

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348 став 4 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 36. Статута Града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19), рјешавајући по захтјеву Иваштанин Боже из Градишке, на сједници одржаној дана _____ године, д о н о с и

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Иваштанин Божом из Градишке

I

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени непокретности са Иваштанин Божом из Градишке, којим Град Градишка даје у замјену некретнине означене као:

- катастарска парцела број 1505 Поткућница градилиште, површине 39 m²,
Поткућница њива 4. Класе, површине 2988 m²,
- катастарска парцела број 1508 Поткућница стамбена зграда, површине 116 m²,
Поткућница љетна кухиња, површине 54 m²,
Поткућница остале пом. зграде, површине 32 m²,
Поткућница остале пом. зграде, површине 40 m²,
Поткућница помоћна зграда у привреди, површине 766 m²,
Поткућница штала, површине 88 m²,
Поткућница остале пом. зграде, површине 27 m²,
Поткућница остале пом. зграде, површине 54 m²,
Поткућница остале пом. зграде, површине 35 m²,
Поткућница остале пом. зграде, површине 17 m²,
Поткућница остале пом. зграде, површине 9 m²,
Поткућница њива 4. класе, површине 77 m²,
Поткућница двориште, површине 1000 m²,
- катастарска парцела број 1509 Поткућница остале пом.зграде, површине 70 m²,
Поткућница њива 4. класе, површине 2757 m²,

уписане у лн.бројн 1912 к.о. Градишка 1, власништво Града Градишка са 1/1 дијела,

а Иваштанин Божо даје у замјену Граду Градишка некретнине означене као:

- катастарска парцела број 64 Кализановка њива 4. класе, површине 2125 m²,
- катастарска парцела број 65 Кализановка ливада 3. класе, површине 872 m²,
- катастарска парцела број 131 Грета њива 4. класе, површине 4308 m²,
- катастарска парцела број 182/2 Прудић ливада 3. класе, површине 1450 m²,
- катастарска парцела број 182/3 Прудић ливада 3. класе, површине 820 m²,
- катастарска парцела бр.185 Кализановка ливада 3. класе, површине 3526 m²,
- катастарска парцела број 523 Бабин ђо ливада 5. класе, површине 4100 m²,
- катастарска парцела број 524 Бабин ђо 6. класе, површине 2050 m²,

уписане у п.л.број 118 к.о. Орубица, власништво Иваштанин Боже, сина Драгутина, са 1/1 дијела.

II

Тржишна вриједност некретнина у власништву Града Градишка утврђена је у износу од 22.056,30 КМ (без објеката који су власништво Иваштанин Боже са 1/1 дијела), а тржишна вриједност некретнина у власништву Иваштанин Боже утврђена је у износу од 22.257,70 КМ.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишка закључи уговор из тачке I ове одлуке са Иваштанин Божом из Градишке .

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења,а биће објављена у „Службеном гласнику Града Градишка“.

Датум:
Број:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Према члану 348. став 4 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) допуштена је непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Иваштанин Божо из Градишке поднио је захтјев за замјену непокретности са Градом Градишка, наводећи да тражи у замјену од Града Градишка непокретности означене као катастарске парцеле број 1505, 1508, 1509, уписане у лн. број 1912 к.о. Градишка 1, у власништву Града Градишка са 1/1, наводећи да су исте дате његовим правним предницима пок. Иваштанин Драгињи (приложен привремени уговор о замјени од 17.02.1977. године) на име иселјења из села Орубице, а у замјену даје катастарске парцеле број 64, 65, 131,182/2, 182/3, 185, 523 и 524, уписане у п.л.број 118 к.о. Орубица у његовом власништву са 1/1 дијела.

Од стране геометра идентификоване су катастарске парцеле број 1505, 1508 и 1509 к.о. Градишка 1 по новом премјеру, а које одговарају катастарским парцелама број 756/3 и 748/1, уписаним у п.л. број 298 к.о. Козинци у власништву општине Градишка са 1/1 дијела по старом премјеру, те је утврђено да се на катастарским парцелама 1505 и 1508 налази стамбени објект, привредни објект и помоћне зграде власништво Иваштанин Боже, а катастарска парцела број 1509 је у нарави пољопривредно земљиште.

У замјену подносилац захтјева даје земљиште означено као катастарска парцела број 64, 65, 131,182/2,182/3,185, 523, 524, уписане у п.л. број 118 к.о. Орубица у његовом власништву са 1/1 дијела, а које је у нарави пољопривредно земљиште.

Према налазу вјештака пољопривредне струке од 10.06.2021. године о процијењеној вриједности предметног земљишта, процијењена тржишна вриједност земљишних површина у к.о.Градишка 1 је 22.056,30 КМ, а у к.о. Орубица 22.257,70 КМ.

Правобранилаштво РС је доставило изјашњење Града Градишка да је исти сагласан са замјеном предметних некретнина, које је уједно и изјашњење Правобранилаштва Републике Српске Сједиште замјеника Бања Лука.

ПРИЈЕДЛОГ

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, полазећи од одредби члана 348. став 4 Закона о стварним правима, утврђено је да су испуњени услови за закључење уговора, слиједом чега је и предложено као у Одлуци.

