

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и чланова 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2021. године, доноси

## ОДЛУКУ

### **о продаји пословног простора непосредном погодбом Привредном друштву „GRUBEX RD“ д.о.о. Градишка**

#### I

Привредном друштву „GRUBEX RD“ д.о.о. Градишка продаје се непосредном погодбом, као једином учеснику лицитације, пословни простор у власништву Града Градишка и то:

-пословни простор као посебан дио стамбено-пословне зграде у Градишци „П+8“, улица Видовданска бр. 6, на деветом спрату, површине 108,59 m<sup>2</sup>, у згради изграђеној на к.ч. број 895/1, п.л. бр.1184 к.о. Градишка- град, уписан у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, лист број 1447 к.о. Градишка-град, по цијени од 86 872 ,00 KM.

#### II

О продаји некретнине из тачке I ове одлуке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључиће се купопродајни уговор између Града Градишка и Привредног друштва „GRUBEX RD“ д.о.о. Градишка, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе између уговорних страна.

#### III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишке закључи уговор о продаји пословног простора из тачке I ове одлуке са Привредним друштвом „GRUBEX RD“ д.о.о. Градишка.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Града Градишка".

Број:  
Датум:  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Одредбом члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се непокретностима у својини Републике и јединице локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени.

Чланом 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) прописано је да, ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина Града Градишка је на сједници одржаној дана 22.04.2021. године донијела Одлуку о приступању продаји непокретности путем лицитације број 01-022-158/21, на основу које је Градоначелник расписао Оглас о продаји земљишта путем лицитације, који је објављен у дневном листу „Глас Српске“ дана 30.08.2021. године, на огласној табли Градске управе Града Градишка и web страници [www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com).

Оглас је био отворен 15 дана, а поступак продаје по овом огласу проведен од стране Комисије за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта дана 15.09.2021.године.

Наконведеног поступка за предметни пословни простор, Комисија је утврдила да је пристигла само једна пријава за учешће на лицитацији, те је иста приступила поступку продаје истог непосредном погодбом Привредном друштву „GRUBEX RD“ д.о.о. Градишка као једином учеснику лицитације, у складу са одредбом члана 15. став 2 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12) по цијени објављеној у Огласу о лицитацији и са именованим субјектом ће се закључити уговор о продаји напријед наведеног пословног простора.

### ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини Града да усвоји Одлуку у предложеном тексту.