

На основу члана 39. став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и чл. 36. став 2. тачка 7. и 87 Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2021. године д о н о с и

## О Д Л У К У

### о измјени Програма уређења грађевинског земљишта за 2021. годину

#### I

У Програму уређења грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени гласник града Градишка“, број 4/21) тачка II мијења се и гласи:

Кроз табеларне прегледе дају се финансијски износи намјенских расхода како слиједи:

1. Планиране обавезе везане за просторно-планску документацију у 2021. години,
2. Планиране обавезе за израду пројектне документације у 2021. години,
3. Расходи за стручне услуге и
4. Трошкови уклањања објеката.

1. Израда просторно планске документације	
Израда Просторног плана града Градишка 2021-2041. године	20.000,00 КМ
Израда Урбанистичког плана Градишке 2021-2041. године	20.000,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја Агроиндустријска зона Нова Топола	6.903,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана Нова Топола- Запад	7.020,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“ (локација „Стари Храст“)	6.903,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“ (локација „Сењак“)	6.435,00 КМ
Урбанистички план за насељено мјесто Орахова	10.963,00 КМ
Израда Регулационог плана „Метал“	7.020,00 КМ
Израда Регулационог плана „Кружна раскрсница Обрадовац“	7.020,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“ (Блок Стандард)	7.020,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“ (Блок Јединство)	7.020,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“ (локација „Крошња“)	7.020,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана дијела центра Градишке (локација Тржница)	7.020,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“ (угао улица Хиландарска и војводе путника)	4.000,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“ (Блок 19)	6.000,00 КМ

Израда урбанистичко-техничких услова и стручних елабората	54.656,00 KM
Геодетски послови – цијепање парцела и снимање подлога	15.000,00 KM
<b>Израда просторно планске документације укупно</b>	<b>200.000,00 KM</b>

<b>Израда пројектне документације</b>	
Пројекти санације и изградње канализационе мреже	104.921.39 KM
Пројекат пјешачке стазе у Горњим Подградцима	5.031,00 KM
Пројекат пјешачке стазе у Врбашкој	5.733,00 KM
Пројекат моста у Лубини	6.000,00 KM
Пројекат регулације саобраћаја за раскрсницу на укрштању улица Видовданска и Кнеза Лазара у граду Градишка	7.010,64 KM
Елаборат енергетског прегледа и израде пројекта са предлогом мјера за побољшање енергетске ефикасности објекта ЈУ ОМШ "Бранко Смиљанић" Градишка.	3.744,00 KM
Пројекат саобраћајнице и паркинга код манастира Карановац	4.200,00 KM
Контрола протока ријеке Лубине на локацији будућег моста	6.903,00 KM
Израда пројекта и нацрта, процјена трошкова за приступну саобраћајницу згради за социјално становање у Новој Тополи	6.961,50 KM
Главни пројекат пословног објекта и надстрешнице ЈП "Хидро - пут" Градишка	6.987,24 KM
Израда пројекта туристичке сигнализације.	2.223,00 KM
Техничке услуге у сврху реализације пројекта пјешачке стазе.	6.435,00 KM
Техничка документација за потребе реконструкције и доградње постојећег вртића у МЗ Нова Топола.	7.020,00 KM
Израда локалног Плана управљања отпадом града Градишка	5.980,00 KM
Израда Плана управљања отпадом за пројекат кружне раскрснице на улазу у Градишку	1.287,00 KM
Пројектовање за потребе уређења трга испред катедрале у Градишци.	5.850,00 KM
Израда техничке документације за реконструкцију улица и изградњу паркинга код катедрале у Градишци	6.000,00 KM
Контрола техничке документације пјешачке стазе уз магистрални пут М 14.1, МЗ Чатрња.	600,00 KM
Контрола пројектне документације за изградњу приступне саобраћајнице и паркинга, моста и регулације ријеке Лубине до манастира Карановац	3.276,00 KM
Ревизија главног пројекта за постављање посебних и пратећих објеката на територији града Градишка.	1.696,50 KM
Израда извјештаја о инжењерскогеолошким и геомеханичким испитивањима тла и пројекта санације клизишта у Јурковици.	6.491,16 KM
Израда техничког рјешења Јерусалемске улице у Градишци.	4.060,00 KM
Израда концептуалних рјешења на микролокацијама на подручју урбане градске зоне и 3D модели кружних раскрсница	6.600,00 KM
Контрола техничке документације за изградњу водоводног прстена Левита – Козинци.	6.727.50 KM
Набавка главних пројеката јавне расвјете и далековода на територији града Градишка.	6.926,40 KM
Израда главног пројекта опремања вишепородичног стамбеног објекта, у оквиру СЕВ II Пројекта у Градишци и Главног пројекта санације објекта ОМШ "Бранко Смиљанић" Градишка.	12.870,00 KM
Израда главних пројеката саобраћајница и тротоара.	18.465,67 KM
<b>Израда пројектне документације укупно</b>	<b>260.000,00 KM</b>

<b>3. Расходи за стручне услуге</b>	
Програмске услуге, трошкови техничког пријема, трошкови контроле техничке документације, трошкови надзора над извођењем објеката, успостављање ГИС система, мониторинг квалитете ваздуха (имисије)	68.000,00KM
<b>Расходи за стручне услуге</b>	<b>68.000,00 KM</b>

<b>4. Трошкови уклањања објеката</b>	
Трошкови уклањања физички дотрајалих објеката	10.000,00 KM
<b>Трошкови уклањања објеката</b>	<b>10.000,00 KM</b>

<b>1. Израда просторно планске документације укупно</b>	<b>200.000,00 KM</b>
<b>2. Израда пројектне документације укупно</b>	<b>260.000,00 KM</b>
<b>3. Расходи за стручне услуге</b>	<b>68.000,00 KM</b>
<b>4. Трошкови уклањања објеката</b>	<b>10.000,00 KM</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>538.000,00KM</b>

## II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број:  
Датум:  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о измјени Програма уређења грађевинског земљишта за 2021. годину садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19 ) и чл. 36. став 2. тачка 7. и чл. 87 Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Укупна средства за израду просторно-планске документације, израду пројектне документације, расходи за стручне услуге и расходи за уклањање објеката у 2021. години била су предвиђена првобитним програмом у износу од 390.000,00 КМ, а наведеним измјенама износ је повећан на 538.000,00КМ. Повећање је нарочито изражено код израде пројектне документације, јер је ова ставка са првобитно планираних 120.0000 КМ повећана на 260.000,00КМ. До повећања је дошло због потребе за израдом техничке документације везане за канализацију и одвођење фекалних отпадних вода у ужој урбаној зони и приградским насељима града Градишка, изградњу водоводне мреже и изградњу саобраћајница на подручју града Градишка.

Средства за просторно-планску документацију у износу од 200 000,00 КМ су остала на истом нивоу. Дошло је до пресподјеле средстава у овој ставци, на начин да су смањена средства за израду просторно-планске документације и то из разлога јер су знатна средства планирана за израду просторно-планске документације, а објективно није могуће у 2021. години донијети нови Просторни план града Градишка и Урбанистички план Градишке. Истовремено су повећана средства за израду урбанистичко-техничких услова и геодетске послове, нарочито из разлога планирања реконструкције и проширења канализационе мреже, изградњу подземног резервоара на водоизвору Жеравица и системског водоводног прстена Левита – Козинци. У текућој години је за допринос за катастар за објекте чији је инвеститор град Градишка планирано приближно 33.000,00 КМ.

Расходи по основу коришћења роба и услуга повећани са 60 000,00 КМ на 68.000,00 КМ. За техничке прегледе објеката је планирано 12.000,00 КМ. У ову ставку спада и даљи развој ГИС-а за који су планирана средства приближно 46.000,00 КМ, као и мјерење квалитета ваздуха за које је планирано 10.000,00 КМ. Повећање у односу на првобитно планирана средства је незнатно.

У текућој години је планирано уклањање одређеног броја физички дотрајалих објеката те су за ову намјену повећана средства са 10.000,00 КМ који износ је остао непромијењен

### ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини града Градишка да утврди нацрт Одлуке о измјени Програма уређења грађевинског земљишта за 2021. годину и исти упуту у јавну расправу.