

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 36. Статута Града Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“ бр. 5/19), члан 4. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“ број 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и „Службени гласник града Градишка, број 7/19), рјешавајући у предмету продаје градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле по захтјеву Туралић Сулејмана, Туралић Вилдана и Туралић Едина из Градишке, на сједници одржаној дана _____ године, д о н о с и

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Туралић Сулејманом, Туралић Вилданом и Туралић Едином из Градишке

I

Даје се сагласност за закључење уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле, означеног као:

-катастарска парцела број 984/1 ул.Енвера Шилџа кућа и зграде, површине 60 m²,
двориште, површине 2 m²,

уписана у п.л.број 2689 к.о.Градишка—град, власништво Града Градишка са 1/1 дијела, са Туралић Сулејманом из Градишке са 36/58 дијела, Туралић Едином из Градишке са 11/58 дијела и Туралић Вилданом из Градишке са 11/58 дијела, по цијени од 6.200,00 КМ.

II

О продаји некретнина из тачке I ове одлуке, закључиће се купопродајни уговор између Града Градишка и Туралић Сулејмана, Туралић Вилдана и Туралић Едина из Градишке, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе између уговорних страна.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишка закључи уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке са Туралић Сулејманом из Градишке, Туралић Едином из Градишке и Туралић Вилданом из Градишке.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Градишка“.

Датум:
Број:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Према члану 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) продаја непокретности у својини Републике и јединице локалне самоуправе се изузетно може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Према члану 4. и 5. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“, бр.6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и „Службени гласник Града Градишка“ број 7/19) Скупштина града управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини које се налази на подручју града Градишка.

Скупштина Града може неизграђено градско грађевинско земљиште продавати и давати у замјену ради изградње трајних грађевина или га давати у закуп ради изградње привремених грађевина. Скупштина града врши продају неизграђеног градског грађевинског земљишта физичким или правним лицима по тржишној цијени непосредном погодбом или посредством јавног надметања-лицитације. Уговор о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у име Града потписује Градоначелник града.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Туралић Сулејман, Туралић Един и Туралић Вилдан из Градишке су поднијели захтјев за комплетирање грађевинске парцеле, наводећи да су сувласници на катастарској парцели број 982, уписана у п.л. број 1470 к.о. Градишка-град, на којој је изграђен стамбено пословни објекат, власништво истих, те да предметна катастарска парцела са катастарском парцелом број 984/1, уписаном у п.л. број 2689 к.о. Градишка – град у власништву Града Градишка са 1/1 дијела чини јединствену грађевинску парцелу.

Према увјерењу Одјељења за просторно уређење и грађење Града Градишка број 04-363-1-34/18 од 20.09.2018. године са приложеним изводом из просторно - планске документације парцеле број 984/1 и 982 к.о. Градишка – град чине јединствену грађевинску парцелу на којој је предвиђена изградња стамбено –пословног објекта колективног типа, максималне спратности П+1 са пратећим поплочањем, а све према Регулационом плану подручје зона 1, 4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ („Службени гласник општине Градишка“, број 9/08).

Од стране геометра ПЈ Градишка на лицу мјеста идентификоване су предметне парцеле број 982 и 984 (цијепана на 984/1 и 984/2), те је утврђено да је катастарска парцела број 982 изграђено земљиште на којем се налази стамбено- пословни објекат у сувласништву Туралић Сулејмана, Туралић Едина и Туралић Вилдана, а да је катастарска парцела број 984/1 у власништву Града Градишка земљиште на којем се налази помоћни објекат власништво подносилаца захтјева и дијелом неизграђено грађевинско земљиште.

Предметне парцеле су цијепане у складу са важећим Регулационим планом за подручје зона 1,4 и 5 западни дио градске зоне Градишке „Градишка-запад“ („Службени гласник општине Градишка“, број 9/08).

Комисија за процјену вриједности грађевинског земљишта Града Градишка је доставила записник од 16.08.2021. године о утврђеној цијени неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 984/1, уписана у п.л. број 2689 к.о. Градишка-град као власништво Града Градишка са 1/1 дијела, која износи 100 КМ/м², што за 62 м² износи 6.200,00 КМ.

У допису од 27.08.2021. године Туралић Сулејман, заступан по пнм.ЗАК Ковачевић - Којић из Градишке се сагласио са процјеном Комисије за процјену вриједности грађевинског земљишта Града Градишка, односно са утврђеном цијеном истог која износи 100 KM/ m², као и Туралић Вилдан и Един у допису од 28.08.2021. године.

Правобранилаштво Републике Српске је доставило изјашњење Града Градишка да је исти сагласан да се предметна честица прометује по наведеној цијени ради комплетирања грађевинске парцеле.

ПРИЈЕДЛОГ

Обзиром на овако утврђено чињенично стање, полазећи од одредби члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима, утврђено је да су испуњени услови за закључење уговора, слиједом чега је и предложено као у Одлуци.

