

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка, на сједници одржаној дана 29.12.2020. године, д о н и ј е л а ј е

## О Д Л У К У

### о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Нова Топола - Запад“ (к.ч. бр. 1927/1 и 1929/1 к.о. Нова Топола)

#### I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Нова Топола – Запад“ на к.ч. бр. 1927/1 и 1929/1 к.о. Нова Топола (У даљем тексту: Измјена Плана).

Границе простора који је обухваћен Измјеном Плана су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу измјене Плана.

#### II

Елаборат Измјене Плана састоји се од општег, текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио плана садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
  - Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
  - В) ПРОБЛЕМИ СТАЊА
  - Г) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
  - Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА
- Прилог: Табела валоризације постојећег грађевинског фонда

Графички дио плана садржи:

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 1.   | Геодетска подлога  | P=1:500    |
| 1.1  | Постојећа намјена површина   | P=1:500    |
| 1.2  | Валоризација постојећег фонда-намјена спратност и бонитет објеката | P=1:500    |
| 1.3  | Постојећа инфраструктура   | P=1:1000   |
| 1.4  | Карта власничке структуре  | P=1:500    |
| 1.5  | Карта рушења   | P=1:500    |
| 2.   | Извод из Просторног плана општине Градишка                         | P=1:10 000 |
| 02.1 | Извод из Урбанистичког плана Нове Тополе                           | P=1:5000   |
| 03.  | Извод из Регулационог плана (план просторне орг.)                  | P=1:1000   |
| 03.1 | Извод из Регулационог плана (геолошка карта)                       | P=1:1000   |
| 04.  | План просторне организације  | P=1:500    |
| 05.  | Плансаобраћаја и нивелације  | P=1:500    |
| 06.  | План инфраструктуре: хидротехника                                  | P=1:500    |

07.	План инфраструктуре: електроенергетика, телекомуникације	P=1:500
08.	План инфраструктуре: синтезна карта	P=1:500
09.	План грађевинских и регулационих линија	P=1:500
10.	План парцелације	P=1:500
11.	План система уређења зелених површина	P=1:500

### III

Елаборат Измјене Плана, израђен од стране „АЦС Студио“ д.о.о. Бања Лука у децембру 2020. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

### IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

### V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

### VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овом Измјеном Плана.

### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка”.

Број: 01-022-320/20  
Датум: 29.12.2020. године  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Миленко Павловић