На основу члана 40. став 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13,106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и члана 87. Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ бр. 4/17 и 5/19) Скупштина града Градишка на сједници одржаној дана 13.10.2020. године, д о н и ј е л а ј е

**О Д Л У К У**

**о приступању измјени дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио Градске зоне Градишка „Градишка - исток“ (локација „Крошња“)**

**I**

Приступа се измјени дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио Градске зоне Градишка „Градишка-исток“ (локација „Крошња“), „Службени гласник општине Градишка број 9/08 и 4/12“, (У даљем тексту: План).

**II**

(1) Обухват Плана је одређен у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке и обухвата простор површине приближно 3,60 ha.

(2) Коначна граница обухвата одредиће се у графичком дијелу Плана.

**III**

Плански период за који се доноси Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио Градске зоне Градишка „Градишка-исток“ - локација „Крошња“ је десет година.

**IV**

Смјернице за израду Плана:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора.

- Приликом израде плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Код израде планских рјешења обезбиједити усаглашеност са планским актом вишег реда односно Урбанистичким планом Градишке 2005-2020. године.

- На локацији предвидјети изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката вишепородичног типа становања.

**V**

(1) Носилац припреме израде Плана је Градоначелник путем Одјељења за просторно уређење и грађење.

(2) Носилац израде Плана ће се одредити у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

**VI**

(1) Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

(2) Нацрт плана ће утврдити Градоначелник, те мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид.

**VII**

(1) Нацрт плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

(2) Након јавног увида провешће се јавна расправа о нацрту предметног плана.

**VIII**

(1) Приједлог плана ће утврдити Градоначелник у року од 15 дана од завршетка јавног увида и јавне расправе, а на основу нацрта који је био на јавном увиду и става о примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт и закључцима са јавне расправе.

(2) Уз приједлог плана Градоначелник ће поднијети Скупштини града приједлог одлуке о доношењу плана са потребним образложењем.

(3) У образложењу одлуке о доношењу плана Градоначелник и носилац израде плана ће дати податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и јавне расправе поднесени, те стручно образложење примједби и приједлога који нису могли бити прихваћени.

**IX**

Садржај Плана мора бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења (“Службени гласник Републике Српске” број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

**X**

Средства за израду Плана обезбиједиће се из Буџета града Градишка.

**XI**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број: 01-022-220/20 ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 13.10.2020 године СКУПШТИНЕ ГРАДА

Градишка

Миленко Павловић