

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348 став 4 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 36. Статута Града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19), рјешавајући по захтјеву Козић Бранка из Градишке, на сједници одржаној дана _____ године, д о н о с и

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Козић Бранком из Градишке

I

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени непокретности са Козић Бранком из Градишке, којим Град Градишка даје у замјену некретнине означене као:

-катастарска парцела број 1526/9 Поткућница њива 4. класе, површине 2136 m²,
уписана у л.н.број 1912 к.о.Градишка 1, власништво Града Градишка са 1/1 дијела,
а Козић Бранко даје у замјену Граду Градишка некретнине означене као:

-катастарска парцела број 108 Греда њива 6. класе, површине 1070 m²,
Греда њива 4. класе, површине 4840 m²,

уписана у п.л. број 134 к.о. Орубица, власништво Козић (Лазара) Бранко са 1/1 дијела.

II

Тржишна вриједност некретнина у власништву Града Градишка утврђена је у износу од 6.194,40 КМ, а тржишна вриједност некретнина у власништву Козић Бранка утврђена је у износу од 6.287,00 КМ.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишка закључи уговор из тачке I ове одлуке са Козић Бранком из Градишке .

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења,а биће објављена у „Службеном гласнику Града Градишка“.

Датум:
Број:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Према члану 348. став 4 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) допуштена је непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Козић Бранко из Градишке је поднио захтјев за замјену некретнина са Градом Градишка, наводећи да је његов пок. отац Козић Лазар на име исељења из Орубице добио катастарску парцелу број 951/7, уписану у п.л. број 298 к.о. Козинци, власништво општине Градишка са 1/1 дијела (по старом премјеру), а која одговара катастарској парцели број 1526/9, уписаној у лн.број 1912 к.о.Градишка 1, власништво Града Градишка са 1/1 дијела (по новом премјеру), те предложио замјену катастарске парцеле 1526/9 за катастарску парцелу број 108 уписану у п.л.број 134 к.о. Орубица, у његовом власништву са 1/1 дијела (приложио копију уговора о поклону од 10.09.1999 године).

Предметне парцеле су идентификоване од стране географа ПЈ Градишка, те је утврђено да су исте неизграђено земљиште које се обрађује, односно користи у пољопривредне сврхе.

Вјештак пољопривредне струке је доставио налаз о процијењеној тржишној вриједности за пољопривредно земљиште за предметне парцеле од 05.04.2021. године, а која за катастарску парцелу број 108 к.о. Орубица, власништво Козић Бранка износи 6.287,00 КМ, а за катастарску парцелу број 1526/9 к.о.Градишка 1, власништво Града Градишка износи 6.194,40 КМ.

Правобранилаштво Републике Српске је доставило изјашњење Града Градишка да је исти сагласан са замјеном предметних некретнина, које је уједно и изјашњење Правобранилаштва Сједиште замјеника Бања Лука.

ПРИЈЕДЛОГ

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, полазећи од одредби члана 348. став 4 Закона о стварним правима, утврђено је да су испуњени услови за закључење уговора, слиједом чега је и предложено као у Одлуци.

