

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка ("Службени гласник града Градишка" бр. 4/17 и 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана _____ 2021. године, д о н и ј е л а
ј е

ОДЛУКУ

о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“

I

Приступа се измјени дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“, Службени гласник општине Градишка бр. 4/08 и 11/17).

II

Обухват Плана је одређен у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке и обухвата простор површине приближно 7,00 ha.

Коначна граница обухвата одредиће се у графичком дијелу Плана.

III

Плански период за који се доноси измјена дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ је десет година.

IV

Смјернице за израду Плана:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора.

- Приликом израде плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Код израде планских рјешења обезбиједити усаглашеност са Урбанистичким планом Нове Тополе 2014-2034. године.

- Планом предвидјети флексибилне грађевинске парцеле намјењене за изградњу пословних објеката вишенамјенских садржаја (сервиси, занатство, мали погони).

V

Носилац припреме израде Плана је Градоначелник путем Одјељење за просторно уређење и грађење.

Носилац израде Плана ће се одредити у складу са Законом о јавним набавкама Б и Х.

VI

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ће утврдити Градоначелник, те мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид.

VII

Нацрт плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

Након јавног увида провешће се јавна расправа о нацрту предметног плана.

VIII

Приједлог плана ће утврдити Градоначелник у року од 15 дана од завршетка јавног увида и јавне расправе, а на основу нацрта који је био на јавном увиду и става о примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт и закључцима са јавне расправе.

Уз приједлог плана Градоначелник ће поднијети Скупштини града приједлог одлуке о доношењу плана са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу плана Градоначелник и носилац израде плана ће дати податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и јавне расправе поднесени, те стручно образложење примједби и приједлога који нису могли бити прихваћени.

IX

Садржај Плана мора бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске" број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

X

Средства за израду Плана обезбиједиће се из Буџета града Градишка.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Градишка.

Број:
Датум :
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење предложене одлуке садржан је у одредбама члана 40. став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Простор који је предмет обухвата измјене дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ је приближно површине 7,00 ха. Обухват плана је приказан на графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке.

Према важећој просторно-планској документацији ова локација је у обухвату Регулационог плана Агроиндустријске зоне Нова Топола из 2008. године. На предметној локацији су већим дијелом предвиђени комерцијални садржаји и услужне дјелатности, а у једном дијелу и велики јавни паркинг. У непосредној близини плокације паркинга су планирани и већ изграђени објекти производне намјене са својим манипулативним простором тако да више не постоји потреба изградње предметног паркинга.

Захтјеви тржишта су наметнули потребу флексибилнијих грађевинских парцела као и намјене објеката. Планом је потребно предвидјети флексибилне грађевинске парцеле које се могу спајати или раздвајати према потребама намјене објеката који ће се градити на предметној локацији. Планом предвидјети пословне објекте вишенамјенских садржаја, који ће се прецизирати израдом детаљних урбанистичко-техничких услова.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини града да усвоји Одлуку о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“ у предложеном тексту.