



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ГРАДИШКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

**Обрађивач:**

Одјељење за развој и  
међународне пројекте

**И Н Ф О Р М А Ц И Ј А**  
о базним трошковима инвестирања у  
Привредној зони Нова Топола

Градишка, јули 2021. године



## 1. Грађење

Поступак	Врста трошка	Износ (у КМ)	Износ (у EUR)
Локацијски услови <sup>1</sup>	Административна такса	20,00	10,23
	Излазак на терен	20,00	10,23
	Водне смјернице (ако је потребно)	75,00	38,35
	Израда урбанистичко-техничких услова (екстерна услуга овлашћеног правног лица)	600 - 1.000	306,78 - 511,29
Грађевинска дозвола <sup>2</sup>	Административна такса	80,00	40,90
	Израда техничке документације - по м <sup>2</sup> објекта који се гради (екстерна услуга овлашћеног правног лица)	10 - 12	5,11 - 6,14
	Доказ за издавање еколошке дозволе (екстерна услуга овлашћеног правног лица)	800 - 1.000	409,03 - 511,29
	Водна сагласност (ако је потребна)	150,00	76,69
	Рента - по м <sup>2</sup> корисне површине грађевине (једнократно)	23,40	11,96
	Допринос за катастар	0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова	
	Противпожарна сагласност	100 - 200	51,13 - 102,26
	Ископчавање објекта	100,00	51,13
Еколошка дозвола <sup>3</sup>	Административна такса	35,00	17,90
Употребна дозвола <sup>4</sup>	Административна такса	80,00	40,90
	Технички преглед	350 КМ за објекат површине 50 м <sup>2</sup> + 1,50 КМ за сваки наредни м <sup>2</sup> објекта (максимално 10.000 КМ)	178,95 EUR за објекат површине 50 м <sup>2</sup> + 0,77 EUR за сваки наредни м <sup>2</sup> објекта (максимално 5.112,92 EUR)

<sup>1</sup> Рок за рјешавање: 7 дана

<sup>2</sup> Рок за рјешавање: 5 дана

<sup>3</sup> Рок за рјешавање: 45 дана

<sup>4</sup> Рок за рјешавање: 15 дана

## 2. Оснивање / регистрација привредног субјекта

Регистрација привредног друштва: од 172,20 КМ / 88,04 EUR (минимални оснивачки  
улог: 1 КМ / 0,51 EUR)

Регистрација предузетника: 20,00 КМ / 10,23 EUR (0 КМ / 0 EUR приликом прве  
регистрације)



### 3. Куповина земљишта

Бр.	Намјена	Цијена (КМ/м <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Цијена (EUR/м <sup>2</sup> )
1	Сервиси, занатство и мали погони	8,00	4,09
2	Комерцијалне дјелатности	30,00	15,34
3	Трговина на велико	12,00	6,14
4	Складиштење роба	8,00	4,09
5	Бензинске пумпе	80,00	40,90
6	Индустријски, енергетски и други производни капацитети / сточна пијаца	1,00	0,51
7	Вишенамјенске хале	1,00	0,51
8	Индустријски, енергетски и други производни капацитети	1,00	0,51
9	Индустријски, енергетски и други производни капацитети / кванташка пијаца	1,00	0,51

<sup>1</sup> Напомена: У наведене цијене су урачунати трошкови уређења грађевинског земљишта.

### 4. Комуналне услуге

#### 4.1 Вода и канализација

Врста цијене / потрошача	КМ		EUR	
	Домаћинства	Правна лица	Домаћинства	Правна лица
Фиксна (мјесечно)	2,00 - 45,00		1,02 - 23,01	
Варијабилна (по м <sup>3</sup> - на основу потрошње)	2,10	3,18	1,07	1,63

\* Напомена: + ПДВ (17%)

#### 4.2 Одвоз отпада

Услуга	Јединица мјере	Цијена у КМ (са урачунатим ПДВ-ом)	Цијена у EUR (са урачунатим ПДВ-ом)
Одвоз отпада контејнером	1,1 м <sup>3</sup>	52,65	26,92
Одвоз отпада контејнером	5 м <sup>3</sup>	179,09	91,57
Одвоз отпада полипом	-	233,59	119,43
Одвоз отпада возилом	-	124,58	63,70
Одвоз отпада за домаћинства	м <sup>2</sup>	0,16	0,08
Одвоз отпада за занатску дјелатност 1	м <sup>2</sup>	0,62	0,32
Одвоз отпада за занатску дјелатност 2	м <sup>2</sup>	0,94	0,48
Одвоз отпада за остале дјелатности	м <sup>2</sup>	0,46	0,24



#### 4.3 Електрична енергија

Услуга	Цијена - KM/kWh (без обрачунатог ПДВ-а)	Цијена - EUR/kWh (без обрачунатог ПДВ-а)
Електрична енергија за пословне кориснике - виша (зимска) сезона	0,0483 - 0,2070 (просјечно 0,1204)	0,0247 - 0,1058 (просјечно 0,0616)
Електрична енергија за пословне кориснике - нижа (љетна) сезона	0,0483 - 0,1592 (просјечно 0,0968)	0,0247 - 0,0814 (просјечно 0,0495)

#### 4.4 Гријање

Цијена за пословне кориснике: 138 KM/MWh односно 70,56 EUR/MWh

#### 4.5 Цијене прикључка електричне енергије

Конкретна цијена прикључка варира у односу на потребе инвеститора и иста може бити у, у распону од 350,00 - 3.220,00 KM, односно 178,95 - 1,646,36 EUR (уколико је стандардни тип прикључка), изградња мјерног мјеста у зависности од броја прикључења корисника у распону од 231,00 - 13.748,00 KM, односно 118.10,00 - 7.029,24 EUR. Накнаде за прикључење објекта крајњих купаца утврђене су од стране Регулаторне комисије Републике Српске и налазе се у прилогу ове Информације.

#### 4.6 Цијене прикључка на водовод / канализацију

Цијена прикључка зависи од потреба инвеститора (пројектне документације и величине профила цијеви како за прикључак на водоводну, тако и на канализациону мрежу, као и од утрошеног материјала), креће се у распону од 702,00 – 7.371,00 KM, односно 358,92 – 3768,73 EUR за водоводну мрежу и прикључак на канализациону мрежу у зависности од профила прикључне цијеви у распону од 468,00 – 1638, 00 KM, односно 239,28 – 837,50 EUR.

### 5. Радна снага

Вр.	Трошак	KM	EUR
1	Најнижа плата	520,00	265,87
2	Просјечна бруто плата	1.316,00	672,86
3	Просјечна нето плата	852,00	435,62
4	Неопорезиви дио дохотка	700,00	358,49
5	Порез на доходак	10%	
6	Доприноси	32,8% на бруто плату (18,5% - пензијско-инвалидско осигурање, 12% - здравствено осигурање, 1,7% дјечија заштита и 0,6% - осигурање од незапослености)	



## КОНТАКТ

Градска управа града Градишка  
Видовданска 1а, 78400 Градишка  
Република Српска, Босна и Херцеговина

Телефон: +387 51 810 353, +387 51 810 300  
Факс: +387 51 814 689

Е-пошта: [gradonacelnik@gradgradiska.com](mailto:gradonacelnik@gradgradiska.com)

[www.gradgradiska.com](http://www.gradgradiska.com)  
[www.investingradiska.com](http://www.investingradiska.com)