rapić d.o.o. Gradiška

www.farmofit.ba

Proizvodnja stočne hrane

Minea d.o.o. Gradiška

www.minea-kafa.com

Proizvodnja kafe

Građevinarstvo i usluge

KOMING-PRO d.o.o. Gradiška

www.koming-pro.com

Projektovanje, izgradnja i održavanje telekomunikacionih i drugih mreža

GRADID-INŽENJERING d.o.o. Gradiška

www.gradid.com

Gradnja stambeno-poslovnih objekata

KGH PROJEKTOVANJE d.o.o. Gradiška

www.kghprojektovanje.com

Proizvodnja i distribucija peleta

Trgovina i ugostiteljstvo

Golić trade d.o.o.

www.golictrade.com

Promet pesticida, mineralnih đubriva i stočne hrane u argaru

Berza produkt d.o.o. Gradiška

www.berzaprodukt.com

Promet građevinskog materijala

Taxi-bar Gradiška

www.taxi-bar.com

Motel i auto centar

Restoran Đerdan Gradiška

www.restorandjerdan.com

Restoran tradicionalne kuhinje

Zašto ulagati u opštinu Gradiška

Jeste li razmišljali da razvijate i vodite Vaše poslovanje u opštini Gradiška. Ako niste, razmislite još jednom o mogućnostima koje se nude:

- **POSLUJETE NA GRANICI SA EVROPSKOM UNIJOM!**
- **SA NISKIM OPERATIVNIM TROŠKOVIMA I VEĆOM PRODUKTIVNOSTI!**
- **UZ NAJNIŽE STOPE POREZA NA DOBIT!**
- **U POVOLJNOM POSLOVNOM OKRUŽENJU!**
- **SA PODRŠKOM LOKALNE ZAJEDNICE!**
- **I UGODNIM MJESTOM ZA ŽIVOT NA IDEALNOJ LOKACIJI!**

Investirajte i postanite još jedan u nizu zadovoljnih investitora koji su svoju viziju poslovanja ostvarili na području opštine Gradiška. Pomoć ćemo da Vaše ciljeve i planove pretvorite u konkretne privredne inicijative, koristeći stratešku lokaciju Gradiške kao platformu za razvoj investicija.

DOĐITE I UVJERITE SE SAMI!





Kontaktirajte nas

Opština Gradiška

Vidovdanska 1A

Tel: +387 51 810 353

Fax: +387 51 814 689

E-mail: nacelnik.opstine@opstina-gradiska.com

www.opstina-gradiska.com

www.investingradiska.com