

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348 став 4 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 36. Статута Града Градишка („Службени гласник општине Градишка“, број 4/17 и „Службени гласник града Градишка“, број 5/19), рјешавајући по захтјеву Тороман Јове из Градишке, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, д о н о с и

## ОДЛУКУ

### о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Тороман Јовом из Градишке

#### I

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени непокретности са Тороман Јовом из Градишке, којим Град Градишка даје у замјену некретнине означене као:

- катастарска парцела број 1489 Тркалиште Остале пом.зграде, површине 15 m<sup>2</sup>,  
Тркалиште њива 4. класе површине 4792 m<sup>2</sup>,
  - катастарска парцела број 1490 Окућница стамбена зграда, површине 90 m<sup>2</sup>,  
Окућница лјетна кухиња, површине 77 m<sup>2</sup>,  
Окућница двориште, површине 536 m<sup>2</sup>,
  - катастарска парцела број 1491 Тркалиште Остале пом.зграде, површине 24 m<sup>2</sup>,  
Тркалиште Остале пом.зграде, површине 42 m<sup>2</sup>,  
Тркалиште њива 4. Класе, површине 3854 m<sup>2</sup>,
- уписане у лн. број 1912 к.о. Градишка 1, власништво Града Градишка са 1/1 дијела,

а Тороман Јово даје у замјену Граду Градишка некретнине означене као:

- катастарска парцела број 231 Грета њива 4. класе, површине 6382 m<sup>2</sup>,
  - катастарска парцела број 656 Грета њива 5. класе, површине 1187 m<sup>2</sup>,  
Грета њива 4. Класе, површине 5330 m<sup>2</sup>,
- уписане у п.л. број 101 к.о.Орубица, власништво Тороман Јове сина Остоје, са 1/1 дијела.

#### II

Тржишна вриједност некретнина у власништву Града Градишка утврђена је у износу од 22.632,00 КМ (без објеката који су власништво Тороман Јове са 1/1 дијела), а тржишна вриједност некретнина у власништву Тороман Јове утврђена је у износу од 22.661,70 КМ.

#### III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Градишка закључи уговор из тачке I ове одлуке са Тороман Јовом из Градишке .

#### IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења,а биће објављена у „Службеном гласнику Града Градишка“.

Датум:  
Број:  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Према члану 348. став 4 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) допуштена је непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Тороман Јово, син Остоје из Градишке поднио је захтјев за замјену непокретности са Градом Градишка, наводећи да тражи у замјену од Града Градишка непокретности означене као катастарске парцеле број 1489, 1490 и 1491, уписане у лн. број 1912 к.о. Градишка 1, власништво Града Градишка са 1/1, наводећи да су предметне кат.парцеле дате његовим правним предницима пок.Тороман Јелени и пок.Бараћ Марку (приложен привремени уговор о замјени од 26.05.1977 године и уговор о доживотном издржавању од 07.09.1998 године), на име исељења из села Орубице, а у замјену даје катастарске парцеле број 231 и 656, уписане у п.л. број 101 к.о.Орубица, у његовом власништву са 1/1 дијела.

Од стране геометра идентификоване су катастарске парцеле број 1489, 1490, 1491 к.о. Градишка 1 по новом премјеру, а које одговарају катастарским парцелама број 744/2 и 744/3, уписаним у п.л. број 298 к.о. Козинци, власништво општине Градишка са 1/1 дијела по старом премјеру, те је утврђено да се на истим налази стамбени објект и помоћне зграде, власништво Тороман Јове, а дијелом служи као пољопривредно земљиште У замјену Тороман Јово даје пољопривредно земљиште означено као катастарска парцела број 231 и 656, уписане у п.л.број 101 к.о. Орубица у његовом власништву са 1/1 дијела, а које је у нарави пољопривредно земљиште.

Према налазу вјештака пољопривредне струке од 31.05.2021. године о процијењеној вриједности предметног земљишта, процијењена тржишна вриједност земљишних површина у к.о.Градишка 1 је 22.632,00 КМ, а у к.о. Орубица 22.661,70 КМ, на који налаз странке нису имале примједби.

Правобранилаштво РС је доставило изјашњење Града Градишка да је исти сагласан да се приједлог одлуке о замјени некретнина достави Скупштини Града Градишка на усвајање.

### ПРИЈЕДЛОГ

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, полазећи од одредби члана 348. став 4 Закона о стварним правима, утврђено је да су испуњени услови за закључење уговора, слиједом чега је и предложено као у Одлуци.

