

ЈП СЦ „Servitium“ Градишка

ИЗВЕШТАЈ

**О ПОСЛОВАЊУ И ГОДИШЊИ ОБРАЧУН
ЈП СЦ „SERVITIUM“ ГРАДИШКА ЗА 2019. ГОДИНУ**

Градишка, јули 2020. године

САДРЖАЈ

1.ДЈЕЛАТНОСТ	3
2.ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА.....	3
3.ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАџМЕНТ.....	4
4.БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ	4
5.ОБИМ УСЛУГА	4
6.ИЗВРШЕНА УЛАГАЊА И ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ.....	5
7.ПРОБЛЕМИ У ПОСЛОВАЊУ	5
8.ЗАКЉУЧАК.....	6
9.ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ	6
10. ИЗЈЕШТАЈ О ПРОМЈЕНАМА У КАПИТАЛУ.....	7

1. ДЈЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће Спортски центар „Servitium“ (у даљем тексту : ЈП) Градишка је регистровано код Основног суда у Бања Луци, под бројем 071-о-Рег-09-002268 од 24.12.2009. године. Од тада до данас ЈП послује тако што искључиво прати активности на изградњи објекта спортске дворане са пратећим садржајима.

ЈП је основано Одлуком СО Градишка, број 01-022-291/09 од 21.12.2009. године (објављена у „Службеном гласнику општине Градишка“, број 9/09), с циљем да се створе услови за отпочињање пословне активности и за остваривање одређених повољних економских ефеката у измирењу обавеза према приватном партнеру „Нискоградњи“ Д.О.О. Лакташи у фази изградње објекта, те су на истој сједници Одлуком СО Градишка, број 01-022-293/09 од 21.12.2009. године, права и обавезе Општине Градишка, као наручиоца улагача, односно јавног партнера из Уговора о изградњи Спортско - пословног центра „Servitium“ Градишка, путем заједничког улагања у потпуности пренесене на ЈП.

Основне дјелатности ЈП „Servitium“ у унутрашњем промету су:

68.20 - изнајмљивање и пословање сопственим некретнинама или некретнинама узетим под закуп (лизинг),

90.04 - рад умјетничких објеката,

93.11 - рад спортских објеката,

93.29 - остале забавне и рекреативне дјелатности.

Дјелатности у вањскотрговинском промету су спољно-трговинско пословање у оквиру регистроване дјелатности.

2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА

Правни статус предузећа ЈП ЦЦ „Servitium“ Градишка је јавно предузеће - правно лице.

Оснивач ЈП Спортски центар „Servitium“ Градишка је Општина Градишка (сада Град). Рјешењем о регистрацији од дана 22.10.2019. године под бројем: 057-О-Рег-19 - 001870 је уписан ЈП „Servitium“ као правно лице са основним капиталом од 4.782.906,62 КМ.

Власничка структура предузећа је приказана у слиједећој табели:

Табела 1. Власничка структура

Опис	% учешће у укупном капиталу	Вриједност капитала	Број акција
Град Градишка	100%	4.782.906,62 КМ	
УКУПНО:	100%	4.782.906,62 КМ	

3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ

Јавним предузећем Спортски центар „Servitium“ Градишка руководи вршилац дужности директора (в.д. директора) Валентина Перић и Надзорни одбор именован од стране Скупштине општине Градишка на сједници СО-е Градишка дана 25.09.2017. године број: 01-111-283/17 у саставу:

1. Милена Бркић
2. Рајко Кукрић и
3. Горан Вукотић

Јавно предузеће Спортски центар „Servitium“ има вршиоца дужности директора именованог од стране Надзорног одбора на период до провођења поступка именовања на мандатни период кроз поступак јавне конкуренције.

ЈП ЦЦ „Servitium“ Градишка има Правилник о организацији и систематизацији радних мјеста број 25/18 од дана 21.06.2018. године.

Обзиром да се Уговором о извођењу радова (наставка изградње дворане) који је закључен дана 30.08.2018 године, број 30/18 између ЈП ЦЦ „Servitium“ Градишка и Конзорција (групе понуђача) „Нискоградња“ д.о.о. Лакташи „Телемах“ д.о.о. Бања Лука и „Холлодекс“ д.о.о. Бања Лука створила потреба за ангажовањем стучних и лиценцираних лица за рад на изградњи спортске дворане, отворила се и ставка уговорних радњи на мјесечном нивоу за 3 стручна лица, у функцији Надзорних органа и то слиједећих струка: електро инжињер, дипломирани инжињер машинства и дипломирани инжињер архитектуре.

Надзорни органи ће бити ангажовани на изградњи спортске дворане све до самог завршетка исте.

4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Табела 2. Квалификациона структура запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Структура запослених према полу	
		Мушких	Женских
1.	ВСС		1
2.			
3.			
УКУПНО:			1

5. ОБИМ УСЛУГА

Обзиром да се спортска дворана налази у фази изградње, ЈП ЦЦ „Servitium“ није остваривало пословну активност, односно пружао услуге у оквиру регистроване дјелатности.

6. ИЗВРШЕНА УЛАГАЊА И ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ

Након потписаног Уговора о извођењу радова на завршетку спортске дворане који је потписан 30.08.2018. године, број 30/18 између ЈП „Servitium“ Градишка и Конзорција (групе понуђача) „Нискоградња“ д.о.о. Лакташи „Телемах“ д.о.о. Бања Лука и „Холлодекс“ д.о.о. Бања Лука и Општине Градишка (сада Град), као гаранта заступана по Начелнику општине (сада Градоначелнику), наставку изградње спортске дворане се приступило веома озбиљно са свим предвиђеним и задатим обавезама које стоје у Уговору.

Радови на спортској дворани су се одвијали уговореном динамиком, те створене обавезе по свим испостављеним ситуацијама (5) од стране извођача радова „Нискоградње“ д.о.о. Лакташи ЈП Спортски центар „Servitium“ Градишка је уредно платио.

Влада Републике Српске је намјенски обезбједила средства у износу од 2.000.000,00 КМ за наставак изградње спортске дворане.

Надзорни орган (тим) који је именован да врши стручни надзор над извођачима радова, отпочео је са радом даном увођења извођача у посао, те је исти пратио напредак радова на енергетској санацији и завршетку вишенамјенске спортске дворане, сагласно условима и одредбама Уговора о набавци радова, те понуди Извођача број: 670/18, од дана 26.07.2018. године.

Новим Анексом уговора број: 49/19 од 30.09.2019. године омогућено је извођачу радова наставак завршетка спортске дворане.

Настављена је пракса одржавања седмичних састанака са свим релевантним актерима који раде на завршетку спортске дворане, па је то постала редовна обавеза у сталном програму рада Надзорног органа.

Седмичне извјештаје са састанака, на којима се редовно састају Градоначелник града Градишка, извођач и подизвођачи радова на спортској дворани, шеф градилишта спортске дворане и представници Надзорног одбора ЈП ЦЦ „Servitium“ те по потреби и в.д. директор предузећа, Надзорни орган редовно доставља ЈП ЦЦ „Servitium-у“ и Градској управи града Градишка.

7. ПРОБЛЕМИ У ПОСЛОВАЊУ

Узевши у обзир да је спортска дворана у изградњи, ЈП ЦЦ „Servitium“ није имало проблеме у редовном пословању, а све активности започете у 2018. години које су биле усмјерене на стварању услова и претпоставки за успјешну provedбу наставка изградње спортске дворане укључујући и побољшања у области енергетске ефикасности, у 2019. години су настављене.

По извјештајима Надзорног органа до септембра мјесеца текуће године се видјела потреба продужетка основног уговора анексом јер динамика рада извођача радова на спортској дворани је била у одређеним тренуцима обустављена чије правдање постоји у грађевинским дневницима.

Обзиром на поменути проблем који је оправдан у грађевинским дневницима, извођачу радова и Надзорним органима је продужен уговор до 31.05.2020. године, анексом број 94/19 од 24.12.2019. године

Треба поменути да је Јавно предузеће Спортски центар „Servitium“ имало контролу Управе за индиректно опорезивање БиХ почетком јула текуће године, а за конторлисани период 01.06.2014. - 31.05.2019. године, те да је иста записником констатовала да у поступку контроле на основу тражене и предочене документације није утврђена нити једна неправилност у пословању ЈП ЦЦ „Servitium“ Градишка.

Још једна контрола - акцијска контрола - Управе за индиректно опорезивање БиХ је била у периоду 13.11.2019. године која је контролисала ПДВ по пријавама у 2019. години, те на основу утврђених чињеница није пронађена нити једна неправилност у пословању.

8. ЗАКЉУЧАК

У 2019. години планиране сједнице Надзорног одбора су редовно одржане. Надзорни одбор је, као и сваке године усвојио План набавке 2019. годину. Планом набавки за 2019. годину, планирана је набавка услуге осигурања објекта у изградњи и услуга ревизије финансијских извјештаја за 2019. годину које смо испунили.

9. ГОДИШЊИ ОБРАЧУН

Табела 1. Структура прихода

Ред. бр.	Приходи	01.01.2018.год. - 31.12. 2018.год.	01.01.2019 год. - 31.12.2019.год.	Индекс
1.	УКУПНИ ПРИХОДИ	42.753,00	68.376,00	
2.	ЗАКУПНИНА ОПШТИНА	42.753,00	68.376,00	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Табела 2. Структура расхода

Ред. бр.	Расходи	01.01.2018. год. - 31.12.2018. год.	01.01.2019.год - 31.12.2019.год.	Индекс
1.	УКУПНИ РАСХОДИ	61.729,00	186.004,00	
2.	БРУТО ЗАРАДЕ ЛИЧ. РАСХОДИ ТОПЛИ ОБРОК И НАДЗОРНИ ОДБОР	30.270,00	39.271,00	
3.	НЕПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ, ПРЕМИЈЕ, ОСИГУРАЊА ПЛАТНОГ ПРОМЕТА, ПЛАТА, РЕВИЗОРСКЕ УСЛУГЕ, РАЧУНОВОДСТВО	12.672,00	10.745,00	
4.	КАМАТЕ СУДСКЕ ПРЕСУДЕ	0	0	
5.	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ, СУДСКЕ И ДРУГЕ ТАКСЕ	334,00	2.670,00	
6.	ТРОШКОВИ УГОВОРА О ДЈЕЛУ	18.453,00	110.717,00	
7.	ТРОШКОВИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	-	22.601,00	

10. ИЗВЈЕШТАЈ О ПРОМЈЕНАМА НА КАПИТАЛУ

Оснивач ЈП Спортски центар „Servitium“ Градишка је Општина Градишка (сада Град). Рјешењем о регистрацији од дана 22.10.2019. године под бројем: 057-О-Reg-19 -001870 је уписан ЈП „Servitium“ као правно лице са основним капиталом од 4.782.906,62 КМ.