

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и чланова 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној _____ 2021. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји неокретности непосредном погодбом Вељић Жарку из Горњих Подградаца

I

Вељић Жарку из Горњих Подградаца продаје се непосредном погодбом као једином учеснику лицитације непокретност у власништву Града Градишка и то:

-Катастарска честица број 2114/11 „КОД КОЛОНЕ“ ливада 4. класе, површине 640 m², уписана у п.л. број 326 к.о. Горњи Подградци, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта по цијени од 6.400,00 KM.

II

О продаји некретнина из тачке I ове одлуке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључиће се купопродајни уговор између Града Градишка и Вељић Жарка из Горњих Подградаца, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе између уговорних страна.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишке закључи уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке са Вељић Жарком из Горњих Подградаца.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Града Градишка".

Број:
Датум:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Одредбом члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) прописано је да се непокретностима у својини Републике и јединице локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени.

Чланом 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) прописано је да, ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина Града Градишка је на сједници одржаној дана 21.10.2021. године донијела Одлуку о приступању продаји непокретности путем лицитације, број 01-022-317/21, на основу које је Градоначелник расписао Оглас о продаји непокретности путем лицитације, који је објављен у дневном листу „Глас Српске“ дана 28.10.2021. године, на огласној табли Градске управе Града Градишка и web страници www.gradgradiska.com.

Оглас је био отворен 15 дана, а поступак продаје по овом огласу проведен од стране Комисије за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта дана 15.11.2021.године.

Наконведеног поступка за предметне парцеле, Комисија је утврдила да је пристигла само једна пријава за учешће на лицитацији, те је иста приступила поступку продаје земљишта непосредном погодбом Вељић Жарку из Горњих Подградаца, као једином учеснику лицитације, у складу са одредбом члана 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) по цијени објављеној у Огласу о лицитацији и са именованим ће се закључити уговор о продаји напријед наведеног земљишта.

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини Града да усвоји Одлуку у предложеном тексту.