

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана 29.12.2020. године, д о н и ј е л а је

**О Д Л У К У**  
**о доношењу Урбанистичког плана за насељено мјесто Орахова 2019-2039.**  
**године**

**I**

Доноси се Урбанистички плана за насељено мјесто Орахова 2019-2039. године (У даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом су детаљно одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од опште документације, текстуалног и графичког дијела.

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

A. ПРИПРЕМА

A.1. СТРУЧНА ПРИПРЕМА

A.1.a. Анализа Одлуке о приступању изради Плана

A.1.б. Подлоге за израду плана

A.1.в. Природна добра од великог и изузетног значаја

A.1.г. Непокретна културно-историјска добра од великог и изузетног значаја

A.1.д. Анализа претходног документа просторног уређења који је истекао

A.1.ђ. Наслијеђене планске обавезе

A.1.е. Информациони основ

A.2. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА У ФАЗИ СТРУЧНЕ ПРИПРЕМЕ

Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:

**Б.1. ПРОСТОР И СТАНОВНИШТВО**

### **Б.1.а. ПРОСТОР**

- Б.1.а.1. Природни услови и ресурси
- Б.1.а.2. Остварени урбани развој
- Б.1.а.3. Правни и имовински статус земљишта
- Б.1.а.4. Остварена организација простора
- Б.1.а.5. Заштита животне средине
- Б.1.а.6. Земљишна политика
- Б.1.а.7. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.1.а.8. Контролисан и неконтролисан урбани развој
- Б.1.а.9. Земљишта контактних зона
- Б.1.а.10. Земљишта у функцији заштите
- Б.1.а.11. Комунална опремљеност
- Б.1.а.12. Идентификовање градских дијелова

### **Б.1.б. СТАНОВНИШТВО**

- Б.1.б.1. Демографски развој
- Б.1.б.2. Структуре становништва

### **Б.2. РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ**

- Б.2.а. Становништво
- Б.2.б. Природни ресурси
- Б.2.в. Антропогени ресурси
- Б.2.г. Простор

### **Б.3. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА**

- Б.3.а. Стамбени фонд
- Б.3.б. Центри са распоредом и капацитетима јавних служби и садржаја
- Б.3.в. Привреда
- Б.3.г. Непривреда
- Б.3.д. Инфраструктура
- Б.3.ђ. Остварени урбани стандард

### **Б.4. ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА**

- Б.4.а. Културно-историјско наслеђе
- Б.4.б. Наслеђе природе
- Б.4.в. Ресурси

### **Б.5. ОЦЈЕНА СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ И ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОСТОРА**

- Б.5.а. Природни услови
- Б.5.б. Природни ресурси
- Б.5.в. Становништво
- Б.5.г. Стамбени фонд
- Б.5.д. Инфраструктура (комунална опремљеност)
- Б.5.ђ. Привреда
- Б.5.е. Непривреда
- Б.5.ж. Заштита животне средине,
- Б.5.з. Културно-историјско наслеђе,
- Б.5.и. Наслеђе природе
- Б.5.ј. Правни и имовински статус земљишта

- Б.5.к. Земљишта контактних зона
- Б.5.л. Земљишта у функцији заштите
- Б.5.м. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.5.н. Земљишна политика
- Б.5.њ. Урбани стандард,
- Б.5.о. Урбани развој,
- Б.5.п. Организација простора.

## В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- В.1.а. Природни услови,
- В.1.б. Природни ресурси,
- В.1.в. Становништво,
- В.1.г. Стамбени фонд,
- В.1.д. Инфраструктура (комунална опремењеност),
- В.1.ђ. Привреда,
- В.1.е. Непривреда,
- В.1.ж. Заштита животне средине,
- В.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- В.1.и. Наслеђе природе,
- В.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- В.1.к. Земљишта контактних зона,
- В.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- В.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- В.1.н. Земљишна политика,
- В.1.њ. Урбани стандард,
- В.1.о. Урбани развој,
- В.1.п. Организација простора.

## Г. ЦИЉЕВИ

- Г.1.а. Природни услови,
- Г.1.б. Природни ресурси,
- Г.1.в. Становништво,
- Г.1.г. Стамбени фонд,
- Г.1.д. Инфраструктура,
- Г.1.ђ. Привреда,
- Г.1.е. Непривреда,
- Г.1.ж. Заштита животне средине,
- Г.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- Г.1.и. Наслеђе природе,
- Г.1.ј. Земљишна политика,
- Г.1.к. Урбани стандард,
- Г.1.л. Урбани развој,
- Г.1.о. Организација простора.

## Д. ПРОГРАМ (КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА)

- Д.1.а. Природни услови,

- Д.1.б. Природни ресурси,
- Д.1.в. Становништво,
- Д.1.г. Стамбени фонд
- Д.1.д. Инфраструктура,
- Д.1.ђ. Привреда,
- Д.1.е. Културно-историјско наслеђе,
- Д.1.ж. Наслеђе природе,

## Ђ. ПЛАН

- Ђ.1.а. Концепција уређења простора
- Ђ.1.б. Границе уже и шире урбане зоне
- Ђ.1.в. Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама
- Ђ.1.г. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама
- Ђ.1.д. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса
- Ђ.1.ђ. Пожељна земљишна политика
- Ђ.1.е. Распоред и концепција општинских центара, јавних функција, радних зона и објеката непривреде, као и центара рекреације
- Ђ.1.ж. Мјере заштите културноисторијског наслеђе, наслеђе природе, заштите животне средине
- Ђ.1.з. Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
- Ђ.1.и. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре
- Ђ.1.ј. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена
- Ђ.1.к. Спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови

## 3. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

### А.КАРТЕ СТАЊА:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА                          | P=1:2500  |
| 1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДИШКА            | P=1:50000 |
| 2. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА | P=1:2500  |
| 2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ                           | P=1:2500  |
| 2.2. РАСПОРЕД ДРУШТВЕНИХ И ЈАВНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ      | P=1:2500  |
| 3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ                           |           |
| 3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА                    | P=1:2500  |
| 3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА                  | P=1:2500  |
| 3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ          | P=1:2500  |
| 4. ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ                         |           |
| 4.1. ГЕОЛОШКА КАРТА                                | P=1:2500  |

4.2. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА	P=1:2500
4.3. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА	P=1:2500
4.4. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА	P=1:2500
4.5. КАРТА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА	P=1:2500
5. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ	P=1:2500
6. ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	P=1:2500

#### **Б.КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:**

1. ПЛАНИРАНА НАМЈЕНА ПОВРШИНА	P=1:2500
2. ЦЕНТРИ И РАСПОРЕД ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА, РАДНИХ ЗОНА , ОБЈЕКТА НЕПРИВРЕДЕ И ЦЕНТАРА РЕКРЕАЦИЈЕ	P=1:2500
3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ	
3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	P=1:2500
3.2. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ - ХИДРОТЕХНИКА	P=1:2500
3.3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	P=1:2500
4. КАРТА ПРИОРИТЕТА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА НИЖЕГ РЕДА СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА	P=1:2500

### **III**

Елаборат Плана, израђен од стране „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука у јуну 2020. године, налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни дио.

### **IV**

План се излаже на стални јавни увид код одјељења надлежног за послове уређења простора и грађења.

### **V**

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

### **VI**

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са овим Планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Градишка”.

Број: 01-022-318/20  
Датум: 29.12.2020. године  
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Миленко Павловић