

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и чланова 36. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2021. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **о приступању продаји непокретности путем лицитације**

#### **I**

Приступа се продаји непокретности у власништву града Градишке путем лицитације и то:

1. Гарсоњера као посебни дио стамбено-пословне зграде у Градишци, изграђене на к.ч. 256/10 к.о. Градишка-град (по старом премјеру), површине 29,3 m<sup>2</sup>, уписана у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова за к.о. Градишка-град, лист број 2034 к.о. Градишка-град као етажно власништво Града Градишке са 1/1 дијела, по почетној продајној цијени од 26 383,20 KM и
2. Једнособан стан као посебан дио стамбено-пословне зграде у Градишци, изграђене на к.ч. број 301 к.о. Градишка-град (по старом премјеру), површине 37,67m<sup>2</sup>, уписан у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова за к.о. Градишка-град, лист број 1701 к.о. Градишка-град као етажно власништво Града Градишке са 1/1 дијела, по почетној продајној цијени од 47 666,70 KM.

#### **II**

Продаја непокретности из претходне тачке се врши путем усменог јавног надметања - лицитацијом. Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта именована Рјешењем Скупштине Града Градишка (у даљем тексту: Комисија) .

#### **III**

Право учешћа у поступку продаје непокретности имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити власници непокретности које се продају, уз уплату кауције која износи 10% од почетне продајне цијене земљишта које се лицитира, с тим да тај износ не може бити нижи од 1 000,00 KM, нити виши од 50 000,00KM, на јединствени рачун трезора Града Градишка број 567-323-82000714-59 код Сбербанк а.д. Бања Лука, Филијала Градишка, сврха дознаке кауција за учешће на лицитацији, прије почетка поступка лицитације и урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира жељену непокретност иста се враћа.

#### **IV**

Излицитирана, односно утврђена куповна цијена непокретности се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји земљишта, а купац ступа у посјед купљене непокретности након плаћања куповне цијене.

#### **V**

Овлашћује се Градоначелник града Градишка да након ступања на снагу ове одлуке у средствима јавног информисања објави оглас о продаји предметних непокретности путем лицитације.

#### **VI**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у »Службеном гласнику града Градишка«.

**Број:**

**Датум:**

**Градишка**

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Миленко Павловић**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Одредбом члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) прописано је да се непокретностима у својини Републике и јединице локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени.

Одредбом члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), прописано је да одлуку о условима и начину продаје некретнина у својини јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице на приједлог градоначелника.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Предмет продаје су непокретности у власништву Града Градишке, поближе одређене у диспозитиву одлуке (тачка I). Почетна продајна цијена непокретности је утврђена у складу са процјеном вјештака грађевинске струке.

Након усвајања Одлуке, Градоначелник расписује оглас о продаји у средствима јавног информисања, а поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта, именована Рјешењем Скупштине Града Градишка.

Са понуђачем који у поступку лицитације понуди највишу куповну цијену закључиће се уговор о продаји. Ако поступак лицитације не успије, исти ће се поновити, а цијена не може бити нижа од почетне цијене утврђене овом одлуком.

### **ПРИЈЕДЛОГ**

Предлаже се Скупштини Града да усвоји Одлуку у предложеном тексту.

