

На основу члана 73. ст. 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13,106/15, 3/16 и 84/19), чланова 9. и 17. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-Пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“ број 34/14), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске» број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 42 а. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“ бр. 6/14, 1/17, 7/17,3/18, 8/18, 2/19, 7/19, 13/20 и 15/21) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана 28.12.2021. године, д о н о с и

## **О Д Л У К У**

### **о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта у 2022. години**

#### **I**

Овом Одлуком утврђује се висина просјечно остварене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта на подручју града Градишка, коефицијенти опремљености градског грађевинског земљишта по зонама и начин утврђивања висине трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 1 m<sup>2</sup> корисне површине објекта који се гради или легализује.

#### **II**

Висина просјечно остварене накнаде уређења градског грађевинског земљишта за све спроведбене документе просторног уређења која ће се користити као основица за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2022. години износи 100,00 KM/m<sup>2</sup> корисне површине објекта.

Накнада из претходног става је израчуната као просјечно остварена накнада уређења градског грађевинског земљишта за све спроведбене документе просторног уређења усвојене до краја 2021. године.

#### **III**

Висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта се утврђује према зонама градског грађевинског земљишта, просјечно оствареним трошковима уређења градског грађевинског земљишта и степену уређености градског грађевинског земљишта по зонама.

Степен уређења грађевинског земљишта исказује се коефицијентом по зонама, који је утврђен на основу трошкова припремања градског грађевинског земљишта (израда просторно-планске документације, геодетских подлога и пројектовање инфраструктурних објеката) и припадајуће вриједности објеката и уређаја комуналне и друге јавне инфраструктуре која се гради средствима града Градишка (изградња саобраћајница, водовода, канализације, паркиралишта, јавне расвјете и хортикултурно уређење).

Коефицијенти опремљености градског грађевинског земљишта по зонама износе: зона I- 0,60; зона II- 0,53; зона III- 0,50; зона IV- 0,42; зона V- 0,30 и зона VI - 0,18.

Под зонама се подразумевају зоне градског грађевинског земљишта утврђене Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник града Градишка“ број: 6/14, 1/17, 7/17,3/18, 8/18, 2/19, 7/19, 13/20 и 15/21).

#### IV

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта за 1 m<sup>2</sup> корисне површине објекта утврђује се множењем просјечне остварене цијене уређења грађевинског земљишта из тачке II ове одлуке и коефицијента зоне из тачке III ове одлуке, те према зонама износи:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| - зона I - 60 KM   | - зона IV - 42 KM |
| - зона II - 53 KM  | - зона V - 30 KM  |
| - зона III - 50 KM | - зона VI - 18 KM |

#### V

Ова одлука ће служити као основ за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2022. години, а примјењиваће се најкасније до 31.03.2023. године.

#### VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта у 2021. години („Службени гласник града Градишка“ број: 19/20)

#### VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-397/21  
Дана: 28.12.2021. године  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић