

НАЦРТ

На основу члана 39. став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и чл. 36. став 2. тачка 7. и 87 Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19), Скупштина града Градишка на сједници одржаној _____ 2020. године д о н о с и

О Д Л У К У

о измјенама Програма уређења грађевинског земљишта за 2020. годину

I

У Програму уређења грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени гласник града Градишка“, број 16/19) тачка II мијења се и гласи:

„Кроз табеларне прегледе дају се финансијски износи намјенских расхода како слиједи:

1. Планиране обавезе везане за просторно-планску документацију у 2020. години,
2. Планиране обавезе за израду пројектне документације у 2020. години,
3. Расходи за стручне услуге и
4. Трошкови уклањања објеката.

1. Израда просторно планске документације	
Израда Урбанистичког плана Орахова	10 963,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“- Насеље Сењак	6 903,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја зона 2,7 и 8 – источни дио градске зоне Градишке „Градишка-Исток“- ЦЕНТАР	6 435,00 КМ
Израда Регулационог плана Кеј	6.961,50 КМ
Израда Регулационог плана „Стадион“	6.435,00 КМ
Израда Регулационих планова „Нова Топола-Исток“ и „Нова Топола-Запад“	27.800,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“-кружна раскрсница	6.844,50 КМ
Измјена дијела Регулационог плана подручја „Агроиндустријска зона Нова Топола“	6.000,00 КМ
Измјена дијела Регулационог плана „Нова Топола-Запад“	6.000,00 КМ
Израда урбанистичко-техничких услова и стручних елабората	67.000,00 КМ
Геодетски послови – цијепање парцела и снимање подлога	10.000,00 КМ
Израда просторно планске документације укупно	151 442,00 КМ

2. Израда пројектне документације	
Израда концептуалног рјешења примарне и секундарне канализационе мреже за насеља Ровине, Дубраве, Ламинци Брезици, Лисковац и Брестовчина	6.996,60 KM
Пружања консултантских услуга мониторинга пројектне документације секундарне канализационе мреже са приједлогом њене оптимизације	6.996,60 KM
Израда студије концептуалног рјешења одводње и пречишћавања отпадних вода за насеље Горњи Подградци	2.983,50 KM
Израда идејног рјешења секундарне канализационе мреже за децентрализовани систем одводње отпадних вода	3.504,12 KM
Израда концептуалног рјешења пречишћавања отпадних вода за насеље Орахова	2.925,00 KM
Пружање консултантске услуге за израду стручне експертизе са приједлогом рјешења за рехабилитацију канализационе мреже на основу пројекта чишћења и CCTV инспекције канализационих колектора на подручју Агроиндустријске зоне у Новој Тополи.	6.996,60 KM
Израда пројекта реконструкције раскрснице на укрштању магистралних путева М-14.1, М-16 и регионалног пута R-477 у мјесној заједници Нова Топола	7.020,00 KM
Израда Главног пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Новој Тополи у оквиру Пројекта ЦЕБ II, Под-Пројекат 150	7.020,00 KM
Израда главног пројекта зграде Основног суда у Градишци	33.462,00 KM
Ревизија техничког рјешења за "Пројекат кружне раскрснице на укрштању магистралних путева М-16, дионица Градишка-Бања Лука и М-14.1, дионица Драксенић-Градишка	1.521,00 KM
Услуга савјетовања при пројектовању стамбеног објекта у Новој Тополи у оквиру Пројекта ЦЕБ II, Под-Пројекат 150	7.020,00 KM
Израда главних пројеката паркинга у граду Градишка	7.020,00 KM
Израда главног пројекта саобраћајница на простору између улица 16. Крајишке бригаде и Меше Селимовића у Градишци	6.000,00 KM
Израда главног пројекта пута у Ровинама	6.000,00 KM
Израда главног пројекта за реконструкцију трга и изградњу паркинга у граду Градишка	5.000,00 KM
Услуга техничке контроле пројектне документације	4.914,00 KM
Израда пројекта опремања дјечијег вртића у мјесној заједници Брестовчина	4.375,80 KM
Услуга контроле главног пројекта тротоара на лијевој страни магистралног пута М-16, Градишка-Нова Топола у мз Брестовчина	526,50 KM
Израда пројектне документације за канализацију и одвођење фекалних отпадних вода у ужој урбаној зони и приградским насељима града Градишка	202.625,28 KM
Израда геодетског снимка локација у сврху постављања туристичке сигнализације	3.960,00 KM
Израда техничког рјешења адаптације путног појаса регионалног пута R-477 у мјесној заједници Горњи Подградци	5.382,00 KM
Израда главног пројекта пјешачке стазе на регионалном путу R-477 у мјесној заједници Врбашка	5.733,00 KM
Израда геодетског снимка, извјештаја о инжењерскогеолошким и геомеханичким испитивањима тла, те главних пројеката саобраћајнице и моста преко ријеке Лубине у мјесној заједници Кијевци	17.883,00 KM
Израда пројектне документације укупно	356.365,00 KM

3. Расходи за стручне услуге	
Програмске услуге, трошкови техничког пријема, трошкови контроле техничке документације, трошкови накнада за издавање грађевинске документације чији је инвеститор град Градишка, успостављање ГИС система, мониторинг квалитете ваздуха (имисије)	105.000,00 КМ
Расходи за стручне услуге	105.000,00 КМ

4. Трошкови уклањања објеката	
Трошкови уклањања физички дотрајалих објеката	10.000,00 КМ
Трошкови уклањања објеката	10.000,00 КМ

1. Израда просторно планске документације укупно	151.442,00 КМ
2. Израда пројектне документације укупно	356.365,00 КМ
3. Расходи за стручне услуге	105 000,00 КМ
4. Трошкови уклањања објеката	10 000,00 КМ
УКУПНО	622.807,00 КМ

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Градишка“.

Број:
Датум:
Градишка

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миленко Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о измјени Програма уређења грађевинског земљишта за 2020. годину садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и чл. 36. став 2. тачка 7. и чл. 87 Статута града Градишка („Службени гласник града Градишка“ број 4/17 и 5/19).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Укупна средства за израду просторно-планске документације, израду пројектне документације, расходи за стручне услуге и расходи за уклањање објеката у 2020. години била су предвиђена првобитним програмом у износу од 370.000,00 КМ, а наведеним измјенама износ је повећан на 622.807,00 КМ. Повећање је нарочито изражено код израде пројектне документације, јер је ова ставка са првобитно планираних 100.000,00 КМ повећана на 356.365,00 КМ. До повећања је дошло због потребе за израдом техничке документације везане за канали-сање и одвођење фекалних отпадних вода у ужој урбаној зони и приградским насељима града Градишка и изградњу саобраћајница на подручју града Градишка.

Остала средства су остала на нивоу основног плана за 2020. годину са незнатним умањењем и прерасподјелом истих. Средства за просторно-планску документацију су са првопланираног износа од 200 000,00 КМ смањена на 151 442,00 КМ. Истовремено су расходи по основу коришћења роба и услуга повећани са 70 000,00 КМ на 115 000,00 КМ. Укупни трошкови су незнатно смањени са првобитно планираних 270 000,00 КМ на износ од 266 442,00 КМ. Овдје је првенствено дошло до прерасподјеле средстава, јер су средства планирана за израду просторно-планске документације смањена, обзиром да објективно није могуће у 2020. години донијети нови Просторни план града Градишка и Урбанистички план Градишке, а за ову намјену су планирана знатна средства. Повећани су расходи за стручне услуге првенствено због услуге мјерења квалитета ваздуха (емисије) на подручју града Градишка и услуге одржавања географског информационог система Градишке у 2020. години. Ту треба додати расходе које Одјељење има за трошкове техничких пријема, те плаћања накнада приликом издавања грађевинске документације за објекте чији је инвеститор град Градишка (рента, накнада за уређење грађевинског земљишта, претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и упата доприноса за катастар).

ПРИЈЕДЛОГ

Предлаже се Скупштини града Градишка да усвоји нацрт Одлуке о измјени Програма уређења грађевинског земљишта за 2020. годину усвоји у предложеном тексту.