На основу члана 73. ст. 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13,106/15, 3/16 и 84/19), чланова 9. и 17. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-Пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“ број 34/14), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске» број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 42 а. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“ бр. 6/14, 1/17, 7/17,3/18, 8/18, 2/19, 7/19, 13/20 и 15/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана 28.12.2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта у 2022. години

I

Овом Одлуком утврђује се висина просјечно остварене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта на подручју града Градишка, коефицијенти опремљености градског грађевинског земљишта по зонама и начин утврђивања висине трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 1 m^2 корисне површине објекта који се гради или легализује.

II

Висина просјечно остварене накнаде уређења градског грађевинског земљишта за све спроведбене документе просторног уређења која ће се користити као основица за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2022. години износи 100,00 КМ/m^2 корисне површине објекта.

Накнада из претходног става је израчуната као просјечо остварена накнада уређења градског грађевинског земљишта за све спроведбене документе просторног уређења усвојене до краја 2021. године.

III

Висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта се утврђује према зонама градског грађевинског земљишта, просјечно остварненим трошковима уређења градског грађевинског земљишта и степену уређености градског грађевинског земљишта по зонама.

Степен уређења грађевинског земљишта исказује се коефицијентом по зонама, који је утврђен на основу трошкова припремања градског грађевинског земљишта (израда просторно-планске документације, геодетских подлога и пројектовање инфраструктурних објеката) и припадајуће вриједности објеката и уређаја комуналне и друге јавне инфраструктуре која се гради средствима града Градишка (изградња саобраћајница, водовода, канализације, паркиралишта, јавне расвјете и хортикултурно уређење).

Коефицијенти опремљености градског грађевинског земљишта по зонама износе: зона I- 0,60; зона II- 0,53; зона III- 0,50; зона IV- 0,42; зона V- 0,30 и зона VI - 0,18.

Под зонама се подразумијевају зоне градског грађевинског земљишта утврђене Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник градаГрадишка“ број: 6/14, 1/17, 7/17,3/18, 8/18, 2/19, 7/19, 13/20 и 15/21).

IV

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта за 1 m^2 корисне површине објекта утврђује се множењем просјечне остварене цијене уређења грађевинског земљишта из тачке II ове одлуке и коефицијента зоне из тачке III ове одлуке, те према зонама износи:

- зона I - 60 КМ
- зона II - 53 КМ
- зона III - 50 КМ
- зона IV - 42 КМ
- зона V - 30 КМ
- зона VI - 18 КМ

V

Ова одлука ће служити као основ за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2022. години, а примјењиваће се најкасније до 31.03.2023. године.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта у 2021. години („Службени гласник града Градишка“ број: 19/20)

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-397/21
Дана: 28.12.2021. године
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић