

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 36. Статута Града Градишка („Службени гласник општине Градишка“ број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“ бр. 5/19), члан 4. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“ број 6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и „Службени гласник града Градишка, број 7/19), рјешавајући у предмету продаје градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле по захтјеву Бојић Владе из Градишке, на сједници одржаној дана _____ године, д о н о с и

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Бојић Владом из Градишке

I

Даје се сагласност за закључење уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле, означеног као:

-кат. парцела бр.1326/4 ул.Салихбашића пијаца у површини од 148 m²,

-кат. парцела бр.1330/2 ул.Козар.бригада пијаца у површини од 18 m²,

уписане у п.л.бр.2689 к.о.Градишка – град, власништво Града Градишка са 1/1 дијела,са Бојић Владом из Градишке, по цијени од 16.600,00 КМ.

II

О продаји некретнина из тачке I ове одлуке,закључиће се купопродајни уговор између Града Градишка и Бојић Владе из Градишке, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе између уговорних страна.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишка закључи уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке са Бојић Владом из Градишке.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења,а биће објављена у „Службеном гласнику Града Градишка“.

Датум:
Број:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Према члану 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) продаја непокретности у својини Републике и јединице локалне самоуправе се изузетно може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Према члану 4. и 5. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Градишка“, бр.6/14, 1/17, 7/17, 3/18, 8/18, 2/19 и „Службени гласник Града Градишка“ број 7/19) Скупштина града управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини које се налази на подручју града Градишка. Скупштина Града може неизграђено градско грађевинско земљиште продавати и давати у замјену ради изградње трајних грађевина или га давати у закуп ради изградње привремених грађевина. Скупштина града врши продају неизграђеног градског грађевинског земљишта физичким или правним лицима по тржишној цијени непосредном погодбом или посредством јавног надметања-лицитације. Уговор о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у име Града потписује Градоначелник града.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Бојић Владо из Градишке је поднио захтјев за комплетирање грађевинске парцеле, наводећи да је власник катастарске парцеле број 1327/1, уписане у п.л.бр.1009 к.о.Градишка-град, која је изграђено градско грађевинско земљиште, тј. на истој постоји стамбени објект у власништву истог, те да предметна катастарска парцела са катастарским парцелама бр.1326/4 и 1330/2, уписаним у п.л.бр.2689 к.о.Градишка –град у власништву Града Градишка са 1/1 дијела чини јединствену грађевинску парцелу.

Према стручном мишљењу Одјељења за просторно уређење и грађење Града Градишка број 04-363-2-12/21 од 07.07.2021. године са приложеним изводом из просторно- планске документације, катастарске парцеле број 1327/1,1326/4 и 1330/2 к.о.Градишка – град налазе се у обухвату Измјене Регулационог плана дијела центра Градишке -локација „Тржница“ („Службени гласник општине Градишка“, број 7/21) и предметне парцеле улазе у састав јединствене грађевинске парцеле на којој је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4.

Дана 25.08.2021. године од стране геометра ПЈ Градишка на лицу мјеста идентифи-коване су предметне парцеле, те је утврђено да је катастарска парцела бр.1327/1 изграђено земљиште на којем се налази стамбени објект власништво Божић Владе, а да су катастарске парцеле број 1326/4 и 1330/2 у власништву Града Градишка неизграђено градско грађевинско земљиште.

Предметне катастарске парцеле су цијепане у складу са важећом измјеном Регулационог плана дијела центра Градишке - локација Тржница („Службени гласник општине Градишка“, број 7/21).

Комисија за процјену вриједности грађевинског земљишта Града Градишка је доставила записник од 16.08.2021. године о утврђеној цијени неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као катастарске парцеле број 1326/4 и 1330/2, уписане у п.л.број 2689 к.о.Градишка-град, власништво Града Градишка са 1/1 дијела, која износи 100 КМ/ m², што за 166 m² износи 16.600,00 КМ.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука је доставило изјашњење Града Градишка да је исти сагласан да приједлог одлуке о куповини неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом буде достављен Скупштини Града на усвајање.

ПРИЈЕДЛОГ

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, полазећи од одредби члана 348. став 3 тачка д) Закона о стварним правима утврђено је да су испуњени услови за закључење уговора, слиједом чега је и предложено као у Одлуци.

