

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 36. Статута Града Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“ бр. 5/19), члан 4. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“ број 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и „Службени гласник града Градишка, број 7/19), рјешавајући у предмету продаје градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле по захтјеву Билић Мирзета из Градишке, на сједници дана _____ године, д о н о с и

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљиштан епосредном погодбом са Билић Мирзетом из Градишке

I

Даје се сагласност за закључење уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле, означеног као:

-катастарска парцела број 1442/3 ул. Мањуреви њива 3. класе, површине 189 m², уписана у п.л. бр.2689 к.о.Градишка –град, власништво Града Градишка са 1/1 дијела, са Билић Мирзетом из Градишке по цијени од 13.230,00 КМ.

II

О продаји некретнина из тачке I ове одлуке закључиће се купопродајни уговор између Града Градишка и Билић Мирзета из Градишке, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе између уговорних страна.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишка закључи уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке са Билић Мирзетом из Градишке.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Градишка“.

Датум:
Број:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Према члану 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) продаја непокретности у својини Републике и јединице локалне самоуправе се изузетно може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Према члану 4. и 5. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“, бр.6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и „Службени гласник Града Градишка“ број 7/19) Скупштина града управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини које се налази на подручју града Градишка.

Скупштина Града може неизграђено градско грађевинско земљиште продавати и давати у замјену ради изградње трајних грађевина или га давати у закуп ради изградње привремених грађевина. Скупштина града врши продају неизграђеног градског градског грађевинског земљишта физичким или правним лицима по тржишној цијени непосредном погодбом или посредством јавног надметања-лицитације. Уговор о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у име Града потписује Градоначелник града.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Билић Мирзет је поднио захтјев за комплетирање грађевинске парцеле, наводећи да је власник катастарске парцеле бр.1441/2, уписане у п.л. број 2741 к.о. Градишка-град, на којој је изграђен стамбено - породични објект, те да предметна катастарска парцела са катастарском парцелом бр.1442/3, уписаном у п.л. број 2689 к.о. Градишка – град у власништву Града Градишка са 1/1 дијела чини јединствену грађевинску парцелу.

Према стручном мишљењу Одјелјења за просторно уређење и грађење Града Градишка број 04-363-2-1/21 од 09.02.2021. године са приложеним изводом из просторно- планске документације катастарске парцеле број 1441/2 и 1442/3 к.о. Градишка –град налазе се у обухвату Регулационог плана подручје 1,4 и 5 –западни дио градске зоне Градишка “Градишка-запад.”

Према Регулационом плану 1, 4 и 5 западни дио градске зоне Градишке “Градишка-запад” на дијелу обухваћеном овим планским актом парцеле означене као катастарска парцела број 1441/2 и 1442/3 чине јединствену грађевинску парцелу на којој је предвиђена изградња слободностојећих породичних објекта.

Дана 18.03.2021. године од стране географа ПЈ Градишка на лицу мјеста идентификоване су предметне парцеле број 1441/2 и 1442/3, те је утврђено да је катастарска парцела број 1441/2 изграђено земљиште на којој се налази стамбени објект у власништву Билић Мирзета, а да је катастарска парцела број 1442/3 у власништву Града Градишка неизграђено земљиште, које је у нарави саставни дио ограђеног дворишта Билић Мирзета.

Предметне парцеле су цијепане у складу са важећим Регулационим планом за подручје 1,4 и 5 западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ („Службени гласник општине Градишка“, број 9/08).

Комисија за процјену вриједности грађевинског земљишта Града Градишка је доставила записник од 25.03.2021. године о одређеној цијени неизграђеног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 1442/3, површине 189 m², уписане у п.л. број 2689 к.о. Градишка-град као посјед Града Градишка са 1/1 дијела, која износи 70 KM/ m². У

допису од 14.04.2021. године Билић Мирзет се сагласио са процјеном Комисије за процјену вриједности грађевинског земљишта Града Градишка, односно са утврђеном цијеном истог која за 189 m² укупно износи 13.230,00 KM.

Правобранилаштво Републике Српске је доставило изјашњење Града Градишка да је исти сагласан да се приједлог одлуке о куповини непосредном погодбом неизграђеног грађевинског земљишта достави Скупштини Града на усвајање.

ПРИЈЕДЛОГ

Обзиром на овако утврђено чињенично стање, полазећи од одредби члана 348. став 3 тачка д) Закона о стварним правима, утврђено је да су испуњени услови за закључење уговора, слиједом чега је и предложено као у Одлуци.

