На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 36/19 и 61/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ броj 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана 24.3.2022. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана „Метал“

I

Доноси се Регулациони план „Метал“ (У даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од општег, текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио плана садржи:

А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ – ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ

Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И

КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Д. ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

Графички дио плана садржи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01. | ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА - СТАЊЕ | Р 1:1000 |
| 01.а | ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (НАМЈЕНА И СПРАТНОСТ) | Р 1:1000 |
| 01.б | ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (БОНИТЕТ ОБЈЕКАТА) | Р 1:1000 |
| 01.в | МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА | Р 1:1000 |
| 01.г | ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА | Р 1:1000 |
| 01.д | ПЛАН РУШЕЊА | Р 1:1000 |
| 02. | ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДИШКЕ | Р 1:5000 |
| 02.a | ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА - ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ | Р 1:1000 |
| 02.б | ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА - ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ | Р 1:1000 |
| 03. | ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА | Р 1:1000 |
| 04. | ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ | Р 1:1000 |
| 05. | ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ | Р 1:1000 |
| 06. | ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - хидротехника | Р 1:1000 |
| 07. | ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације | Р 1:1000 |
| 08. | ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - термоенергетика | Р 1:1000 |
| 09. | ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - синтезна карта | Р 1:1000 |
| 10. | ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА | Р 1:1000 |
| 11. | ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | Р 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен од стране „АCS-STUDIO“ д.о.о. Бања Лука у марту 2022. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овом Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка”.

Број: 01-022-64/22 ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 24.3.2022. године СКУПШТИНЕ ГРАДА

Градишка Миленко Павловић