|  |
| --- |
| **Обрађивач:** |
| Одјељење за просторно уређење и грађење |

**- НАЦРТ -**

**П Р О Г Р А М**

**уређења грађевинског земљишта за 2021. годину**

Градишка, децембар 2020. године

# На основу члана 39 став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и чл. 36 став 2. тачка 7. и 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка на сједници одржаној \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. године д о н о с и

**П Р О Г Р А М**

**уређења грађевинског земљишта за 2021. годину**

# I - УВОД

Полазећи од чињенице да су уређење простора и комунална инфраструктура, једна од основних претпоставки за улагања на подручју Града, односно за реализацију основних циљева постављених у Стратегији развоја Града, Просторном плану општине Градишка и Урбанистичком плану Градишке, Урбанистичком плану Нове Тополе и Урбанистичком плану Горњих Подградаца, Програм уређења грађевинског земљишта (градског и осталог) за 2021. годину представља документ оперативне годишње реализације.

Програм уређења грађевинског земљишта доноси се на основу Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ 97/16 и 36/19), а обухвата урбана подручја града Градишка одређена чл. 3, 57, 58 и 59. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник града Градишка“ бр. 6/14, 1/17 7/17, 3/18, 8/18, 2/19, 7/19 и 13/20).

Овим програмом ближе се утврђују врста и обим уређења земљишта и носиоци провођења Програма.

Програм уређивања грађевинског земљишта обухвата активности на припремању грађевинског земљишта, док је опремање грађевинског земљишта саставни дио Програма комуналне инфраструктуре:

- Припремање грађевинског земљишта за изградњу обухвата израду геодетских подлога, геомеханичка и друга испитивања земљишта, израду одговарајућих планских докумената и израду пројектно-техничке документације за изградњу објеката.

- Поступак припремања грађевинског земљишта почиње израдом одговарајућих планова, који служе као основ за опремање грађевинског земљишта и његово коришћење. Израда просторно-планске документације подразумијева претходно обављене припремне радове (геомеханичка и друга испитивања земљишта, геодетске подлоге, анализе и др.), а наставља се рјешавањем имовинских односа, а затим израдом одговарајуће пројектне документације потребне за изградњу инфраструктуре и објеката.

Реализација предметног програма, како са аспекта обима, тако и са аспекта динамике, зависиће од обима и динамике остварења градских изворних прихода.

**II - САДРЖАЈ**

У наставку текстуалног дијела овога програма, кроз табеларне прегледе дају се финансијски износи намјенских расхода како слиједи:

1. Планиране обавезе везане за просторно-планску документацију у 2021. години,

2. Планиране обавезе за израду пројектне документације у 2021. години,

3. Расходи за стручне услуге и

4. Трошкови уклањања објеката.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Израда просторно планске документације | |
| Израда Просторног плана града Градишка 2021-2041. године | 50.000,00 КМ |
| Израда Урбанистичког плана Градишке 2021-2041. године | 50.000,00 КМ |
| Израда Зонинг плана за пословну зону Лиман | 35.000,00 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“- БЛОК 19 | 6.000,00 КМ |
| Израда Регулационог плана „Метал“ | 6.000,00 КМ |
| Израда Регулационог плана „Кружна раскрсница Обрадовац“ | 6.000,00 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“- (Блок Стандард) | 6.000,00 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 1,4 и 5 – западни дио градске зоне Градишке „Градишка-Запад“- (Блок Јединство) | 6.000,00 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“- (локација „Крошња“) | 6.000,00 КМ |
| Измјена дијела Регулационог плана дијела центра Градишке (локација Тржница) | 6.000,00 КМ |
| Израда Регулационог плана за насељено мјесто Крушкик | 6.000,00 КМ |
| Израда урбанистичко-техничких услова и стручних елабората | 10.000,00 KM |
| Геодетски послови – цијепањe парцела и снимањe подлога | 7.000,00 КМ |
| **Израда просторно планске документације укупно** | **200.000,00 КМ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Израда пројектне документације | |
| Пројекти санације постојеће и изградње нове секундарне канализационе мреже и пратећих објеката | 105.000,00 КМ |
| Пројекти саобраћајница | 15.000,00 КМ |
| **Израда пројектне документације укупно** | **120.000,00 КМ** |
| 3. Расходи за стручне услуге | |
| Програмске услуге, трошкови техничког пријема, трошкови контроле техничке документације , трошкови надзора над извођењем објеката, успостављање ГИС система, мониторинг квалитете ваздуха (имисије) | 60.000,00 КМ |
| **Расходи за стручне услуге** | **60.000,00 КМ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Трошкови уклањања објеката | |
| Трошкови уклањања физички дотрајалих објеката | 10.000,00 КМ |
| **Трошкови уклањања објеката** | **10.000,00 КМ** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Израда просторно планске документације укупно** | **200.000,00 КМ** |
| **2. Израда пројектне документације укупно** | **120.000,00 КМ** |
| 3. Расходи за стручне услуге | **60.000,00 КМ** |
| **4. Трошкови уклањања објеката** | **10.000,00 КМ** |
| **УКУПНО** | **390.000,00 КМ** |

Реализација предметног програма је планирана из изворних прихода града кроз приједлог буџета за 2021. годину.

###### III - НОСИОЦИ ПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

Носиоци провођења програма су: Одјељење за просторно уређење и грађење и Одјељење за комуналне и стамбене послове.

###### IV - СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: СКУПШТИНЕ ГРАДА

Градишка