



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ГРАДИШКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Обрађивач:

Одјељење за просторно
уређење и грађење

- НАЦРТ -

ПРОГРАМ

уређења грађевинског земљишта за 2022. годину

Градишка, новембар 2022. године

На основу члана 39 став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и чл. 36 став 2. тачка 7. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка на сједници одржаној _____ 2021. године доноси

ПРОГРАМ

уређења грађевинског земљишта за 2022. годину

I - УВОД

Полазећи од чињенице да су уређење простора и комунална инфраструктура, једна од основних претпоставки за улагања на подручју Града, односно за реализацију основних циљева постављених у Стратегији развоја Града, Просторном плану општине Градишка и Урбанистичком плану Градишке, Урбанистичком плану Нове Тополе, Урбанистичком плану Горњих Подградаца и Урбанистичким планом за насељено мјесто Орахова, Програм уређења грађевинског земљишта (градског и осталог) за 2022. годину представља документ оперативне годишње реализације.

Програм уређења грађевинског земљишта доноси се на основу Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ 97/16 и 36/19), а обухвата урбана подручја града Градишка одређена чл. 3, 57, 58 и 59. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник града Градишка“ бр. 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19, 7/19, 13/20 и 15/21).

Овим програмом ближе се утврђују врста и обим уређења земљишта и носиоци провођења Програма.

Програм уређивања грађевинског земљишта обухвата активности на припремању грађевинског земљишта, док је опремање грађевинског земљишта саставни дио Програма комуналне инфраструктуре:

- Припремање грађевинског земљишта за изградњу обухвата, израду геодетских подлога, геомеханичка и друга испитивања земљишта, израду одговарајућих планских докумената и израду пројектно-техничке документације за изградњу објеката.

- Поступак припремања грађевинског земљишта почиње израдом одговарајућих планова, који служе као основ за опремање грађевинског земљишта и његово коришћење. Израда просторно-планске документације подразумева претходно обављене припремне радове (геомеханичка и друга испитивања земљишта, геодетске подлоге, анализе и др.), а наставља се рјешавањем имовинских односа, а затим израдом одговарајуће пројектне документације потребне за изградњу инфраструктуре и објеката.

Реализација предметног програма, како са аспекта обима, тако и са аспекта динамике, зависиће од обима и динамике остварења градских изворних прихода.

II - САДРЖАЈ

У наставку текстуалног дијела овога програма, кроз табеларне прегледе дају се финансијски износи намјенских расхода како слиједи:

1. Планиране обавезе везане за просторно-планску документацију у 2022. години,
2. Планиране обавезе за израду пројектне документације у 2022. години,
3. Расходи за стручне услуге и
4. Трошкови уклањања објеката.

| 1. Израда просторно планске документације | |
|--|----------------------|
| Израда Просторног плана града Градишка 2021-2041. године | 120.000,00 KM |
| Израда Урбанистичког плана Градишке 2021-2041. године | 130.000,00 KM |
| Израда Зонинг плана за пословну зону Лиман | 26.000,00 KM |
| Израда Регулационог плана „Обилазница –Чатрња“ | 80.000,00 KM |
| Израда Регулационог плана „Обилазница –Лискова“ | 40.000,00 KM |
| Израда Регулационог плана насеља „сточна пијаца“ | 10.000,00 KM |
| Израда Регулационог плана „Метал“ | 6.000,00 KM |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“- (Блок Стандард) | 6.000,00 KM |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“- (Блок Јединство) | 6.000,00 KM |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја Центар града „Издаз на Саву“ | 6.000,00 KM |
| Ревизија или измјена постојећих регулационих планова | 10.000,00 KM |
| Израда урбанистичко-техничких услова и стручних елабората | 40.000,00 KM |
| Геодетски послови – цијепање парцела и снимање подлога | 20.000,00 KM |
| Израда просторно планске документације укупно | 500,000,00 KM |

| 2. Израда пројектне документације | |
|---|---------------------|
| Главни пројекти модернизације улица Кнеза Лазара Л=400 m' и Хиландарска Л=430 m' са пјешачким стазама | 6.000,00 KM |
| Главни пројекат дијела пјешачке стазе на Сењаку у Видовданској улици | 2.500,00 KM |
| Главни пројекат реконструкције улице Мајора Милана Тепића са пјешачком стазом Л=350 m | 5.000,00 KM |
| Елаборат геомеханичког испитивања тла и главни пројекат реконструкције локалног пута у Новом Селу Л=1180 m | 10.000,00 KM |
| Главни пројекат реконструкције улице Петра Мркоњића са пјешачко-бициклическом стазом Л=3500 m | 15.000,00 KM |
| Главни пројекат модернизације улице М.Г. Николајевича | 6.000,00 KM |
| Главни пројекат реконструкције улице Алексе Шантића Л=1500 m | 10.000,00 KM |
| Главни пројекат реконструкције улице Солунских добровољаца Л=530 m | 6.000,00 KM |
| Главни пројекат реконструкције дијела улице 16. Крајишке бригаде од раскршћа са улицама Петра Пеције и Саве Мандића Л=650 m | 6.000,00 KM |
| Главни пројекат изградње пјешачке зоне у улици Драгоје Лукића | 6.000,00 KM |
| Елаборат геомеханичког испитивања тла за потребе израде пројекта моста у мјесној заједници Машићи | 4.000,00 KM |
| Главни пројекат моста у мјесној заједници Машићи | 6.000,00 KM |
| Елаборат геомеханичког испитивања тла и пројекат санације клизишта у селу Козара. | 6.000,00 KM |
| Пројекат постојења за аутоматско и еколошко прање возила и колске ваге | 5.000,00 KM |
| Главни пројекат изградње сточне пијаце у Новој Тополи | 6.000,00 KM |
| Геодетско снимање парцеле у Новој Тополи у власништву града Градишка | 2.500,00 KM |
| Пројекат вањског уређења са пратећом инфраструктуром КП "Градска чистоћа" Градишка | 5.200,00 KM |
| Главни пројекат модернизације дјечијег игралишта у Парку слободе | 6.000,00 KM |
| Идејни пројекат изградње бициклических стаза у главној Видовданској улици града Градишка. | 3.000,00 KM |
| Главни пројекат реконструкције претоварне рампе и надстрешнице | 6.000,00 KM |
| Идејни пројекат типског друштвеног дома за потребе мјесних заједница града Градишка | 6.000,00 KM |
| Пројекат изградње трга Св. Саве | 6.000,00 KM |
| Пројекат изградње трга М.Г. Николајевича | 6.000,00 KM |
| Израда концептуалних рјешења за потребе Градске управе града Градишка | 6.000,00 KM |
| Ревизија пројектне документације | 3.800,00 KM |
| Израда пројектне документације укупно | 150.000,00KM |

| | |
|---|---------------------|
| 3. Расходи за стручне услуге | |
| Програмске услуге, трошкови техничког пријема, трошкови контроле техничке документације , трошкови надзора над извођењем објеката, успостављање ГИС система, мониторинг квалитете ваздуха (имисије) | 60.000,00 КМ |
| Расходи за стручне услуге | 60.000,00 КМ |

| | |
|---|---------------------|
| 4. Трошкови уклањања објеката | |
| Трошкови уклањања физички дотрајалих објеката | 10.000,00 КМ |
| Трошкови уклањања објеката | 10.000,00 КМ |

| | |
|---|----------------------|
| 1. Израда просторно планске документације укупно | 500.000,00 КМ |
| 2. Израда пројектне документације укупно | 150.000,00 КМ |
| 3. Расходи за стручне услуге | 60.000,00 КМ |
| 4. Трошкови уклањања објеката | 10.000,00 КМ |
| УКУПНО | 720.000,00 КМ |

Реализација предметног програма је планирана из изворних прихода града кроз приједлог буџета за 2022. годину.

III - НОСИОЦИ ПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

Носиоци провођења програма су: Одјељење за просторно уређење и грађење и Одјељење за комуналне и стамбене послове.

IV - СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број:
Датум:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић