

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 36/19 и 61/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана 28.12.2021. године, д о н и ј е л а ј е

## О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“

### I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ (У даљем тексту: Измјена Плана).

Границе простора који је обухваћен Измјеном Плана су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу измјене Плана.

### II

Елаборат Измјене Плана састоји се од општег, текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио плана садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
  - Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
  - В) ПРОБЛЕМИ СТАЊА
  - Г) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
  - Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА
- Прилог: Табела валоризације постојећег грађевинског фонда

Графички дио плана садржи:

- |      |   |            |
|------|---|------------|
| 01.  | Геодетска подлога   | P=1:1000   |
| 01.1 | Постојећа намјена површина  | P=1:1000   |
| 01.2 | Постојећа инфраструктура  | P=1:1000   |
| 01.3 | Карта власничке структуре   | P=1:1000   |
| 02.  | Извод из Просторног плана општине Градишка                              | P=1:10 000 |
| 02.1 | Извод из Урбанистичког плана Нове Тополе                                | P=1:5000   |
| 03.  | Извод из Регулационог плана (план просторне орг.)                       | P=1:1000   |
| 03.1 | Извод из Регулационог плана (геолошка карта)                            | P=1:1000   |
| 04.  | План просторне организације   | P=1:1000   |
| 05.  | План саобраћаја и нивелације  | P=1:1000   |
| 06.  | План инфраструктуре: хидротехника                                       | P=1:1000   |
| 07.  | План инфраструктуре: електроенергетика, телекомуникације и гасификација | P=1:2500   |

08.	План инфраструктуре: синтезна карта	P=1:2500
09.	План грађевинских и регулационих линија	P=1:1000
10.	План парцелације	P=1:1000

### III

Елаборат Измјене Плана, израђен од стране “АЦС Студио“ д.о.о. Бања Лука у децембру 2021. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

### IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

### V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

### VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овом Измјеном Плана.

### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-406/21  
Датум: 28.12.2021. године  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Миленко Павловић