

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана 26.7.2022. године,
д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана подручја зона 1, 4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (Блок Стандард)

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ (Блок Стандард), у даљем тексту: Измјена Плана.

Границе простора који је обухваћен Измјеном Плана су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу измјене Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од општег, текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио плана садржи:

1. Уводни дио
2. Анализа и оцјена стања
3. Проблеми стања и циљеви просторног развоја
4. Програм (концепт) плана
5. Економска валоризација плана

Графички дио плана садржи:

КАРТЕ СТАЊА

1. Геодетска подлога са постојећом парцелацијом	P = 1:1000
2. Карта власништва над земљиштем	P = 1:1000
3. Постојећа намјена површина	P = 1:1000
4. Валоризација грађевинског фонда –спратност и намјена	P = 1:1000
5. Валоризација грађевинског фонда –бонитет и нумерација објеката	P = 1:1000
6. Постојећа функционална организација простора	P = 1:1000
7. Инжењерско-геолошка карта	P = 1:1000
8. Извод из УП	P = 1:5000
9. Извод из РП	P = 1:1000

КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

10. План рушења	P = 1:1000
11. План парцелације	P = 1:1000
12. План просторне организације	P = 1:1000
13. План намјене површина	P = 1:1000
14. План организације јавних површина	P = 1:1000

- | | |
|---|------------|
| 15. План инфраструктуре –синхрон карта | P = 1:1000 |
| 16. План саобраћаја | P = 1:1000 |
| 17. План инфраструктуре – хидротехника | P = 1:1000 |
| 18. План инфраструктуре-електроенергетика | P = 1:1000 |
| 19. План инфраструктуре – топлификација | P = 1:1000 |
| 20. План уређења зелених и рекреативних
Површина и објеката пејзажне архитектуре | P = 1:1000 |
| 21. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |

III

Елаборат Измјене Плана, израђен од стране Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука у јуну 2022. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овом Измјеном Плана.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка”.

Број: 01-022-152/22

Датум: 26.7.2022. године

Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миленко Павловић